

Uznesenie
Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej
číslo 5/2019
zo dňa 11. decembra 2019

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

A : berie na vedomie

Uznesenie 4/2019-1:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Informáciu o plnení uznesení a činnosti obecného úradu

Uznesenie 5/2019 – 2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie hospodárenie obce ku dňu 30.6.2019

Uznesenie 5 /2019 – 14 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2018 a výročnej správe obce za rok 2018

Uznesenie 5 /2019 – 17 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie žiadosť o odpísanie pohľadávok voči p. Angele Kiščikovej, Horná Mariková, Rovné č. ,37 v Zariadení sociálnych služieb Obce Horná Mariková

Uznesenie 5 /2019 – 18 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie informáciu o Zariadení sociálnych služieb Obce Horná Mariková k 30.11.2019

Uznesenie 5 /2019 – 20 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie žiadosť Folklornej skupiny Žrnovanka Horná Mariková o finančný príspevok na činnosť skupiny na rok 2020 s tým, že žiadosť bude zaradená do rozpočtu obce na rok 2020.

uznesenie 5 /2019 – 21 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru Obce Horná Mariková, Horná Mariková o navýšenie finančného príspevku na činnosť DHZO na rok 2020 s tým, že žiadosť bude zaradená do rozpočtu obce na rok 2020

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

B : žiada

Uznesenie 5 /2019 – 22 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada Antona Haradzina a manželku Ivanu, Horná Mariková, Udička č, 517 užívateľov pozemkov C KN 2395/2 o výmere 617 m² a C KN 2395/3 o výmere 127 m² a C KN 2396/2 o výmere 209 m² o podanie žiadosti o odpredaj pozemkov a následné uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky k. ú. Horná Mariková, časť Udička. Súčasťou poplatku za pozemky bude aj poplatok za geometrický plán zamerania pozemkov.

V prípade, že nebudú pozemky usporiadané s vlastníkom – Obec Horná Mariková kúpnu zmluvou, obec s užívateľmi uzatvorí nájomnú zmluvu o užívaní pozemkov, Zmluva bude uzatvorená v zmysle zákona aj za predošlé roky.

Uznesenie 5 /2019 – 23 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada Jozefa Kršíka a manželku Boženu, Horná Mariková, Udička č, 517 užívateľov pozemkov C KN 2392/1 o výmere 484 m² a C KN 2392/2 o výmere 35 m² o podanie žiadosti o odpredaj pozemkov a následné uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky v k. ú. Horná Mariková, časť Udička. Súčasťou poplatku za pozemky bude aj poplatok za geometrický plán zamerania pozemkov.

V prípade, že nebudú pozemky usporiadané s vlastníkom – Obec Horná Mariková kúpnu zmluvou, obec s užívateľmi uzatvorí nájomnú zmluvu o užívaní pozemkov, Zmluva bude uzatvorená v zmysle zákona aj za predošlé roky.

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

C : poveruje

Uznesenie 5 /2019 – 13 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej poveruje kontrolóra obce na výkon kontroly v súlade so schválených plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2020

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

E : schvaľuje

Uznesenie 5/2019 – 3 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje rozpočtové opatrenie 2019/3 zo dňa 11.12.2019

Uznesenie 5/2019 – 4 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje rozpočtové opatrenie 2019/4 zo dňa 11.12.2019

Uznesenie 5/2019 – 6 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Horná Mariková

Uznesenie 5/2019 – 7 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2019 o úhradách za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Horná Mariková

Uznesenie 5/2019 – 8 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Horná Mariková

Uznesenie 5/2019 – 9 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019 o poskytovaní sociálnych služieb a úhradách za sociálne služby v Zariadení sociálnych služieb Obce Horná Mariková č. 37, v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Horná Mariková

Uznesenie 5 /2019 – 10:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín :

- parcela C KN parc. č. 2572/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 857 m² v k. ú. Horná Mariková

Uznesenie 5 /2019 – 11:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje komisiu pre obchodnú verejnú súťaž v zložení :

Jaroslav Babečka, Vlasta Martečíková, Michal Kršík, Tomáš Trmík, Jozef Lokšeninec



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obeohornamarikova@stonline.sk <http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 12.12.2019

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín :

- parcela C KN parc. č. 2572/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 857 m² v k. ú. Horná Mariková

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 3/2019 zo dňa 19.06.2019

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín :

parcela C KN parc. č. 2572/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 857 m² v k. ú.

Horná Mariková, ktorá je utvorená z parcely E KN č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1049 m². Pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností na základe geometrického plánu číslo 60/2019 zo dňa 04.06.2019, overený dňa 12.06.2019 pod číslom 386/2019.

Minimálna cena za 1 m² predávanej plochy je **2,00. Euro.**

Cena za vyhotovenie geometrického plánu je **350,00 €.**

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 12.12.2019.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 08.01.2020 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa - 3 – členná komisia schválená obecným zastupiteľstvom dňa 08.01.2020 o 15,00 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.01.2020.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 12.12.2019.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 08.01.2020 do 12,00 hod .
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 08.01.2020 o 15,00 hod..
6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 31.01.2020.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKU V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 12.12.2019

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Uznesenie 5 /2019 – 12 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2020

Uznesenie 5 /2019 – 15 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zmenu organizačnej štruktúry v ZSS navýšením o 1 odborného zamestnanca na zdravotnom úseku pre Zariadenie sociálnych služieb Obce Horná Mariková

Uznesenie 5 /2019 – 16 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje žiadosť o odpísanie pohľadávok voči p. Emílii Urikovej zo Záskaľia v Zariadení sociálnych služieb Obce Horná Mariková

Uznesenie 5 /2019 – 19 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje poskytnutie finančného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na pobyt detí v materskej škole a školskom klube detí v Základnej škole Dolná Mariková v sume : materská škola : 7,00 € dieťa / mesiac, školský klub detí :celý pobyt /mesiac – 13, €, pobyt do 13,00 hod. / mesiac – 7,50 € dieťa / mesiac.

Úhrady za platby budú zahrnuté do rozpočtu obce na rok 2020.

Uznesenie 5 /2019 – 24 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje žiadosť Radovana Riljaka, Hatné č. 200, 018 02 Dolná Mariková o zmenu kupujúceho na pozemok C KN 1014 o výmere 859 m², kde je vlastníctvo obce v podiele ½.

Uznesenie 5/2019 – 5 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej prejednálo upozornenie prokurátora číslo Pd 154/19/3306-2 zo dňa 05.09.2019 a napadnuté články všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Horná Mariková sú vypracované v súlade s § 78 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z. v spojení s § 81 ods. 19 zákona č. 79/2015 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

F: vyhovel

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej vyhovel upozorneniu prokurátora číslo Pd 154/19/3306-2 zo dňa 05.09.2019 a napadnuté články všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Horná Mariková sú vypracované v súlade s § 78 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z. v spojení s § 81 ods. 19 zákona č. 79/2015 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

G: vyhlasuje

Uznesenie 5 /2019 – 25 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín :

- parcela E KN parc. č. 2704/8, orná pôda o výmere 1909 m² v k. ú. Horná Mariková

Zámer prevodu majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.

Cena: zastavané plochy a nádvoría : 2,00 € / m²

Uznesenie 5 /2019 – 26:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

E KN 2495/55, orná pôda o výmere 1369 m²

E KN 2495/56, orná pôda o výmere 1206 m²

E KN 2495/69, orná pôda o výmere 973 m²,

E KN 2495/80, orná pôda o výmere 4318 m²

E KN 2495/70, orná pôda o výmere 2284 m²

E KN 2586/5, trvalý trávny porast o výmere 1238 m²

E KN 2586/6, trvalý trávny porast o výmere 2120 m²

Zámer prevodu majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.

Uznesenie 5 /2019 – 27 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na pozemky :

C KN 2138/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m² – diel 8 GP - z E KN 2561/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m² - LV č. 1979, 1/1 Obec Horná Mariková pre Miroslava Kršíka, Horná Mariková, Udička č. 509, 018 03 Horná Mariková

C KN 2139/1, záhrada o výmere 129 m² – diel 9 GP - z E KN 2561/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m² - LV č. 1979, 1/1 Obec Horná Mariková pre Miroslava Kršíka, Horná Mariková, Udička č. 509, 018 03 Horná Mariková

C KN 2148/2, lesný pozemok o výmere 285 m² – diel 6 GP - z E KN 2560, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m² - LV č. 1979, 1/1 Obec Horná Mariková pre Miroslava Kršíka, Horná Mariková, Udička č. 509, 018 03 Horná Mariková

C KN 2144/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m² – diel 2 GP - z E KN 2560, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1144 m² - LV č. 1979, 1/1 Obec Horná Mariková pre Miroslava Kršíka, Horná Mariková, Udička č. 509, 018 03 Horná Mariková

Pozemky sú zamerané geometrickým plánom číslo 96/2019 zo dňa 22.08.2019, ktorý vyhotovil geodet Ing. Mário Barančík, GeoID, s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné. Geometrický plán bol overený Okresným úradom Považská Bystrica, Katastrálny odbor dňa 17.09.2019 pod číslom 648/2019.

Prevod majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.

Cena: zastavané plochy a nádvoría – 2,00 €/m²

Uznesenie 5 /2019 – 30 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie číslo 5/2019 zo dňa 11.12.2019

Uznesenie 5 /2019 – 28:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

