

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Predávajúci I. :

Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276

Predávajúci II. :

Mgr. Helena Rariková, rodená Kušnieriková, trvalo bytom Považská Bystrica, Dedovec 1029/24, PSČ 017 01, SR

Predávajúci III. :

Mgr. Sidónia Šperková, rodená Kušnieriková, trvalo bytom Považská Bystrica, Lánska 953/18, PSČ 017 01, SR

Predávajúci IV. :

Mgr. Eva Mičíková, rodená Kušnieriková, trvalo bytom Nitra - Chrenová, Štiavnická 689/18, PSČ 949 01, SR

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci I.:

Mgr. Helena Rariková, rodená Kušnieriková, trvalo bytom Považská Bystrica, Dedovec 1029/24, PSČ 017 01, SR

Kupujúci II.:

Mgr. Sidónia Šperková, rodená Kušnieriková trvalo bytom Považská Bystrica, Lánska 953/18, PSČ 017 01, SR

Kupujúci III.:

Mgr. Eva Mičíková, rodená Kušnieriková, trvalo bytom Nitra - Chrenová, Štiavnická 689/18, PSČ 949 01, SR

(ďalej len kupujúci)

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci I. Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276 je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Horná Mariková :

LV č. 1979 - E KN 1996/23 o výmere 267 m² – ostatná plocha – podiel – 1/1.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Hanínek, pod číslom 38/16 zo dňa 01.06.2016, overený Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálny odbor, dňa 08.06.2016 pod číslom 358/2016, boli z pozemku E KN 1996/23 o výmere 267 m² – ostatná plocha, utvorené parcely, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy :

C KN 1174/3 o výmere 401m² – zastavané plochy a nádvoria – diel 5 o výmere 30 m² v k. ú. Horná Mariková

C KN 1174/5 o výmere 415m² – zastavané plochy a nádvoria – diel 6 o výmere 122 m² v k. ú. Horná Mariková.

Kupujúci I. Mgr. Helena Rariková, rodená Kušnieriková, Považská Bystrica, Dedovec 1029/24, kupuje do výlučného vlastníctva v celom rozsahu uvedenej parcely :

C KN 1174/3 o výmere 401m² – zastavané plochy a nádvoria – diel 5 o výmere 30 m² v k. ú. Horná Mariková

Kupujúci II. Mgr. Sidónia Šperková, rodená Kušnieriková, Považská Bystrica, Lánska 953/18
a **kupujúci III.** Mgr. Eva Mičíková, rodená Kušnieriková Nitra - Chrenová, Štiavnická 689/18
kupujú parcelu do podielového spoluvlastníctva po 1/2 v celom rozsahu uvedenej parcely :
C KN 1174/5 o výmere 415m² – zastavané plochy a nádvoría –diel 6 o výmere 122 m² v
k. ú. Horná Mariková

Predávajúci III. :

Mgr. Sidónia Šperková, rodená Kušnieriková, Považská Bystrica, Lánska 953/18
je podielovou spoluvlastníčkou z pozemku E KN 1997/1 o výmere 695 m² – orná pôda,
v podiele 7/12 a pozemku E KN 1997/2 o výmere 352 m² – zastavané plochy a nádvoría,
v podiele 1/12

Predávajúci IV. :

Mgr. Eva Mičíková, rodená Kušnieriková, Nitra - Chrenová, Štiavnická 689/18,
je podielovou spoluvlastníčkou z pozemku E KN 1997/1 o výmere 695 m² – orná pôda
v podiele 1/12 a pozemku E KN 1997/2 o výmere 352 m² – zastavané plochy a nádvoría
v podiele 1/12

Kupujúci I. Mgr. Helena Rariková, rodená Kušnieriková, Považská Bystrica, Dedovec
1029/24 je podielovou spoluvlastníčkou z pozemku E KN 1997/1 o výmere 695 m² – orná
pôda v podiele 2/6 a pozemku E KN 1997/2 o výmere 352 m² – zastavané plochy a nádvoría
v podiele 5/6

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Hanínek, pod číslom 38/16
zodňa 01.06.2016, overený dňa 08.06.2016 pod číslom 358/2016, bola z pozemku E KN
1997/1 o výmere 695 m² – orná pôda, utvorené parcely, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy :
C KN 1174/3 o výmere 401m² – zastavané plochy a nádvoría – diel 1 o výmere 371 m² v k. ú.
Horná Mariková

C KN 1174/4 o výmere 31m² – zastavané plochy a nádvoría – diel 2 o výmere 31 m² v k. ú.
Horná Mariková

a z pozemku E KN 1997/2 o výmere 352 m² – zastavané plochy a nádvoría utvorená parcela,
ktorá je predmetom kúpnej zmluvy :

C KN 1192/5 o výmere 212m² – lesný pozemok (diel 4 o výmere 212 m²) v k. ú. Horná
Mariková

Kupujúci I. Mgr. Helena Rariková, rodená Kušnieriková, Považská Bystrica, Dedovec
1029/24, kupuje parcely do podielového spoluvlastníctva :

C KN 1174/3 o výmere 401m² – zastavané plochy a nádvoría – diel 1 o výmere 371 m² v k. ú.
Horná Mariková – 4/6-inách

C KN 1174/4 o výmere 31m² – zastavané plochy a nádvoría – diel 2 o výmere 31 m² v k. ú.
Horná Mariková – v 4/6-inách

C KN 1192/5 o výmere 212m² – lesný pozemok v k. ú. Horná Mariková – v 1/6-ine

Predávajúci II. :

Mgr. Helena Rariková, rodená Kušnieriková, Považská Bystrica, Dedovec 1029/2
je podielovou spoluvlastníčkou z pozemku E KN 1997/1 o výmere 695 m² – orná pôda
v podiele 2/6

Predávajúci III. :

Mgr. Sidónia Šperková, rodená Kušnieriková, Považská Bystrica, Lánska 953/18
je podielovou spoluvlastníčkou pozemku E KN 1997/1 o výmere 695 m² – orná pôda
v podiele 7/12

Kupujúci III. Mgr. Eva Mičíková, rodená Kušnieriková, Nitra - Chrenová, Štiavnická 689/18 je podielovou spoluvlastníčkou pozemku E KN 1997/1 o výmere 695 m² – orná pôda v podiele 1/12.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Hanínek, pod číslom 38/16 zo dňa 01.06.2016, overený dňa 08.06.2016 pod číslom 358/2016, bola z pozemku E KN 1997/1 o výmere 695 m² – orná pôda, utvorená:

C KN 1174/5 o výmere 415m² – zastavané plochy a nádvoria – diel 3 o výmere 293 m² v k. ú. Horná Mariková.

Kupujúci III.:

Mgr. Eva Mičíková, rodená Kušnieriková, Nitra - Chrenová, Štiavnická 689/18 kupuje do podielového spoluvlastníctva :

Pozemok C KN 1174/5 o výmere 415m² – zastavané plochy a nádvoria – diel 3 o výmere 293 m² v k. ú. Horná Mariková, spolu v podiele 5/12-ín

a to : podiel 2/6 od Mgr. Helena Rariková, rodená Kušnieriková
podiel 1/12 od Mgr. Sidónia Šperková, rodená Kušnieriková

II.

Predávajúci odpredávajú touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne im patriac enehnutelnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. obce Horná Mariková a kupujúci ich kupujú v celom rozsahu uvedenom v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci Obec Horná Mariková odpredáva kupujúcim pozemok podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej číslo 3/2016 zo dňa 29.06.2016.

Cena za 1 m² / 2,00 € .

Suma od kupujúcej I. je 60,00 € (slovom šesťdesiateuro).

Suma od kupujúcej II. a III. je 244,00 € (slovom dvestoštyridsaťštyrieuro).

Uvedená suma bola uhradená kupujúcimi v hotovosti do pokladne Obce Horná Mariková.

Predávajúci III. a IV. odpredávajú pozemok kupujúcej I. za cenu stanovenú dohodou – 1,00 € (slovom jedoeuro). /počet m² – 303 m²/, t.j. 303,00€ (slovom tristotrieuro).

Predávajúci II. a III. odpredávajú pozemok kupujúcej III. za cenu stanovenú dohodou – 1,00 € (slovom jedoeuro).-/počet m² – 122 m²/, t.j. 122,00€ (slovom jednostodvadsaťdvaeuro).

IV.

Predávajúci výslovne prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadne vecné bremeno a že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda v zmysle zákona č.162/95 Z. z. vkladom do katastra.

V prípade, ak do troch rokov od uzatvorenia zmluvy nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

VI.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy znášajú kupujúci.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, daň z prevodu nehnuteľností a ďalšie poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

VII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v zmysle zákonov platných v SR.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, alebo tiesne.

Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou v plnom rozsahu, čo po prečítaní celej zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi a tým zároveň túto zmluvu schvaľujú.

VIII.

Na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu a doterajšieho spoluvlastníctva, Okresný úrad v Považskej Bystrici vykoná zápis:

Katastrálne územie Horná Mariková.

LV-A/ -

C KN 1174/5 o výmere 415m² – zastavané plochy a nádvoria

LV-B/ -

Mgr. Sidónia Šperková, rodená Kušnieriková, Považská Bystrica, Lánska 953/18, PSČ 017 01, SR – 1/2

Mgr. Eva Mičíková, rodená Kušnieriková, Nitra - Chrenová, Štiavnická 689/18, PSČ 949 01, SR- 1/2

LV-C/: bez zápisu

LV-A/ -

C KN 1174/3 o výmere 401m² – zastavané plochy a nádvoria

C KN 1174/4 o výmere 31m² – zastavané plochy a nádvoria

C KN 1192/5 o výmere 212m² – lesný pozemok

LV-B/ -

Mgr. Helena Rariková, rodená Kušnieriková, Považská Bystrica, Dedovec 1029/24, PSČ 017 01, SR - 1/1

LV-C/: bez zápisu

V Hornej Marikovej dňa 19.08.2016

Predávajúci:

Obec Horná Mariková

Ing. Miroslav Hamar

starosta obce

Mgr. Helena Rariková

Mgr. Sidónia Šperková

Mgr. Eva Mičíková

Kupujúci:

Mgr. Helena Rariková

Mgr. Sidónia Šperková

Mgr. Eva Mičíková