Obec Horná Mariková
Obecný úrad v Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková

č. 200/2026 V Hornej Marikovej dňa 02.11.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU
VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 a § 53 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 21.10.2026 bola na obec Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) bola doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru Vŕtaná studňa, parcela registra C, 743/1, k. ú. Horná Mariková, o výmere 533 m2,

Stavebníka: Ing. Jozef Šajtlava, Orlové 83, 017 01 Považská Bystrica
a
Ing. Monika Šajtlavová, Orlové 83, 017 01 Považská Bystrica

ID stavby:	nie je pridelené
Názov stavby:	„Vŕtaná studňa“
Miesto stavby:	Horná Mariková, 018 03 Horná Mariková
Stavebné pozemky:	stavba so súpisným číslom 205 na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. 743/1
Katastrálne územie:	Horná Mariková
Identifikačný kód:	2214 – stavby pre zásobovanie vodou
Typ stavby:	Jednoduchá stavba
Charakter stavby:	nová stavba
Účel stavby:	stavba pre zásobovanie vodou

Popis stavby: Navrhovaná studňa bude slúžiť pre rodinný dom na pozemku vlastníka v obci Horná Mariková, súp., č. 205 ako zdroj pitnej aj úžitkovej vody. Studňa bude umiestnená v zeleni mimo spevnených plôch. Na pozemku je vybudovaná žumpa, bude ju potrebné umiestniť podľa platnej legislatívy. Žumpa alebo iný potencionálny zdroj znečistenia musí byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 5 000 mm od vŕtanej studne pri nepriepustnom podloží a 12 000 mm pri priepustnom podloží, aby boli dodržané minimálne pásma hygienickej ochrany. Vzdialenosť žumpy do studne je 12,51 m. Studňa bude umiestnená vedľa rodinného domu.
Pre zásobovanie objektu pitnou a úžitkovou vodou navrhujem vŕtanú studňu „cca 20 000 mm so zapustenou oceľovou dierovanou zárubnicou o 219 x 7,7 mm. Ako variant je možné použiť plastové beztlakové potrubie D 160 mm. Zárubnica musí byť vo vodonosnej vrstve obalená vodopriepustnou geotextíliou proti vnikaniu piesku a tuhých vyplavovaných častíc horniny.
Vo vodonosnej vrstve bude plášť studne opatrený štrkopieskovým lôžkom. V dne studne je zriadený usadzovací priestor v. 500 mm, nad ktorý je možné umiestniť spodok ponorného čerpadla. Zárubnica je vo vodonosnej vrstve dierovaná. Nad vodonosnou vrstvou bude zárubnica plná a opatrená ílovým tesnením proti povrchovej priesakovej vode. Ílové tesnenie je potrebné hutniť po vrstvách za stáleho vlhčenia. Zhlavie studne bude chránené vstupnou šachtou z betónových dielcov so zákrytovou žel. bet. doskou. Taktiež šachta bude tesnená ílovým tesnením. V šachte bude umiestnený uzatvárací ventil

a prechodka z oceľového na plastové potrubie, blokovanie, vodoznačné armatúry. Tlaková nádrž sa umiestni rovnako do šachty.
Po vyvŕtaní studne stavebník urobí čerpací pokus na výdatnosť a bude stanovená hladina vody v studni. Následne stavebník požiada oprávnenú organizáciu (OHES, Vodárenskú spoločnosť a pod.) na odber vzoriek vody a určení výdatnosti studne bude navrhnutá domová vodáreň na pitné účely. Podľa výdledkov rozboru vody a určení výdatnosti studne bude navrhnutá domová vodáreň a prípadná úprava vody. Čerpadlo v studni bude chránené proti chodu na sucho anódovým blokovacím zariadením.

(poznámka: Podľa § 51 ods. 2 v oznámení o začatí konania správny orgán uvedie podstatné údaje zo žiadosti alebo priloží kópiu žiadosti)

(poznámka: uvádza sa ak predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie)

Konaniu o stavebnom zámere predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie, v rámci ktorého sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu – zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Horná Mariková, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a zároveň podľa § 53 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon **nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou.**

Podľa § 53 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vyplýva, že v rámci vyhodnocovania podmienok a požiadaviek zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb stavebník a projektant neakceptoval predložené podmienky a požiadavky z dôvodu, že boli nesúladné. Ústne pojednávanie možno spojiť s miestnou obhliadkou pozemku alebo stavby, ak je to účelné na odstránenie nesúladu.

Alt.

Podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán nenariadi ústne pojednávanie, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie, ktorého predmetom je súbor stavieb.

Podľa § 53 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 41 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok Vás, **ž i a d a m e** , aby ste sa ako účastníci konania dostavili na **ústne pojednávanie**, ktoré sa uskutoční

dňa 26.11.2026 o 9:00 hod

na Obecnom úrade v Hornej Marikovej, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková, vo veci Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby – vŕtaná studňa.

So sebou si prineste toto predvolanie, doklad totožnosti a prípadne ďalšie podklady týkajúce sa predmetnej veci.

Vaša osobná účasť na ústnom pojednávaní v predmetnej veci je **nevyhnutná**.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

1. Ing. Jozef Šajtlava, r. Šajtlava, Orlové 83, 017 01 Považská Bystrica, SR
2. Ing. Monika Šajtlavová r. Palarcová, Orlové 83, Považská Bystrica, SR
3. Obec Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková, SR
4. Šubik Vladimír, r. Šubik, SNP 1426/4, Považská Bystrica, PSČ 017 07, SR
5. Šulavíková Mária r. Adamčíková, Dolná Maríková 405, 018 02 Dolná Maríková, SR
6. Adamčík Vladimír r. Adamčík, Udiča 92, 018 01 Udiča, SR
7. Novotná Terézia, r. Adamčíková, 471 41, Dubá, č. 279, ČR
8. Adamčík Dominik r. Adamčík, Hrubčice, 798 21 Bedihošť, ČR
9. Adamčík Milan r. Adamčík, Hrubčice 231, 798 21 Bedihosť, ČR
10. Harišová Janka r. Gáciková, SNP 1465/99, 017 01 Považská Bystrica, SR
11. Ing. Baláž Juraj r. Baláž, Dukelská 980/24, 017 01 Považská Bystrica, SR
12. Gacíková Kateřina, Karla Huga Kepky 4073/1, 796 04 Prostějov, ČR
13. Adamčík Marek r. Adamčík, Jistebník, č. 330, 742 82 Jistebník, ČR
14. Ing. Bibiš Milan r. Bibiš, Papradno 786, 018 13 Papradno, SR

- **ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou**

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Horná Mariková. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 02.11.2026 Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Obec

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Obec

Keď zvolám konanie, tak dám list do PDF formátu a dám ho zverejniť Milke na úradnú tabuľu
Zverejniť sa môže v ten deň, v ktorý to odošlem a zvesenie nemusím dávať dátum. Na zvesenie sa bude dávať dátum až v deň pojednávania.