

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej
konaného dňa 15. júna 2022

Prítomní poslanci : Vlasta Martečíková, Bc. Marek Hamar, Tomáš Trmík, Jozef Lokšenínek, Michal Kršík, Zdeno Šupolík, Pavel Žiačik

Neprítomní :

Hlavný kontrolór: Ing. Lenka Šubiková

Starosta obce: Ing. Miroslav Hamar

Občania: -

Overovatelia zápisnice : Zdeno Šupolík
Bc. Marek Hamar

Zapisovateľka: Eva Brádziková

- hlasovanie : za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

Program:

1. Zahájenie
2. Správa o činnosti a plnení úloh obce a obecného úradu
3. Informácia o stave hospodárenia obce ku dňa 31.03.2022
4. Rozpočtové opatrenie k úprave schváleného rozpočtu
5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021
6. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
7. Rôzne a diskusia
8. Záver

- hlasovanie : za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

2.) Správa o plnení uznesenia OZ a o činnosti obecného úradu

- správu predložil starosta obce :

Zamestnancami obce boli od doby posledného OZ plnené nasledujúce úlohy spojené s chodom obce:

- Podarilo sa nám po rokoch jednaní dotiahnuť zámenu pozemkov s Mestom Považská Bystrica. Prebehol zápis do katastra, obec sa stala vlastníkom pozemkov v centre obce, za pozemkom kde stojí budova ZŠ, za predajňou COOP Jednoty, za budovou OcU – prístupová cesta, za skanzenom, pri potoku pod multifunkčným ihriskom, ako aj pozemkov pod osadou Rokytové, kadiaľ vedie do osady Rokytové a Hrebeň cesta. Obec na výmenu poskytla v adekvátnej výmere lesné pozemky v lokalite Vráblovci. Na posledných uvedených pozemkoch pripravíme geodetické meranie prístupovej cesty, tak aby sa dala parcela využiť pre prípadný projekt na opravu cesty.
- Riešili sme opakovane aj zrušenie spoja Púchov – Horná Mariková Vlkov, v úseku Modlatín – Vlkov, vzhľadom k tomu, že tento spoj je využívaný žiakmi ZŠ, bývajúcimi v osadách Rokytové, resp Udička. Zrušenie nebolo s obcou konzultované. Informáciu o jednaní ohľadne rušenia spojov som dával na poslednom zasadnutí, jednalo sa o spoje z Považskej Bystrice. Zrušenie spoja sme zaznamenali až dňom zrušenia, keď mal vodič vysadiť deti na Modlatíne. Vec sme riešili písomne i e-mailovou komunikáciou. Bolo nám prisľúbené, že vzhľadom k stavu bude spoj opäť zavedený na trase Modlatín – Richtárovci, kde by sa

autobus otáčal. Zavedenie spoja by malo nastať pri zmene cestovných poriadkov k 1.9. tohto roku.

Skutočnosťou zostáva, že spoje sú nerentabilné a obsadenosť cestujúcimi na niektorých spojoch je minimálne, čo je zrejmé z elektronickej evidencie vydaných cestovných lístkov, z čoho zároveň vychádza vedenie SAD pri rušení spojov.

- Opakovane sme zostavili list, tento krát adresovaný na Mesto Považská Bystrica ohľadne povolenia presmerovania spoja cez zastávky MHD v Považskej Bystrici v smere na nemocnicu – k tomu sme boli vyzvaní vedením SAD TN, vzhľadom k tomu, že takú istú žiadosť na mesto posielali aj oni, aby nami požadovaná zmena trasy spoja mohla byť urobená.

- Z obce sme spracovali a zaslali žiadosť na TSK vo veci naplánovania finančných prostriedkov na urgentnú opravu štátnej cesty v úseku Pobočkovci – Richtárovci – Vlkov, na rok 2023.

- Urobili sme dohovor s riaditeľom Mestských lesov ohľadne opravy cesty v MČ Udíčka, kde plánujeme i výmenu kanalizačnej rúry pod cestou. Zároveň by bolo potrebné do tohto úseku presunúť u častí financií z položky na rekonštrukciu ciest, čo sme v rámci možností pripravili i do rozpočtového opatrenia.

- Spracovali a poslali sme žiadosť na COOP Jednotu Čadca k spolu financovaniu opravy asfaltových povrchov pred predajňou COOP Jednota, časť pozemku v tomto priestore opravíme z našich prostriedkov, k spoluúčasti sme vyzvali aj pani Ing. Chudejovú – majiteľku pohostinstva Modlatín.

- Pripravili a zaslali sme žiadosť na SSE ohľadne odpojenia odberného miesta na cintoríne, elektromer bol odovzdaný na SSE, prípojka do Domu smútku bola urobená nová z rozvádzača pre VO pri kostole. Odborné práce vykonal p. Bakalík.

- Pre prevádzkovanie hasičského vozidla IVECO sme zorganizovali vykonanie pravidelného servisu, vrátane servisu čerpadla. Servisná prehliadka je povinná v zmysle zmluvy o pridelení vozidla nášmu DHZ. Z vozidlom sa kontroly zúčastnil p. Martin Gardoň.

- Boli podpísané kúpno-predajné zmluvy z Verejnej obchodnej súťaže – tieto zmluvy sú podpísané, platby za predané pozemky boli pripísané na účet obce. Tak isto prebehla súťaž, podpis zmluvy i zápis na katastri ohľadne budovy ZŠ, nový majiteľ pripravuje projekt na prestavbu budovy na bytový dom.

- Pri VOS minulý rok nám bol zaslaný rozpor na predaj pozemku v MČ Modlatín osada Kulíncovci z dôvodu spoluvlastníctva, kde je obec $\frac{3}{4}$ vlastníkom, ku ktorému sme na poslednom zasadnutí OZ prijali uznesenie, že náš diel ponúkame spoluvlastníkovi na odkúpenie v zmysle zákona z dôvodu hodného zreteľa. Prišla nám odpoveď že spoluvlastník našu ponuku akceptuje, takže je potreba schváliť uznesenie k odpredaju vlastníckych podielov obce na parcele KNE č. 2680/33 Ing. Martinovi Zemančíkovi, pripravené v časti rôzne na schválenie

- Začali sme s kosením verejných plôch, najnáročnejšie sa javí kosenie cintorína. Vzhľadom k slabej personálnej obsadenosti i čo sa týka pracovníkov z radov nezamestnaných sme pristúpili k tomu, že cintorín necháme pokosiť za priamu platbu dodávateľsky. Cena za pokosenie značne členitej plochy so sklonom cca 40° bola ponúknutá vo výške 240 Euro. Podobným spôsobom by sme kosenie zabezpečili i v mesiaci júl a následne september. Pri kosení dostupných plôch sme využili i mulčovacie zariadenie.

- priebežne zabezpečujeme vývoz KO vlastnými silami v počte 12 kontajnerov, odovzdali

sme kontajner pneumatík do Cementárne Ladce, pravidelne sa odvážajú plasty, ktorých je po zavedení zálohovania viditeľne menej, odovzdali sme aj dva kontajnery biele techniky, pričom posledný zvoz sme zorganizovali dnes v spolupráci s firmou Enviropol..

- Ukazuje sa že značným problémom do budúca bude likvidácia Komunálneho odpadu, kde ceny za likvidáciu zvýši požiadavka Ministerstva životného prostredia k úprave zozbieraného odpadu pred jeho uložením na skládku. V podstate to bude ďalšie triedenie a drvenie, ktoré budú zabezpečovať zberné spoločnosti a cenu premietnu do ceny pre obce. V súčasnej dobe vykonávame cez systém TENDERNET výberové konanie na poskytovateľa služby – likvidáciu KO, vzhľadom k tomu, že platná zmluva so spoločnosťou MEGAWASTE nám končí ku koncu mesiaca. Predpokladáme, že v roku 2023 sa náklady na likvidáciu KO zvýšia v rozsahu 40 – 60%, čo budeme nútení premietnuť do poplatku za komunálny odpad.

- Obecné lesy, v tomto roku plánujeme plánujeme ťažbu v lokalite na Rovným a nad Besným. Čakáme na vhodnejšie počasie, aby sme ťažobnou činnosťou neúmerne nezhoršovali stav ciest a zväznic. Ťažba začala dnes. S našim Odborným lesným hospodárom Ing. Hojdíkom sme v súlade s Plánom lesného hospodárenia vykonali obhliadku porastov vytypovali a vyznačili vhodné dreviny.

- Pokračovali sme v prácach na úprave fasády budova OcU – východ, práce realizoval pán Pecík, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku čo sa týka nákladov na prácu a technické zabezpečenie, tak isto našiel na realizáciu prác vhodný termín. Fasádu nám v súčasnej dobe znehodnocujú lastovičky, boli sme nútení zakúpiť akustické odpudzovače. Pokračujeme úpravou fasády budova OcU – Juh, ktorú by sme radi ukončili do termínu konania Marikovských folklórnych slávností.

- Pokračovali práce na fasáde a prekrytí strechy Domu smútku, práce boli vykonávané na základe súťaží na dodávateľa cez systém TENDERNET. K dokončeniu bude ešte potreba vykonať terénne úpravy. Pristúpili sme aj k odvodneniu pozemku, pripravujeme aj úpravu vstupu na to navýšením chodníka o cca 20 cm, aby sme predišli zatápaniu chodníka pred domom smútku pri dažďoch či jarnom topení snehu, tak ako tomu bolo v minulosti.

- V rámci riešenia prekrytia budovy Domu smútku sme sponzorsky riešili i zostavenie konštrukcie rozhladne na Orgoňovu Kyčeru, táto bude po spevnení kovovými sponami prevezená na vrchol, kde bude konštrukcia dokončená montážou výhliadkovej plošiny a schodov.

- z oblasti kultúry: pripravujeme ďalší, po ročnej prestávke to bude 29. ročník Marikovských folklórnych slávností. Tento ročník sa konať dňa 17. júla 2022. Opäť budú účinkujúci viac z nášho teritória - Horná Mariková, Záriečie, Hatné, Papradno, možno niečo málo viac. Z veľkých súborov sa predstaví súbor Vršatec.

K získaniu finančných prostriedkov sa pokúsime osloviť sponzorov, časť financií na tento projekt získalo Považské osvetové stredisko z rozpočtu Ministerstva kultúry, časť financií sme dostali ako dotáciu od TSK vo výške 1 800 Euro.

- Pripravený máme materiál na opravu ďalšej strechy hospodárskej budovy v skanzene – maštale, kde je sklad stanov a rozvod elektrickej energie pre areál skanzenu.

- Tak isto zase plánujeme vymeniť časť cca 20% lavíc pre publikum a hľadisku skanzenu – nové foršne.

- K zámerom na ďalšie obdobie.

- Prioritou v stave v akom sa nachádzame a v stave rozpracovanosti i vzhľadom k doterajšej

absencii vhodných výziev by malo dokončenie rekonštrukcie fasády budovy obecného úradu, strana východ a juh. Zvyšné dve strany by sme riešili v budúcom roku.

- Urobili sme výber na dodávku celkovej rekonštrukcie autobusových zástaviek, ktorú sme architektonicky pripravili, vysúťažili dodávateľa, časť materiálu už má dodávateľ dovezené, práce by mali byť zahájené koncom mesiaca.

- Plánované máme práce na rekonštrukcii ciest, urgentne v rámci havárie vjazdu smerom do Hlbokého cca 160m a časť v Udíčke v náväznosti na FP od Mestských lesov.

- Pri prácach na fasáde budovy sme zistili značné poškodenie strechy na budove OcU, ktoré budeme musieť urgentne riešiť i z toho dôvodu je navrhnutá úprava rozpočtu obce tak, aby sme mohli riešiť i opravu strechy.

- Pre tento rok je zámer dokončiť stavbu rozhľadne na Orgoňovej Kyčere.

- Pokračujeme v prácach na skultúrnení priestorov využívaných členmi DHZ – klubovne DHZ, kde v súčasnosti prebieha pokladanie dlažby, objednali sme dvere na oddelenie podkrovných priestorov, z dôvodu bezpečnosti i z dôvodov zamedzenia úniku tepla z vykurovaných priestorov.

podkrovných priestorov, z dôvodu bezpečnosti i z dôvodov zamedzenia úniku tepla z vykurovaných priestorov.

Návrh na uznesenie 3/2022 - 1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení a Správu o činnosti obecného úradu

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Informácia o stave hospodárenia obce ku dňa 31.03.2022

- informáciu o stave hospodárenia predložila Ing. Bakalíková – ekonómka obce / príloha zápisnice/

Návrh na uznesenie 3/2022 - 2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Informácia o stave hospodárenia obce ku dňa 31.03.2022

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

4. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 2022/3

- informáciu o rozpočtovom opatrení č. 2022/3 zo dňa 15.06.2022 predložila ekonómka obce Ing. Emília Bakalíková – príloha zápisnice

Návrh na uznesenie 3/2022 - 3 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2022/3 zo dňa 15.06.2022

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

5. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2021

- informáciu o Záverečnom účte Obce Horná Mariková za rok 2021 predložila Ing. Bakalíková – ekonómka obce / príloha zápisnice/

Návrh na uznesenie 3/2022 - 4 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Obce Horná Mariková za rok 2021

hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 3/2022 - 5:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Záverečný účet obce Horná Mariková a celoročné hospodárenie obce za rok 2021 bez výhrad

hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 3/2022 - 6 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia Obce Horná Mariková za rok 2021 na tvorbu rezervného fondu vo výške 47.636,25 €

hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

6. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

- pripravili sme vyhlásenia verejných obchodných súťaží

Návrh na uznesenie 3/2022 – 7 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zo dňa 15.06.2022 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín /Hrebeň/ :

- parcela č. C KN č. 2537 o výmere 692 m² – záhrada,

ktoré sú zamerané geometrickým plánom číslo 006/2022 zo dňa 06.04.2022.

Kupujúci pri uzatvorení kúpnej zmluvy uhradí sumu za geometrický plán vo výške 575,00 €.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk <http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 16.06.2022

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín /Hrebeň I./ :

- parcela č. C KN č. 2537 o výmere 692 m² – záhrada

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 3,00 Euro.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 3/2022 zo dňa 15.06.2022.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín /Hrebeň/ :

- parcela č. C KN č. 2537 o výmere 692 m² – záhrada

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 3,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 16.06.2022.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 06.07.2022 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 06.07.2022 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2022.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 16.06.2022.

2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku na nehnuteľnosti uvedené v bode II. Predmet obchodnej verejnej súťaže.. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.

3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.

Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 06.07.2022 do 12,00 hod.

Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 06.07.2022 o 15,30 hod..

4. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od ukončenej súťaže v prípade, že nebude uzatvorená kúpna zmluva do termínu uvedeného v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2022.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

**NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – MODLATÍN /HREBEŇ I./
V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková

alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 16.06.2022

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 3/2022 – 8 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zo dňa 15.06.2022 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín /Hrebeň II./ :

- parcela č. C KN č. 2512/3 o výmere 9 m² – zastavaná plocha a nádvorie

- parcela č. C KN č. 2513/1 o výmere 397 m² – zastavaná plocha a nádvorie

- parcela č. C KN č. 2517 o výmere 23 m² – záhrada

ktoré sú zamerané geometrickým plánom číslo 005/2022 zo dňa 05.04.2022.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk

<http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 16.06.2022

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín /Hrebeň/ :

- parcela č. C KN č. 2512/3 o výmere 9 m² – zastavaná plocha a nádvorie

- parcela č. C KN č. 2513/1 o výmere 397 m² – zastavaná plocha a nádvorie

- parcela č. C KN č. 2517 o výmere 23 m² – záhrada

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 3,00 Euro.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 3/2022 zo dňa 15.06.2022.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín /Hrebeň./ :

- parcela č. C KN č. 2512/3 o výmere 9 m² – zastavaná plocha a nádvorie

- parcela č. C KN č. 2513/1 o výmere 397 m² – zastavaná plocha a nádvorie

- parcela č. C KN č. 2517 o výmere 23 m² – záhrada

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 3,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 16.06.2022.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 06.07.2022 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 06.07.2022 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2022.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 16.06.2022.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku na nehnuteľnosti uvedené v bode II. Predmet obchodnej verejnej súťaže.. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 06.07.2022 do 12,00 hod.
Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 06.07.2022 o 15,30 hod..
4. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od ukončenej súťaže v prípade, že nebude uzatvorená kúpna zmluva do termínu uvedeného v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
6. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
8. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2022.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – MODLATÍN /HREBEŇ II./ V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Priaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 16.06.2022

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 3/2022 – 9 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zo dňa 15.06.2022 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1826 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Stolečné :

parc. č. E KN 2198/511, orná pôda o výmere 9838 m² – podiel 1/8 - por. č. 25

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk <http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 16.06.2022

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1826 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Stolečné :

parc. č. E KN 2198/511, orná pôda o výmere 9838 m² – podiel 1/8 - por. č. 25

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 1,00 Euro.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 3/2022 zo dňa 15.06.2022.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1826 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Stolečné :

parc. č. E KN 2198/511, orná pôda o výmere 9838 m² – podiel 1/8 - por. č. 25

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 1,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 16.06.2022.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 06.07.2022 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 06.07.2022 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2022.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 16.06.2022.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku na nehnuteľnosti uvedené v bode II. Predmet obchodnej verejnej súťaže.. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 06.07.2022 do 12,00 hod.
Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 06.07.2022 o 15,30 hod..
4. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od ukončenej súťaže v prípade, že nebude uzatvorená kúpna zmluva do termínu uvedeného v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
6. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
8. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2022.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – STOLEČNÉ V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 16.06.2022

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 3/2022 – 10 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenie obchodnú verejnú súťaž zo dňa 15.06.2022 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:
- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udíčka :

parc. č. E KN parc. č. 2569, zastavaná plocha ma nádvorie o výmere 97 m²- LV č. 1979
Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk <http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 16.06.2022

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udíčka :

parc. č. E KN č. 2569, zastavaná plocha ma nádvorie o výmere 97 m² - LV č. 1979

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 2,00 Euro.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 3/2022 zo dňa 15.06.2022.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udíčka :

parc. č. E KN č. 2569, zastavaná plocha ma nádvorie o výmere 97 m² - LV č. 1979

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 2,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 16.06.2022.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 06.07.2022 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 06.07.2022 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2022.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 16.06.2022.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku na nehnuteľnosti uvedené v bode II. Predmet obchodnej verejnej súťaže.. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 06.07.2022 do 12,00 hod.
Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 06.07.2022 o 15,30 hod..
4. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od ukončenej súťaže v prípade, že nebude uzatvorená kúpna zmluva do termínu uvedeného v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
6. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
- 8.. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2022.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
- 4.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – UDIČKA I.

V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 16.06.2022

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 3/2022 – 11 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zo dňa 15.06.2022 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2599 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

parc. č. E KN 12519/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m² – podiel ½ - por. č. 1

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk <http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 16.06.2022

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2599 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

**parc. č. E KN 12519/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m² – podiel ½
- por. č. 1**

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 3,00 Euro.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 3/2022 zo dňa 15.06.2022.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2599 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

parc. č. E KN 12519/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m² – podiel ½

- por. č. 1

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 3,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 16.06.2022.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 06.07.2022 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 06.07.2022 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2022.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 16.06.2022.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku na nehnuteľnosti uvedené v bode II. Predmet obchodnej verejnej súťaže.. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 06.07.2022 do 12,00 hod.
Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 06.07.2022 o 15,30 hod..
4. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od ukončenej súťaže v prípade, že nebude uzatvorená kúpna zmluva do termínu uvedeného v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
6. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
8. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2022.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – UDIČKA II.

V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 16.06.2022

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 3/2022 – 12 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zo dňa 15.06.2022 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

parc. č. 2562/148, orná pôda o výmere 2191 m²

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk <http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 16.06.2022

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

parc. č. 2562/148, orná pôda o výmere 2191 m²

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 2,00 Euro.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 3/2022 zo dňa 15.06.2022.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

parc. č. 2562/148, orná pôda o výmere 2191 m²

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 2,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 16.06.2022.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 06.07.2022 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 06.07.2022 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2022.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 16.06.2022.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku na nehnuteľnosti uvedené v bode II. Predmet obchodnej verejnej súťaže.. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.

Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na

predkladanie ponúk, t. j. do 06.07.2022 do 12,00 hod.

Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 06.07.2022 o 15,30 hod..

4. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
 5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od ukončenej súťaže v prípade, že nebude uzatvorená kúpna zmluva do termínu uvedeného v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
- Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
6. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
 7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
 8. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2022.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

**NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – UDIČKA III.
V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 16.06.2022

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 3/2022 – 13 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zo dňa 15.06.2022 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3566 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

parc. č. KN E 2557/2 o výmere 326 m² – podiel ½- por.č. 1

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk <http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 16.06.2022

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3566 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

parc. č. KN E 2557/2 o výmere 326 m² – podiel ½ - por. č. 1

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 2,00 Euro.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 3/2022 zo dňa 15.06.2022.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3566 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

parc. č. KN E 2557/2 o výmere 326 m² – podiel ½ - por. č. 1

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 2,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 16.06.2022.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 06.07.2022 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 06.07.2022 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2022.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 16.06.2022.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku na nehnuteľnosti uvedené v bode II. Predmet obchodnej verejnej súťaže.. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 06.07.2022 do 12,00 hod.
Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 06.07.2022 o 15,30 hod..
4. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od ukončenej súťaže v prípade, že nebude uzatvorená kúpna zmluva do termínu uvedeného v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
6. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
8. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2022.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie

- č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
 3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – UDIČKA IV. V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Priaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 16.06.2022

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 3/2022 – 14:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje komisiu pre Verejnú obchodnú súťaž na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce na deň 06.07.2022 o 15,30 hodine v zložení : Vlasta Martečíková, Bc. Marek Hamar, Tomáš Trmík, Jozef Lokšeninec, Michal Kršík Zdeno Šupolík

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

5. Rôzne

1. Ing. Martin Zemančík, Snežnica 241, 023 32 Snežnica

- ponuka na odpredaj podiel $\frac{3}{4}$ v pozemku parc. č. E KN 2680/33, orná pôda o výmere 3767 m²

Návrh na uznesenie 3/2022 – 15 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na časť pozemku v k. ú. Horná Mariková:

E KN parc. č. 2680/33 orná pôda o výmere 3767 m² v k. ú. Horná Mariková – podiel $\frac{3}{4}$ pre žiadateľa Ing. Martina Zemančíka, Snežnica 241, 023 32 Snežnica.

Pozemok je zapísaný na lv 4. 1839 v k. ú. Horná Mariková.

Prevod majetku je schválený $\frac{3}{5}$ väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

Cena: zastavané plochy a nádvoria – 3,00 €/m²

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2. Bc. Miroslav Žibrún, Rozkvet č. 2016/38, 017 01 Považská Bystrica

- Odkúpenie pozemku E KN parc. č. 2818/6 o výmere 21 m² – LV č. 1979

Návrh na uznesenie 3/2022 – 16:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 2818/6 o výmere 21 m² – LV č. 1979 za účelom odpredaja

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Helena Gardoňová, Udička 479, 018 03 Horná Mariková

- odkúpenie pozemku E KN parc. č. 2627/1 o výmere 198 m² – LV č 1979

Návrh na uznesenie 3/2022 – 17:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 2627/1 o výmere 198 m² – LV č 1979 za účelom odpredaja

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

4. Voľby

- predseda Národnej rady SR vyhlásil rozhodnutím č. 209/2022 Z. z. voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov a určil rovnaký deň ich konania na sobotu 29. októbra 2022

Návrh na uznesenie 3/2022 – 18 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uznesením číslo 3/2022 - 18 zo dňa 15.06.2022

určilo, že

1. Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej bude mať celkom 7 poslancov , ktorí sa budú voliť v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú Obec Horná Mariková.

- 2. Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej určuje v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie : 2022 – 2026 rozsah výkonu funkcie starostu Obce Horná Mariková takto : 37,5 hodiny / týždeň*

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

5. Správa hlavného kontrolóra obce Horná Mariková o výsledku kontroly č. 2/2021

Návrh na uznesenie 3/2022 – 19 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správa hlavného kontrolóra obce Horná Mariková o výsledku kontroly č. 2/2021

hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

6. Správa hlavného kontrolóra obce Horná Mariková o výsledku kontroly č. 4/2021

Návrh na uznesenie 3/2022 – 20 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správa hlavného kontrolóra obce Horná Mariková o výsledku kontroly č. 4/2021

hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Mariková za rok 2021

Návrh na uznesenie 3/2022 – 21 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Mariková za rok 2021

hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Mariková na 2. polrok 2021

- Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022 predložila kontrolórka obce Ing. Lenka Šubiková – príloha zápisnice

Návrh na uznesenie 3/2021 – 22:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Mariková na 2. polrok 2021

- *hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0*

Návrh na uznesenie 3/2022 - 23 :

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej poveruje kontrolóra obce na výkon kontroly
v súlade so schválených plánom kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022*

hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

4. Závěr

Návrh na uznesenie 3/2022 - 24 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie číslo 3/2022 zo dňa 15.06.2022

- *hlasovanie : za :* *proti : 0* *zdržal sa : 0*

Overovatelia zápisnice : Zdeno Šupolík

Bc. Marek Hamar

Zapisovateľka : Eva Brádziková

Ing. Miroslav Hamar v. r.
starosta obce