

ZMLUVA O KÚPE NEHNUTEĽNOSTI

Predávajúci :

Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, IČO 00317276,
Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03

Kupujúci :

J [redacted] O [redacted], [redacted]
[redacted] a

O [redacted] O [redacted], [redacted]

I.

Predávajúci Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom je výlučným vlastníkom pozemku E KN 2717/39 o výmere 132 m² – orná pôda, E KN 2717/40 o výmere 169 m² – orná pôda, zapísaných na liste vlastníctva č. 1979 na vlastníka Obec Horná Mariková. Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Ing. Mário Barančík, pod číslom 10/2012 zo dňa 16.07.2012, overený dňa 25.07.2012 pod číslom 477/2012, boli utvorené pozemky, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy :

C KN 2679 o výmere 132 m² – orná pôda

C KN 2680 o výmere 169 m² – orná pôda

Predávajúci Obec Horná Mariková odpredáva pozemky kupujúcim: J [redacted] O [redacted]
a manželka O [redacted] O [redacted], [redacted]

[redacted] a kupujúci tieto pozemky kupujú do BSM :

C KN 2679 o výmere 132 m² – orná pôda - BSM

C KN 2680 o výmere 169 m² – orná pôda – BSM

II.

Odpredávateľ odpredáva touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne jemu patriace nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. obce Horná Mariková a kupujúci ich kupujú v celom rozsahu uvedenom v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci Obec Horná Mariková odpredáva kupujúcim pozemky podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej číslo 5/2012 zo dňa 09.08.2012.

Cena za 1 m² / 2,00 € + náklady na geometrický plán.

Suma za uvedené parcely je 899,00 €, (slovom osemstodevät'desiatdeväťeuro).

Uvedená suma bola uhradená kupujúcimi dňa 16.04.2013 do pokladne Obce Horná Mariková.

III.

Predávajúci výslovne prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadne vecné bremeno a že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda v zmysle zákona č.162/95 Z. z. vkladom do katastra.

V prípade, ak do troch rokov od uzatvorenia zmluvy nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy znášajú kupujúci.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, daň z prevodu nehnuteľností a ďalšie poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

VI.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v zmysle zákonov platných v SR a ČR.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, alebo tiesne.

Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou v plnom rozsahu, čo po prečítaní celej zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi a tým zároveň túto zmluvu schvaľujú.

VII.

Na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu, Správa katastra Považská Bystrica vykoná zápis:

Katastrálne územie Horná Mariková.

LV A :

C KN 2679 o výmere 132 m² – orná pôda - BSM

C KN 2680 o výmere 169 m² – orná pôda – BSM

LV B :

J [redacted] O [redacted], [redacted], [redacted]
[redacted]

O [redacted] O [redacted], [redacted],
[redacted]

LV C : bez ťarchy

V Hornej Marikovej, dňa 16.04.2013

predávajúci : Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

kupujúci : p. J [redacted] O [redacted]
p. O [redacted] O [redacted]