



OBEC HORNÁ MARIKOVÁ
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357
018 03 Horná Mariková

Horná Mariková, dňa 27.06.2025

Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom Obce Horná Mariková ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie 3/2025 – 14/2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na pozemok : KN C parc. č. 1219/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² – LV č. 1979 – podiel 1/1 Obec Horná Mariková pre žiadateľov - Anton Šupolík, Rozkvet 2038/76, 017 01 Považská Bystrica a Helena Šupolíková, Rozkvet 2038/76, 017 01 Považská Bystrica. Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, podľa čl. V , odsek 5.11, bod. d) - pozemky, ktoré budú tvoriť súčasť k prísluším nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková sú schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.

Cena pozemku je stanovená cenou, ktorá sa v tom čase ponúkala za porovnateľné pozemky v k. ú. Horná Mariková : cena za pozemky vo vlastníctve obce : 10,00 €/ m².

Cena prevádzaného majetku obce : 14 m² x 10,00 € = 140,00 €

Hodnota majetku na základe porovnania s obdobným majetkom obce neprevyšuje cenu 3 500 eur.

Odôvodnenie :

Pozemok obec dlhodobo nevyužíva a jedná sa o pre obec prebytočný majetok. Pozemok celý oddávna užívaný pokojne a nerušene ako súčasť dvora pri rodinnom dome č. s. 396.

Udržiavanie pozemku počas dlhého obdobia zabezpečovala rodina žiadateľov. Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľov nikto nespochybňuje.

Pozemok je dlhodobo využívaný podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č. 87/2024 zo dňa 22.07.2024. Predajom pozemku dôjde k zosúladieniu právneho stavu s reálnym užívaním pozemku.

Zámer prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa je schválený nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o zámere spôsobu prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na www.hornamarikova.sk/.

Zámer zverejnený dňa :

Od 27.06.2025 až do schválenia prevodu predmetného nehnuteľného majetku na Obecnom zastupiteľstve Horná Mariková.

Ing. Miroslav Hamar

starosta obce

