

OBEC HORNÁ MARIKOVÁ

Obecný úrad v Hornej Marikovej, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Číslo: 56/2025-008 TS1-20

v Hornej Marikovej, dňa: 22. 07. 2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Rozhodnutie o umiestnení stavby

MUDr. Jozef Lalinský, bytom **Svätoplukova 3235/17, 010 01 Žilina**, v zastúpení na základe predloženého plnomocenstva zo dňa 11. 12. 2024 Bc. Tomášom Badíkom, bytom Lichardova 2802/11, 010 01 Žilina, ako pôvodný navrhovateľ; podal dňa 14. 03. 2025 a naposledy doplnil dňa 10. 10. 2025 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Rekreačná chata D + studňa a žumpa“**, na pozemku **KNC parc. č. 1497**, s použitím pozemku KNC parc. č.: 1497 pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území **Horná Mariková**, v obci **Horná Mariková**.

Dominik Bačík, bytom **Trenčianska Turná 4003, 913 21 Trenčianska Turná**, ako právny nástupca navrhovateľa predložil v priebehu konania, dňa 15. 06. 2026 doklad preukazujúci jeho právne nástupníctvo a preukázal splnenie požiadaviek právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je umiestnenie stavby navrhnuté.

Obec Horná Mariková, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z., posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a na základe tohto posúdenia

v y d á v a

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov („ďalej len správny poriadok“); právnomu nástupcovi navrhovateľa **Dominikovi Bačíkovi**, bytom **Trenčianska Turná 4003, 913 21 Trenčianska Turná** (ďalej len „navrhovateľ“),

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rekreačná chata D + studňa a žumpa“, na pozemku **KNC parc. č. 1497**, s použitím pozemku KNC parc. č.: 1497 pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území **Horná Mariková**, v obci **Horná Mariková**,

Stavba rekreačnej chaty bude umiestnená mimo zastavané územie obce, v katastrálnom území Horná Mariková, v obci Horná Mariková tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese

č. v.: SIT D, vypracovanom Ing. arch. Miroslavom Ulbrichtom – autorizovaný architekt reg. č. 1360 AA, v mierke 1:500, v januári 2025, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

I. Popis stavby: podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Miroslav Ulbricht, dátum vypracovania: 01/ 2025:

- Rekreačná chata bude dvojpodlažný, montovaný objekt bez podpivničenia, zastrešený sedlovou strechou. Novostavba rekreačnej chaty bude obdĺžnikového pôdorysného tvaru o maximálnych rozmeroch 6,0 x 16,0 m. Najvyššia výška stavby v štíte strechy bude + 6,400 m meranej od 0,000 na úrovni podlahy prízemia. Hlavný vstup do objektu je orientovaný zo severozápadnej strany.
- Navrhované dispozičné riešenie:
 - prízemie: zádverie, chodba, izba, kúpeľňa s WC, denná zóna, terasa;
 - podkrovie: nočná zóna.

V katastri nehnuteľností podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3817 je pozemok KNC parc. č. 1497 pre umiestnenie stavby rekreačnej chaty vedený ako orná pôda, vo vlastníctve Dominika Bačíka, bytom Trenčianska Turná 4003, 913 21 Trenčianska Turná. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Obec Horná Mariková, ako príslušný orgán územného plánovania vydala záväzné stanovisko pod č. 23/2025 k umiestneniu stavby podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

II. Pre umiestnenie stavby rekreačnej chaty a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku KNC parc. č. 1497, v súlade so situačným výkresom SIT D, vypracovaným Ing. arch. Miroslavom Ulbrichtom v mierke 1:500, v januári 2025; od susedných nehnuteľností bude osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí:
 - zo severnej strany od hranice pozemku KNC parc. č. 1512/1
(KNE parc. č. 2159/522) 19,650 m
 - z východnej strany od hranice pozemku KNC parc. č. 1512/1
(KNE parc. č. 2159/522) 5,290 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 1493 9,710 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 1496/2 16,280 m
 - výškové osadenie stavby: úroveň podlahy prízemia: 0,000 = 113,30 m. v. s.
2. Napojenie na technické siete:
 - Na vodu: zásobovanie pitnou vodou bude z novej vrtanej studne na pozemku navrhovateľa, na ktorú vydá vodoprávne povolenie Obec Horná Mariková, pričom právoplatné vodoprávne povolenie stavebník predloží ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia.
 - Odkanalizovanie dažďových vôd: budú odvádzané na pozemok navrhovateľa, kde budú povrchovo vsakované.
 - Odkanalizovanie splaškových vôd: novou kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej vodotesnej žumpy umiestnenej na pozemku navrhovateľa podľa predloženej projektovej dokumentácie.
 - Na elektrickú sieť: elektrickou NN prípojkou z existujúcej verejnej siete, na ktorú vydala Obec Horná Mariková dňa 18. 09. 2024 pod číslom 180/2024 oznámenie k ohláseniu drobnej stavby.

- Vykurovanie: objekt bude vykurovaný priamovýhrevným elektrickým vykurovaním uloženým v podlahe, doplnkovým zdrojom tepla bude krb.
 - Komunikačné napojenie: z príľahlej prístupovej komunikácie vedenej na pozemkoch KNC parc. č.: 1496/1, 1499/6, 1500/2, 1501/3, 1503/2. Prístupová komunikácia bola povolená Obcou Horná Mariková stavebným povolením č. 179/2024-005 DG2-10 dňa 17. 03. 2025, stavebníkovi MUDr. Jozefovi Lalinskému. Navrhovateľ má zriadené na liste vlastníctva č. 3817 vecné bremeno in rem spočívajúcu v práve prechodu a prejazdu pešo, motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami na uvedené pozemky.
3. Stavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
 4. V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krov pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
 5. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
 6. Pred zahájením stavby je stavebník povinný vytýčiť všetky inžinierske siete nachádzajúce sa v danom území za účasti ich správcov a vhodne zabezpečiť pred ich poškodením. Pri súbehu a križovaní sietí je nutné dodržať STN 73 6005 – priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 7. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska.
 8. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
 9. Pri spracovaní projektovej dokumentácie a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných organizácií a stanoviská dotknutých orgánov.
 10. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiarno-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
 11. Pri výstavbe musia byť zachované ochranné pásma inžinierskych sietí.
 12. Pri realizácii stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a existujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky štátnych orgánov, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
 13. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:
 - a) ***Obec Horná Mariková, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. 23/2025-001 TS1-A20 zo dňa 22. 07. 2025, okrem iného:***
Upozorňujeme stavebníka, že pri uskutočňovaní prípravných stavebných prác a samotných stavieb je povinný:
 - Vykonávať tieto činnosti tak, aby nedošlo k ohrozeniu, prípadne k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
 - Likvidovať dažďové vody zo strechy objektu a zo spevnených plôch na pozemku vo svojom vlastníctve.
 - Dodržiavať príslušné technické normy a bezpečnostné predpisy.
 - Stavebný odpad likvidovať v súlade s platnými právnymi predpismi a doklad preukazujúci spôsob likvidácie stavebného odpadu uchovať pre prípadnú kontrolu orgánov životného prostredia.
 - Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby aj počas prevádzky objektu je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona, ako aj Vyhlášku MŽP SR č. 100/2025 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

b) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. OU-PB-OSZP-2025/002165-004 zo dňa 19.02. 2025, okrem iného:

- Stavba bude realizovaná v súlade s tradičnou architektúrou v danej lokalite:
- Na výstavbu základu je možné použiť betón (kamenná podmurovka) a základ obložiť lomovým kameňom z pieskovca.
- Okná by mali byť dvojkrídlové, štvrtabuľové alebo šesťtabuľové v ideálnom prípade drevené (možné použiť plastové s imitáciou dreva) ako aj dvere budú drevené alebo tiež môžu byť plastové s imitáciou dreva.
- Krytina v ideálnom prípade drevený šindel, ako alternatíva imitácie šindľa - plastové, plechové, vždy však hnedej alebo čiernej farby.
- Na uvedenej stavbe je možné realizovať technicko-estetické prvky ako napr. podstienok, lomené ostrešia, dvere s oblým portálom, vrchol štítu zakončený kabrincom, štíty zdobené prírodnými motívami, na koncoch strechy vyrezávané krokvy atď.
- Pri vegetačných úpravách nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novoanglická, okrasné javory, čerešne, magnólie, tuje a pod.
- Pre vegetačné úpravy môžu byť prednostne použité ovocné stromy a pôvodné dreviny ako napr. smrek obyčajný, jedľa biela, javor mliečny, javor horský a pod.
- Z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy bude na komín namontovaná mreža o veľkosti maximálne 5x5 cm.
- Odpad vzniknutý pri stavebných prácach bude odvezený a zlikvidovaný podľa zákona o odpadoch.
- Zosúladiť výstavbu rekreačných chat s Územným plánom Horná Mariková.

c) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. OU-PB-PLO2-2025/013119-004 zo dňa 29.09. 2025, okrem iného:

- Počas výstavby a po jej ukončení nezasahovať do priľahlého lesného pozemku a dodržiavať príslušné protipožiarne zásady v blízkosti lesa.
- Neobmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa.
- Pri stavebných prácach nebudú ohrozované ani obmedzované práva vlastníkov a obhospodarovateľov okolitých lesných pozemkov, pričom susedné pozemky nebudú používané ako skládka stavebného materiálu.

Žiadateľ uzatvoril dohodu o užívaní pozemkov v ochrannom pásme lesa s obhospodarovateľmi lesa:

- Lesmi SR, š.p., OZ Sever, Žilina
- Mestskými lesmi Považská Bystrica, s.r.o., Považská Bystrica.

d) Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica: v plnom rozsahu rešpektovať vyjadrenie č. 10256/61/2025 zo dňa 21. 08. 2025, okrem iného:

- V predmetnom k. ú. Horná Mariková sa inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. nenachádzajú.
- Upozorňujeme stavebníka, že s odpadovými vodami zo žump je povinný naložiť v zmysle § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

e) Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 202510-UR-0045-1 zo dňa 13. 11. 2025, okrem iného:

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia - prípojky - nie sú majetkom SSD a.s. - majetok odberateľov.

- Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1 m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich NN distribučných podperných bodov.
- Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD, zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činnosti, vykonávaných v rozpore s ustanoveniami Zákona o energetike č. 251/2012 a zodpovednosť bude niešť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonanými prácami.
- SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, § 11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

f) *Slovak Telekom, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 6612604163 zo dňa 13. 02. 2026, okrem iného:*

Vo vyjadrení je uvedené, že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si

stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využiť bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

14. Ku stavebnému konaniu spolu so žiadosťou o stavebné povolenie žiadateľ predloží 2x projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú v súlade s platnými technickými normami a v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odsúhlasenú jednotlivými dotknutými orgánmi, vrátane povolení špeciálnych stavebných úradov.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pri ústnom pojednávaní dňa 12. 02. 2026 účastník konania Zuzana Májska, Dvory 1525/30, 020 01 Púchov dala písomnú námietku do zápisnice:

„Žiadame zachovať prístup k pozemku vo vlastníctve Z. Májskej.“

Stavebný úrad námietku zamietla.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavbu nemožno začať do vydania právoplatného stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

MUDr. Jozef Lalinský, bytom Svätoplukova 3235/17, 010 01 Žilina, v zastúpení na základe predloženého plnomocenstva zo dňa 11. 12. 2024 Bc. Tomášom Badíkom, bytom Lichardova 2802/11, 010 01 Žilina, ako pôvodný navrhovateľ; podal dňa 14. 03. 2025 a naposledy doplnil dňa 10. 10. 2025 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rekreačná chata D + studňa a žumpa“, na pozemku KNC parc. č. 1497, s použitím pozemku KNC parc. č.: 1497 pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území Horná Mariková, v obci Horná Mariková.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov a účastníkov konania.

Obec Horná Mariková oznámila dňa 12. 01. 2026 pod č. 56/2025-003 TS1-20 podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania všetkým účastníkom konania

a dotknutým orgánom a dňa 12. 02. 2025 vykonala ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov územného konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k povolojanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní t. j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 42 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad prerokoval podanie navrhovateľa s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných, resp. dotknutých nehnuteľností.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky k návrhu na vydanie územného rozhodnutia v lehote najneskoršie pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním uskutočnenom dňa 12. 02. 2026.

Pri ústnom pojednávaní dňa 12. 02. 2026 účastník konania Zuzana Májska, Dvory 1525/30, 020 01 Púchov, ako vlastníčka susedného pozemku KNE parc. č. 2159/3 (KNC parc. č. 1494/1) dala písomnú námietku do zápisnice:

„Žiadame zachovať prístup k pozemku vo vlastníctve Z. Májskej.“

Nakoľko išlo o námietku vyplývajúcu z vlastníckych práv, čím sa prekročil rozsah právomoci stavebného úradu, ten sa pokúsil o dosiahnutie dohody účastníkov konania podľa § 137 ods. 1, napriek tomu k dohode nedošlo. Preto stavebný úrad odkázal uvedeného účastníka konania rozhodnutím pod č. 56/2025-006 TS1-20 zo dňa 07. 04. 2026 na súd a podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona konanie prerušil. Stavebný úrad upozornil účastníka konania Zuzanu Májsku, že pokiaľ v lehote do 29. 05. 2026 nepredloží dôkaz o podaní návrhu o námietke, ktorá má občianskoprávny charakter na súd, stavebný úrad podľa § 137 ods. 3 stavebného zákona bude pokračovať v konaní o umiestnení predmetnej stavby, urobí si úsudok o námietke sám a rozhodne vo veci na základe predloženej žiadosti a doložených dokladov. Účastníčka konania Zuzana Májska nepredložila stavebnému úradu v určenej lehote dôkaz o podaní návrhu na súd, preto si stavebný úrad podľa § 137 ods. 3 stavebného zákona urobil o námietke úsudok sám, námietku zamietol a vo veci rozhodol.

Ostatní účastníci konania a dotknuté orgány v určenej lehote neoznámili svoje stanoviská k navrhovanej stavbe, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a považuje tieto za kladné.

V priebehu konania došlo k zmene vlastníka pozemku a navrhovateľa, z pôvodného navrhovateľa MUDr. Jozefa Lalinského, bytom Svätoplukova 3235/17, 010 01 Žilina na právneho nástupcu navrhovateľa Dominika Bačíka, bytom Trenčianska Turná 4003, 913 21 Trenčianska Turná. Právny nástupca navrhovateľa predložil v priebehu konania, dňa 15. 06. 2026 doklad preukazujúci jeho právne nástupníctvo dohodu o postúpení práv a povinností z územného konania zo dňa 11. 06. 2026 a preukázal splnenie požiadaviek právneho vzťahu k pozemku preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 3817, na ktorom je umiestnenie stavby navrhnuté.

Stavebný úrad v súlade s § 35 ods. 5 stavebného zákona pokračoval v konaní s právnym nástupcom navrhovateľa, nakoľko právny nástupca v priebehu konania predložil doklad preukazujúci jeho právne nástupníctvo a preukázal splnenie požiadaviek právneho vzťahu k pozemku, na ktorom má byť umiestnená stavba, aký sa vzťahoval na pôvodného navrhovateľa.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Stavba bude umiestnená mimo zastavaného územia obce, v súlade so záväznou časťou platného územného plánu Horná Mariková, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Hornej Marikovej dňa 23. 03. 2015 uznesením č. 2/2015, kde predmetná lokalita je funkčne určená pre výstavbu: Rekreačia a cestovný ruch, penzióny, služby, stravovanie, chalupárska rekreácia – CHR 17.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určenými v stavebnom zákone.

Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili: Obec Horná Mariková, Okresný úrad Považská Bystrica – odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Slovak Telekom a. s. Bratislava.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený dňa 06. 10. 2025 v sume 40 € do pokladne Obce Horná Mariková.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na Obec Horná Mariková, Obecný úrad v Hornej Marikovej, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška na vedomie:

Stavebník:

1. Dominik Bačík, Trenčianska Turná 4003, 913 21 Trenčianska Turná

Vlastníci susedných, resp. dotknutých nehnuteľností:

2. MUDr. Jozef Lalinský, Svätoplukova 3235/17, 010 01 Žilina
3. JUDr. Andrej Lalinský, Svätoplukova 3235/17, 010 01 Žilina
4. Zuzana Májska, Dvory 1525/30, 020 01 Púchov
5. Dominika Szijártová, Karloveská 12, 841 04 Bratislava
6. Božena Jelenková, Ve svahu 443/1, 793 26 Vrbno pod Pradědem, ČR
7. Zdeňka Horváthová, Ve svahu 425/3, 793 26 Vrbno pod Pradědem, ČR
8. Františka Sakalová, Družstevní 596, 793 26 Vrbno pod Pradědem, ČR
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
10. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Dotknutým orgánom:

11. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
12. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Slovenský vodohos. podnik, š. p., Povodie horného Váhu, O.z. Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
18. Obec Horná Mariková, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy, cestný správny orgán

Prizvaným:

Projektant:

19. PS:arch s.r.o., Burianova medzierka 2, 010 01 Žilina - Ing. arch. Miroslav Ulbricht