

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej
konaného dňa 4. septembra 2025

Prítomní poslanci : Veronika Bizubová, Jaroslav Kopúnik, Zdeno Šupolík, Martin Gardoň, Bc. Marek Hamar, Michal Kršík

Neprítomní : Vlasta Martečíková

Hlavný kontrolór: Ing. Lenka Šubiková

Starosta obce: Ing. Miroslav Hamar

Občania : Ing. Jaroslav Kušnierik

Overovatelia zápisnice : Jaroslav Kopúnik
Zdeno Šupolík

Zapisovateľka: Eva Brádziková

hlasovanie : 6

- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Program :

1. Zahájenie
2. Správa o činnosti a plnení úloh
3. Informácia o stave hospodárenia k 30.06.2025
4. Rôzne
5. Záver

hlasovanie : 6

- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

2.) Správa o plnení uznesenia OZ a o činnosti obecného úradu

- správu v plnom znení predložil starosta obce :

Od posledného obecného zastupiteľstva boli plnené nasledujúce úlohy.

- Pracovníci OcU priebežne plnili úlohy pri údržbe a opravách rozvodov rozhlasu a verejného osvetlenia.

- Priebežne sme pokračovali aj v údržbe vonkajších priestorov na obecných pozemkoch, bolo pokosené okolie miestnych komunikácií v jednotlivých dolinách i v okolí budovy OcU.

Samozrejme vo vegetačnom období to je nekončiaca činnosť, ktorá je i finančne náročná.

- Dodávateľsky – na dohodu sme v júli a auguste riešili **pokosenie cintorína**. Neustále pretrváva problém s kosením, žiaľ u našich občanov sme sa nestretli s ochotou si túto prácu zobrať ako možnosť zarobiť si. V júli cintorín kosili kosci z Púchova – plochu cintorína pokosili veľmi dobre. V auguste sme sa pokúsili na kosenie nájsť niekoho cez fb skupinu Horná Mariková aktuálne, za kosenie cintorína sme ponúkali sumu 240,- Euro.

Kosenie nakoniec zabezpečil **p. Daniž** z Dolnej Marikovej.

- Materiálne sme sa podieľali na **úprave priepustu v Udičke** pri osade Melicherovci, kde sme zabezpečovali materiál (skruža, cement, sieťovina, štrk), ako aj financovali práce strojom.

Celú opravu a úpravu priestoru organizoval p. Miroslav Kršík, ktorý na opravovaný úsek zabezpečil aj zhotovenie zábradlia. Jeho aktivitu jednoznačne treba oceniť a vysloviť uznanie.

Zároveň je potreba uviesť, že rozsah prác bol vyšší ako sa pôvodne plánovali, čo má samozrejme dopad aj na rozpočet. Tieto výdaje musíme potom hradiť z iných položiek a vyžadujú si v konečnom dôsledku Rozpočtové opatrenia.

Po získaní asfaltovej drte by sme ešte na tento úsek dodali materiál na ďalšiu úpravu.

- V rámci **hospodárenia na Obecných lesoch** sme ukončili práce na sprístupnení porastu č.76 (parcela KNE č. 2933/14) na hranici s katastrom Dolnej Marikovej, parcela sa nachádza nad osadou Purtek v Besnom potoku. Lesnú cestu sme upravili v dĺžke cca **1 300 metrov** cez porasty 78 (k.ú. Horná Mariková a porast 77 (k.ú. Dolná Mariková). Adekvátnu časť prác (cez porast č. 77 hradil OcU Dolná Mariková. Práce vykonal súkromník Peter Kresáň so svojim bagrom. Celková čiastka za tieto práce predstavovala sumu 3 300 Euro. Je to značná položka a náklad na tento rok, ale zhotovená lesná cesta bude slúžiť k obhospodarovaniu pozemkov obce ďalšie desaťročia.

- Naším OLH p. Ing. Hojdíkom bol vydaný súhlas na ťažbu dreva, ktoré bolo pri úpravy cesty poškodené bagrom (vývraty, zlomy, odstránené stromy v trase), jednalo sa o cca 60m³ dreva. K ťažbe sme pristúpili v auguste, ťažbu zabezpečoval p. František Harušinec, ktorý bol so svojim LKT ochotný v tomto teréne a pri daných šírkových parametroch cesty drevo vyťažiť. Celkom bolo v porastoch 79A a 76 vyťažené: buk 49,59m³, breza 2,27m³, smrek 40,66m³, smrekovec 6,61m³ bôr 4,10m³. **Spolu 103,23m³** v cene za ťažbu **20,00 eura/m³, bez DPH**. Čo za práce celkom predstavuje sumu **2 539,50 Eura s DPH**.

- 30m³ guľatiny sme predali firme Pila Malenica s.r.o. v cene 65 Euro/m³ dreva čo predstavuje čiastku **1 950 Euro**. Hľadáme kupca na zvyšok.

- V júni sme ukončili práce na rozšírení parkoviska pred obecným úradom. Práce vykonala firma **CHPstav s.r.o.** na základe výberu dodávateľa cez systém TENDERNET. Práce komplikovala nerovnosť štátnej cesty a podporný bod telekomunikácií. K odstráneniu, resp. k preloženiu oporného bodu sme telekomunikácie vyzvali písomne. Podľa vyjadrenia preloženie podperného bodu preložia.

Za vykonané práce sme uhradili faktúru v sume **29 127,78 Eura s DPH**, projekt sme riešili cez Miestnu akčnú skupinu, momentálne sme pripravili žiadosť o platbu na PPA, ktorá by nám túto sumu mala refundovať.

- V rámci prác na tejto ploche firma CHPstav v priestore bývalej zastávky SAD objavila a otvorila starú zasypanú šachtu kanalizácie vedúcej od budovy Hasičskej zbrojnice smerom k ploche pred budovou OcU. Šachtu sme museli upraviť tak, aby bol zabezpečený prístup ku kanalizácii v prípade potreby jej čistenia. Práce po dohovore nad rámec projektovej dokumentácie a zmluvy vykonala firma CHPstav s tým, že obec uhradila len materiál na úpravu v sume **419,- Euro**.

- Riešili sme výber dodávateľa na asfaltárske práce pre úpravu miestnych komunikácií
– ako SO 01 - **vstup na parkovisko pred budovou OcU** a napojenie tejto plochy na rekonštruovanú plochu Vodozádržných opatrení. Nájazdy na túto plochu platil dodávateľ prác pre projekt Vodozádržných opatrení firma MaPeJ.

- Ako SO 02 práce na **miestnej komunikácii v MČ Modlatín**.

Výber dodávateľa sme riešili cez systém TENDERNET. Pre výber dodávateľa sme oslovili firmy Autotrade s.r.o., Dosaslovakia s.r.o. a firmu VP SK s.r.o..

Najvýhodnejšiu ponuku predložila firma VP SK s.r.o., ktorá práce zrealizovala a to:

- Zabezpečenie opravy vozovky miestnej komunikácie v časti Modlatín osada Šikovci, plocha

cca 610 m², čo predstavuje dĺžku cca 200 metrov za sumu 18 000,- Euro s DPH. Tento úsek miestnej komunikácie spadá do úsekov MK, ktoré využíva aj spoločnosť Mestské lesy a jej obchodní partneri. Takže sme na úhradu použili finančné prostriedky, ktoré na základe uzatvorenej Zmluvy a vystavenej faktúry zaplatila obci Spoločnosť Mestské lesy s.r.o.

- ďalej sme zabezpečili opravu plochy pred budovou OcU, kde sme použili poskytnutú dotáciu, ktorú sa podarilo získať od MF SR v rámci dotácií na individuálne potreby obcí vo výške 9 750,- Euro + doplatok obce, celkom sa jednalo o sumu 13 708,39 Eura. Táto úprava výrazne zlepšila vzhľad centra obce.

- **Zabezpečili sme opravu pamätníka SNP pri ZSS**, kde sme sa vzhľadom k blížiacemu sa Dňu SNP snažili v rámci možností minimalizovať poškodenie na opadávajúcom obklade.

- Už na minulom zastupiteľstve sme informovali o príprave projektového zámeru v rámci Rady partnerstva zameraného na miestne komunikácie. Na základe tohto zámeru a schváleného uznesenia Rady partnerstva sme začali s prípravou žiadosti ma MIRRI SR. Jedná sa o projekt s oficiálnym názvom „**Modernizácie miestnych komunikácií v obci Horná Mariková**“. Jedná sa o jedinú úpravu miestnych komunikácií v okrese v rámci rozpočtu alokovaného pre Radu partnerstva TSK. V rámci tohto projektu budeme modernizovať miestne komunikácie v obci Horná Mariková, jedná sa o tri úseky ktoré sú v projektovej dokumentácii spracované ako jednotlivé stavebné objekty a to:

SO 01 miestna časť Rovné, dĺžka modernizovaného úseku cca 787,32 metrov, predstavuje to plochu cca 2417 metrov štvorcových, je to v úseku od štátnej cesty po odbočku do osady Lilovci

SO 02 miestna časť Hlboké dĺžka modernizovaného úseku cca 508, metrov, plocha cca 1386 metrov štvorcových , jedná sa o úpravu od osady Vajdovci po osadu Pipošiarovci

SO 03 miestna časť Pagaňov dĺžka modernizovaného úseku 99,54 metrov cca 305,5 metra štvorcového, v tomto prípade by sme úpravu v osade robili po p. Jaroslava Paganíka.

- Pri príprave žiadosti a po konzultácii na Ministerstve regionálneho rozvoja a investícií sme dospeli k záveru, že pre bezproblémový priebeh projektu bude potreba vybaviť na tieto práce stavebné povolenie, aby sme predišli obštrukciám zo strany poskytovateľa. Podľa platného zákona stačí na tieto práce ohlásenie stavebných úprav podpísané starostom obce.

V súčasnosti je oznámenie o stavebnom konaní zverejnené a samotné stavebné povolenie by mohlo byť vydané 8.9.2025

Tieto práce by sme chceli zrealizovať začiatkom roku 2026.

- Čo sa týka ciest, resp. miestnych komunikácií, bude potrebné „stavebnou“ komisiou prejsť jednotlivé úseky v častiach obce Modlatín, Udíčka, Žrnové, Hlboké a stanoviť priority pre ich ďalšie úpravy. Kritickým sa javí úsek v MČ Ráztoka výjazd v smere do osady Chochlovci.

Tam predpokladám nasmerovať investíciu od Spoločnosti Mestské lesy s.r.o. pre rok 2026.

- Od Enviromentálneho fondu sme dostali odpoveď na našu žiadosť, ktorá bola na Envirofonde zaregistrovaná pod číslom 251687 2025 oblasť „C“ to je Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva – žiadali sme o traktor Kubota - naša žiadosť bola z dôvodu nedostatočnej alokácie zaradená do zásobníka žiadostí. V prípade opätovnej zmeny zaradenia budete včas informovaný.

- V súvislosti s končiacim obdobím v súčasnosti platného PHSR sme oslovili p. Ing. Bednárovú z MAS Naše Považie pre aktualizáciu a spracovanie nového PHSR, aby nebola narušená možnosť čerpania finančných zdrojov z rozpočtu EU, resp. štátneho rozpočtu, či

dotácií z vyhlasovaných výziev jednotlivých ministerstiev.

- Opakovane sme komunikovali s vedením TSK ohľadne dopravného obmedzenia v úseku Pobočkovci na štátnej ceste. Výsledkom bolo zabezpečenie náhradného vozidla, ktoré od 1.7.2025 zabezpečovalo dopravu v úseku Udíčka – Vlkov a späť. Následne dňa 11.7. 2025 došlo k položeniu ocelevej konštrukcie na poškodený most tak, aby sa únosnosť mosta zvýšila na 22 ton, aby mohla cez most premávať hromadná doprava.

- Pripravili a organizačne sme zabezpečili konanie XXXI. ročníka MFS. Na tieto slávnosti sa nám podarilo sponzorsky získať cca 6 600 Euro. Sponzori nás tak isto podporili materiálne a to hlavne Poľovnícke združenie Poľana, poľovnícky spolok Javorník Hunting, Poľnohospodárske družstvo farma Hatné a Agropenzión Grunt Papradno.

Program slávností sa vydaril, účasť účinkujúcich i divákov bola primeraná. Tohto ročné MFS boli v podstate posledné pre súčasné hľadisko v stave v akom ho poznáme. V mesiaci októbri by sme chceli pristúpiť k realizácii projektu Modernizácie amfiteátra, tak ako bol projekt schválený.

Všetkým tým, ktorí sa na príprave tejto najväčšej kultúrnej akcie v obci podieľali ako organizátori a pomohli pri zvládnutí tejto kultúrnej akcie patrí vďaka. Vďaka patrí aj účinkujúcim a divákovi. Žiaľ, podobných akcií sa koná veľa, dá sa povedať, že v každej obci a to má vplyv i na samotnú účasť divákov. Domácich divákov sa zúčastňuje minimum, čo je škoda, je to raz za rok, je to cenovo dostupné, program býva kvalitný a predsa len, je to akcia, ktorou sa obec môže do určitej miery prezentovať.

- Organizácii JDS v obci sme pomohli zorganizovať Stretnutie heligonkárov v Hornej Marikovej, opäť akcia s veľmi dobrým ohlasom, za čo tak isto patrí poďakovanie všetkým organizátorom, ale i zúčastneným účinkujúcim.

Počasie bolo chladnejšie, čo sa možno podpísalo pod skoršie odchody divákov.

Ukazuje sa, že pre toto podujatie by bol vhodnejší termín na začiatku augusta, kedy sa dá predpokladať počasie relatívne ustálené, teplejšie a čo je pre zotrvanie divákov dôležité tak je dlhšia doba slnečného svitu.

- **K odpadu.** Je to téma stála. Priebežne zabezpečujeme vývoz KO vlastnými silami. Od posledného obecného zastupiteľstva to bolo množstvo počte 17 kontajnerov, úspora je v doprave, ktorú zabezpečujeme sami, náklady za uskladnenie a likvidáciu odpadu uhrádzame na základe platnej zmluvy a vystavenej faktúry firme MEGAWASTE. Stále platí to, že zákonný poplatok si do určitej miery znižujeme ako obec tým, že dokážeme zabezpečiť určitú úroveň separácie, ktorá je podielom celkového množstva odvezeného odpadu a súčtu vyseparovaných druhov odpadu.

Stále vypuklejším problémom sa stáva množstvo odpadu v kategórii kusový odpad (nábytky, sedačky, molitanové matrace), zvyšuje sa množstvo drobného stavebného odpadu (z rôznych rekonštrukcií, ale i likvidácií starých stavieb).

V rámci nakladania s odpadmi nám narástol počet prípadov uloženia dreva, haluziny, starej trávy, vetiev a podobne do kontajnerov za budovou OcU, alebo na miestach pre odkladanie KO – to sú tie kontajnery 1100 litrové v lokalitách Rovné 2x, Modlatín 2x, Cintorín 3x, Žrnové 1x a Ráztoka 3x. Odpad tohto druhu je potreba v rámci možnosti po úprave spracovať ako palivo, alebo zlikvidovať vlastnými silami – haluzinu spáliť na svojom pozemku, trávu skompostovať opäť na svojom pozemku. Tak sa to robilo od nepamäti.

Odkladaním tohto odpadu do komunálneho odpadu zvyšujeme náklady na likvidáciu odpadu

a v konečnom dôsledku to zaplatíme všetci.

Tak isto iný odpad, biologického pôvodu, napr. zaváraniny nepatria do komunálneho odpadu aj s pohárom! Starú zaváraninu treba skompostovať, poprípade skrítiť, alebo vypáliť a sklo treba odovzdať do kontajnera na sklo. Ku kontajneru na komunálny odpad nám pred slávnosťami niekto doniesol viac ako sto pohárov plných zaváranín.

Nakladanie s odpadom a množstvo odvezeného odpadu, spolu s cenami za odvoz a uloženie odpadu sa premietajú do poplatkov pre našich občanov. Chce to aj určitú osvetu zo strany nás zainteresovaných. Zainteresovaný by mal byť každá kto platí za odpad.

Napríklad v roku 2019 boli tieto náklady za odvoz a uloženie vo výške cca 30 300 Eura.

v roku 2020 vo výške cca 36 316 Eura

v roku 2021 vo výške 36 775 Eura

v roku 2022 vo výške 38 400 Eura

v roku 2023 vo výške 38 479 Eura

v roku 2024 vo výške 39 583,05 Eura

za sedem mesiacov v roku 2025 je tento náklad už vo výške cca 21 772,35 Euro, čo by vychádzalo na sumu cca málo pod 40 000 Euro.

Pri nakladaní s odpadom musíme ale počítať i náklady mimo fakturácie firmou Megawaste za zber, uloženie a likvidáciu odpadu. Do nákladov za odpad všeobecne musíme počítať aj náklady na PHM do našich strojov, určitú časť mzdy zamestnancov, časť poistiek za stroje, nákup vriec, popolníc, atď. Len pre ilustráciu za rok 2023 celkové náklady so zabezpečením hospodárenia s odpadmi predstavovali sumu 46 385,06 Eura a v roku 2024 dosiahla táto čiastka sumu 51 528,45 Eura.

- Vyvolanou investíciou bude nový systém zberu fliaš. Staré zvony budú vymenené za 1100 litrové kontajnery. Tieto kontajnery sú na kolečkách a pre manipuláciu s nimi bude potrebné vybudovať spevnené stojiská – betónové plochy. Zatiaľ boli pripravené výkopy, v najbližších dňoch budú zašalované podesty a následne ich zabetónujeme, aby sme mohli nové kontajnery rozmiestniť.

Je potreba aj v tejto veci šíriť osvetu v zmysle, že skutočne do týchto kontajnerov môže ísť len sklo, žiaden iný odpad, ani plastové fľaše od kefiru. Tak tomu bolo aj pri zastávke SAD na Pagaňove. Tam pri manipulácii s kontajnerom pracovníci MEGAWASTE obsah kontajnera nedopatrením vysypali, časť obsahu zobrali a zvyšok obsahu kontajnera som schválne nechal rozsypaný, aby každý videl, čo sú ľudia schopní do kontajnera na sklo nastrkať.

Kontajnery budeme nútení zamykať, aby tam niekto neodkladal komunálny odpad.

- Pokračovali sme v príprave Doplnku ÚPD, podklady sme poskytli na pracovisko SAŽP do Žiliny Ing. Mičíkovi, ktorý zmeny zapracoval do mapového podkladu. Táto fáza prípravy zmeny je ukončená. V súčasnosti s Ing. Brzou a Ing. Slamkovou pristupujeme k prerokovaniu navrhovaných zmien s kompetentnými organizáciami.

- Pokračovali sme v príprave projektu na zabezpečenie autobusovej zastávky na Modlatíne. Je to projekt spoločný s Považskou Bystricou a niektorými ďalšími obcami. Doložili sme všetky potrebné prehlásenia a doklady.

- V spolupráci s Okresným úradom odbor pôdohospodárstva a lesného hospodárstva sme sa s Ing. Beňadikom zúčastnili rokovania o vyňatí pôdy z Lesného fondu pre stavbu rekreačnej chalupy v MČ Ráztoka.

- Opakovane sme zaslali sme opakovanú požiadavku na Správu ciest TSK o naplánovanie

finančných prostriedkov na opravu štátnej cesty v úsek Prieseky (Repík) – Modlatín (Kučík).
- V mesiaci júli požiadal o ukončenie pracovného pomeru k 1.9.2025 p. Miroslav Macúch z dôvodu naplnenia veku pre odchod na starobný dôchodok. V auguste onemocnel jeho PN trvá doteraz. Na uvoľnené miesto sme prijali p. Mariana Gardoňa – na obci už bol v minulosti zamestnaný, je znalý problematiky obce, vlastní vodičský preukaz skupiny C, strojnicky preukaz, ovláda bežné zariadenia a prístroje používané pri údržbárskych prácach.
- Stav nezamestnaných podieľajúcich sa na prácach v rámci obce. Činnosť podľa dohody s úradom práce naďalej vykonávajú Ľubomír Košík, Jozef Sečík a Peter Uhlík, Stanislav Marišinec je dlhodobý PN,

Návrh na uznesenie 4/2025 - 1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu o činnosti o plnení úloh

hlasovanie : 6

- za : 6

- proti : 0

- zdržal sa : 0

3. Informácia o stave hospodárenia k 30.06.2025

- stav hospodárenia k 30.06.2025 bol predložený poslancom s pozvánkou na OZ

Návrh na uznesenie 4/2025 - 2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie stav hospodárenia k 30.06.2025

hlasovanie : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

4. Rôzne

1. Michal Kršík, Horná Mariková, Udička 512, 018 03 Horná Mariková

- Predloženie návrhu pre rokovanie obecného zastupiteľstva o ťažbe dreva v miestnej časti Udička a poškodení miestnej komunikácie a žiadosť o úpravu a vyčistenie priepustov a odvodňovacích žľabov - /príloha zápisnice/

Návrh na uznesenie 4/2025 - 3 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada Komisiu na ochranu verejného záujmu o obhliadku miestnej komunikácie, priepustov a odvodňovacích žľabov v miestnej časti Udička, ktoré sú uvedené v návrhu poslanca obecného zastupiteľstva – Michala Kršíka, Horná Mariková, Udička 512, 018 03 Horná Mariková

hlasovanie : 6

- za : 6

- proti : 0

- zdržal sa : 0

2. RNDr. Martin Petříček, Kpt. Nálepku 454/31, 018 61 Beluša

Ing. Monika Petříčková, Kpt. Nálepku 454/31, 018 61 Beluša

- žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – C KN parc. č. 29/2 a C KN parc. č. 30 / z E KN parc. č. 2626/35 a E KN parc. č. 2767/

Návrh na uznesenie 4/2025 - 4 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada Komisiu na ochranu verejného záujmu o obhliadku pozemkov, ktoré sú uvedené v žiadosti o odpredaj pozemkov - RNDr. Martin Petříček, Kpt. Nálepku 454/31, 018 61 Beluša a Ing. Monika Petříčková, Kpt. Nálepku 454/31, 018 61 Beluša

hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

3. Jaroslav Habuda ml., Mládežnícka č. 324/21, 017 01 Považská Bystrica

- žiadosť o dokúpenie pozemku E KN parc. č. 2420/7 o výmere 288 m² v miestnej časti Pobočkovci

Návrh na uznesenie 4/2025 - 5 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada Komisiu na ochranu verejného záujmu o obhliadku pozemkov, ktoré sú uvedené v žiadosti o odpredaj pozemkov – Jaroslav Habuda ml. Mládežnícka č. 324/21, 017 01 Považská Bystrica

hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

4. Bohuš Lacko, Horná Mariková, Modlatín 310, 018 03 Horná Mariková

Lenka Omámiková, Horná Mariková, Modlatín 847, 018 03 Horná Mariková

Návrh na uznesenie 4/2025 - 6 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na pozemky :

KN C parc. č. 2572/2, lesný pozemok o výmere 53 m² – diel 2 GP o výmere 53 m² z E KN parc. č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²

KN C parc. č. 2572/3, lesný pozemok o výmere 7 m² – diel 4 GP o výmere 4 m² z E KN parc. č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²

zapísané na LV 1979 - podiel 1/1 Obec Horná Mariková pre žiadateľa – Bohuš Lacko, Horná Mariková, Modlatín 310, 018 03 Horná Mariková

KN C parc. č. 2572/10, lesný pozemok o výmere 3 m² – diel 3 GP o výmere 3 m² z E KN parc. č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²

zapísané na LV 1979 - podiel 1/1 Obec Horná Mariková pre žiadateľa Lenka Omámiková, Horná Mariková, Modlatín 847, 018 03 Horná Mariková.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, podľa čl. V , odsek 5.11, bod. a) - prevody nehnuteľností – pozemky, cez ktoré je možný prístup k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková sú schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.

Odôvodnenie :

Pozemok je celý oddávna užívaný pokojne a nerušene ako súčasť prístupového chodníka ku rodinnému domu č. s. 310. Udržiavanie pozemku počas dlhého obdobia zabezpečovali žiadatelia a ich rodiny. Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľov nikto nespochybňuje. Pozemok je dlhodobo využívaný podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č. 39/25 zo dňa 23.07.2025.

Spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 1

Návrh na uznesenie 4/2025 - 7 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na pozemky :

KN C parc. č. 2572/2, lesný pozemok o výmere 53 m² – diel 2 GP o výmere 53 m² z E KN parc. č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²

KN C parc. č. 2572/3, lesný pozemok o výmere 7 m² – diel 4 GP o výmere 4 m² z E KN parc. č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²

zapísané na LV 1979 - podiel 1/1 Obec Horná Mariková pre žiadateľa – Bohuš Lacko, Horná Mariková, Modlatín 310, 018 03 Horná Mariková

KN C parc. č. 2572/10, lesný pozemok o výmere 3 m² – diel 3 GP o výmere 3 m² z E KN parc. č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²

zapísané na LV 1979 - podiel 1/1 Obec Horná Mariková pre žiadateľa Lenka Omámiková, Horná Mariková, Modlatín 847, 018 03 Horná Mariková.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, podľa čl. V , odsek 5.11, bod. a) - prevody nehnuteľností – pozemky, cez ktoré je možný prístup k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková sú schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Cena pozemku je stanovená cenou, ktorá sa v tom čase ponúkala za porovnateľné pozemky v k. ú. Horná Mariková : cena za pozemky vo vlastníctve obce : 10,00 €/ m².

Cena prevádzaného majetku obce : 60 m² x 10,00 € = 600,00 € - Bohuš Lacko

Cena prevádzaného majetku obce : 3 m² x 10,00 € = 30,00 € - Lenka Omámiková

Hodnota majetku na základe porovnania s obdobným majetkom obce neprevyšuje cenu 3 000 eur.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.

Odôvodnenie :

Pozemok je celý oddávna užívaný pokojne a nerušene ako súčasť prístupového chodníka ku rodinnému domu č. s. 310. Udržiavanie pozemku počas dlhého obdobia zabezpečovali žiadatelia a ich rodiny. Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľov nikto nespochybňuje. Pozemok je dlhodobo využívaný podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č. 39/25 zo dňa 23.07.2025.

Zámer prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 1

Údaje o zámere prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na www.hornamarikova.sk.

Zámer zverejnený dňa :

Od 09.09.2025 na dobu min. 15 dní pred podpisom zmluvy na prevod majetku.

Návrh na uznesenie 4/2025 - 8 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie číslo 4/2025 zo dňa 04.09.2025

hlasovanie : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0

Overovatelia zápisnice :

Jaroslav Kopúnik

.....

Zdeno Šupolík

.....

Zapisovateľka:

Eva Brádziková

.....

Ing. Miroslav Hamar v. r.
starosta obce