

Uznesenie
Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej
číslo 3/2025
zo dňa 26. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

A : berie na vedomie

Uznesenie 3/2025 - 1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu o činnosti o plnení úloh

Uznesenie 3/2025 - 2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie stav hospodárenia k 31.03.2025

Uznesenie 3/2025 - 7 :

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024.

Uznesenie 3/2025 - 10 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu o výsledku kontroly a Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Mariková za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

C : schvaľuje

Uznesenie 3/2025 - 3 :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky – Rekonštrukcia a modernizácia kamerového systému vo výške 4 000,00 €

Uznesenie 3/2025 - 4 :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky – Rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií vo výške 46 000,00 €

Uznesenie 3/2025 - 5 :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2025/1

Uznesenie 3/2025 - 6 :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2025/2

Uznesenie 3/2025 - 8 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad

Uznesenie 3/2025 - 9 :

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia Obce Horná Mariková za rok 2024 na tvorbu rezervného fondu vo výške **13 244,32 EUR**

Uznesenie 3/2025 – 11 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej **schvaľuje** zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť právo uloženia inžinierskych sietí v súlade s článkom VII., bod 7.1. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková -

7.1 Majetok, ktorý obec dočasne nepotrebuje na plnenia svojich úloh, môže na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zaťažiť právom z vecného bremena spočívajúcim najmä v práve prechodu a prejazdu, práve na uloženie inžinierskych sietí a pod.

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková sú schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – elektrická prípojka vo vyznačenom rozsahu dielov 2, 3 v geometrickom pláne č. 028/2025 sa zriaďuje v prospech vlastníkov Pavol Pobežal a Ing. Andrea Pobežalová, Šustová 3280/13, 900 28 Ivanka pri Dunaji - pozemku C KN parc. č. 2677, orná pôda o výmere 553 m², zapísaná na LV č. 3755. Obec Horná Mariková je vlastníkom pozemku KN E par. č. 2715/1, ostatná plocha o výmere 3971 m² a pozemku KN E par. č. 2717/34, ostatná plocha o výmere 317 m².

Z pozemku KN E par. č. 2715/1, ostatná plocha o výmere 3971 m² bolo geometrickým plánom č. 028/2025 zo dňa 27.02.2025, overený dňa 12.03.2025 pod číslom 129/2025 – **diel 2 o výmere 27 m²** určené zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – elektrická prípojka v prospech vlastníka parcely pozemku C KN parc. č. 2677, orná pôda o výmere 553 m², zapísaná na LV č. 3755.

Z pozemku KN E par. č. 2717/34, ostatná plocha o výmere 317 m² bolo geometrickým plánom č. 028/2025 zo dňa 27.02.2025, overený dňa 12.03.2025 pod číslom 129/2025 – **diel 3 o výmere 1 m²** určené zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – elektrická prípojka v prospech vlastníka parcely pozemku C KN parc. č. 2677, orná pôda o výmere 553 m², zapísaná na LV č. 3755.

Zriadenie vecného bremena je dôležité z dôvodu uloženia inžinierskej siete v existujúcej prístupovej komunikácii v osade Máčkovce a bude slúžiť k výstavbe chalupárskej rekreácie. Žiadateľ je povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **200,00 €**.

Zriadenie vecného bremena z dôvodu osobitného zreteľa je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o spôsobe prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na www.hornamarikova.sk.

Uznesenie 3/2025 – 12/1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na pozemok :

KN C parc. č. 2352/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m² – LV č. 1979 – podiel 1/1 Obec Horná Mariková pre žiadateľku - Zdenka Cyprichová, Modlatín 365, 018 03 Horná Mariková.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, podľa čl. V , odsek 5.11, bod. d) - pozemky, ktoré budú tvoriť súčasť k príľahlým nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková sú schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Odôvodnenie :

Pozemok je celý oddávna užívaný pokojne a nerušene ako súčasť dvora pri rodinnom dome č. s. 365 na ktorom je postavená drobná stavba. Udržiavanie pozemku počas dlhého obdobia zabezpečovala žiadateľka. Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľky nikto nespochybňuje. Pozemok je dlhodobo využívaný podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č. 29/2025 zo dňa 28.03.2025.

Spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o spôsobe prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na www.hornamarikova.sk.

Uznesenie 3/2025 – 12/2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na pozemok :

KN C parc. č. 2352/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m² – LV č. 1979 – podiel 1/1

Obec Horná Mariková pre žiadateľku - Zdenka Cyprichová, Modlatín 365, 018 03 Horná Mariková.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, podľa čl. V , odsek 5.11, bod. d) - pozemky, ktoré budú tvoriť súčasť k prísluším nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková sú schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.

Cena pozemku je stanovená cenou, ktorá sa v tom čase ponúkala za porovnateľné pozemky v k. ú. Horná Mariková : cena za pozemky vo vlastníctve obce : 10,00 €/ m².

Cena prevádzaného majetku obce : 1 m² - 10,00 €.

Hodnota majetku na základe porovnania s obdobným majetkom obce neprevyšuje cenu 3 000 eur.

Odôvodnenie :

Pozemok je celý oddávna užívaný pokojne a nerušene ako súčasť dvora pri rodinnom dome č. s. 365 na ktorom je postavená drobná stavba. Udržiavanie pozemku počas dlhého obdobia zabezpečovala žiadateľka. Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľky nikto nespochybňuje. Pozemok je dlhodobo využívaný podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č. 29/2025 zo dňa 28.03.2025.

Zámer prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o zámere prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na www.hornamarikova.sk.

Zámer zverejnený dňa :

Od 27.06.2025 na dobu min. 15 dní pred podpisom zmluvy na prevod majetku.

Uznesenie 3/2025 – 14/1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na pozemok : KN C parc. č. 1219/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² – LV č. 1979 – podiel 1/1 Obec Horná Mariková pre žiadateľov - Anton Šupolík a Helena Šupolíková, Rozkvet 2038/76, 017 01 Považská Bystrica.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, podľa čl. V , odsek 5.11, bod. d) - pozemky, ktoré budú tvoriť súčasť k prísluším nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková sú schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.

Odôvodnenie :

Pozemok je celý oddávna užívaný pokojne a nerušene ako súčasť dvora pri rodinnom dome č. s. 396. Udržiavanie pozemku počas dlhého obdobia zabezpečovala rodina žiadateľov.

Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľov nikto nespochybňuje.

Pozemok je dlhodobo využívaný podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č. 87/20204 zo dňa 22.07.2024.

Spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Uznesenie 3/2025 – 14/2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na pozemok : KN C parc. č. 1219/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² – LV č. 1979 – podiel 1/1 Obec Horná Mariková pre žiadateľov - Anton Šupolík a Helena Šupolíková, Rozkvet 2038/76, 017 01 Považská Bystrica.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, podľa čl. V , odsek 5.11, bod. d) - pozemky, ktoré budú tvoriť súčasť k prísluším nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková sú schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.

Cena pozemku je stanovená cenou, ktorá sa v tom čase ponúkala za porovnateľné pozemky v k. ú. Horná Mariková : cena za pozemky vo vlastníctve obce : 10,00 €/ m².

Cena prevádzaného majetku obce : 14 m² x 10,00 € = 140,00 €

Hodnota majetku na základe porovnania s obdobným majetkom obce neprevyšuje cenu 3 000 eur.

Odôvodnenie :

Pozemok je celý oddávna užívaný pokojne a nerušene ako súčasť dvora pri rodinnom dome č. s. 396. Udržiavanie pozemku počas dlhého obdobia zabezpečovala rodina žiadateľov.

Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľov nikto nespochybňuje.

Pozemok je dlhodobo využívaný podľa skutočného zamerania geometrickým plánom

č. 87/20204 zo dňa 22.07.2024.

Zámer prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o zámere spôsobu prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na www.hornamarikova.sk.

Zámer zverejnený dňa :

Od 27.06.2025 na dobu min. 15 dní pred podpisom zmluvy na prevod majetku.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na www.hornamarikova.sk minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie 3/2025 – 18/1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou zo dňa 16.05.2024 v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288

Obchodného zákonníka a podľa čl. V , odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3783 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Modlatín:

E KN parc. č. 2821/97, orná pôda o výmere 4064 m² – podiel 1/3

E KN parc. č. 2821/72, orná pôda o výmere 199 m² – podiel 1/3

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o spôsobe prevodu vlastníctva sú zverejnené na www.hornamarikova.sk.

Uznesenie 3/2025 – 18/2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16.05.2024 v zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V , odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3783 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Modlatín:

E KN parc. č. 2821/97, orná pôda o výmere 4064 m² – podiel 1/3

E KN parc. č. 2821/72, orná pôda o výmere 199 m² – podiel 1/3

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na www.hornamarikova.sk minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk

<http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 27.06.2025

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V , odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3783 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Modlatín:

E KN parc. č. 2821/97, orná pôda o výmere 4064 m² – podiel 1/3

E KN parc. č. 2821/72, orná pôda o výmere 199 m² – podiel 1/3

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 3/2025 – 18 zo dňa 26.06.2025.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3783 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Modlatín:

E KN parc. č. 2821/97, orná pôda o výmere 4064 m² – podiel 1/3

E KN parc. č. 2821/72, orná pôda o výmere 199 m² – podiel 1/3

Minimálna cena za 1 m² predávanej plochy je 3,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 27.06.2025.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 30.07.2025 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 06.08.2025 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2025.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 27.06.2025.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 30.07.2025 do 12,00 hod .
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa 06.08.2025.
6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2025.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRÄŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ – MODLATÍN I.

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 26.06.2025

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Uznesenie 3/2025 – 19/1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou zo dňa 16.05.2024 v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V, odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Modlatín:

E KN parc. č. 2821/77, orná pôda o výmere 2819m² – podiel 1/1

E KN parc. č. 2821/76, orná pôda o výmere 462 m² – podiel 1/1

E KN parc. č. 2821/75, orná pôda o výmere 683 m² – podiel 1/1

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o spôsobe prevodu vlastníctva sú zverejnené na www.hornamarikova.sk.

Uznesenie 3/2025 – 19/2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16.05.2024 v zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V, odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na ejuzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Modlatín:

E KN parc. č. 2821/77, orná pôda o výmere 2819m² – podiel 1/1

E KN parc. č. 2821/76, orná pôda o výmere 462 m² – podiel 1/1

E KN parc. č. 2821/75, orná pôda o výmere 683 m² – podiel 1/1

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk

<http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 27.06.2025

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa čl. V , odsek 5.2 písm. a) Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe: a) obchodnej verejnej súťaže v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Modlatín:

E KN parc. č. 2821/77, orná pôda o výmere 2819m² – podiel 1/1

E KN parc. č. 2821/76, orná pôda o výmere 462 m² – podiel 1/1

E KN parc. č. 2821/75, orná pôda o výmere 683 m² – podiel 1/1

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 3/2025 - 19 zo dňa 26.06.2025.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Modlatín:

E KN parc. č. 2821/77, orná pôda o výmere 2819m² – podiel 1/1

E KN parc. č. 2821/76, orná pôda o výmere 462 m² – podiel 1/1

E KN parc. č. 2821/75, orná pôda o výmere 683 m² – podiel 1/1

Minimálna cena za 1 m² predávanej plochy je 3,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 27.06.2025.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 30.07.2025 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 06.08.2025 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2025.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 27.06.2025.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 30.07.2025 do 12,00 hod .
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa 06.08.2025.
6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2025.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ – MODLATÍN II.

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 26.06.2025

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Uznesenie 3/2025 - 21 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer a spôsob prevodu vlastníctva zámennou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a stanovenia rovnakej hodnoty prevádzaného majetku obce na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a podľa čl. V, odsek 5.11, bod. h) – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : [www. hornamarikova.sk/](http://www.hornamarikova.sk/).

Predmetom zámennej zmluvy sú pozemky :

- pozemok KN E parc. č. 2268/29, orná pôda o výmere 5435 m² zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN CE parc. č. 2268/30, orná pôda o výmere 681 m² pozemok zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN E parc. č. 2268/31, orná pôda o výmere zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN E parc. č. 2268/32, orná pôda o výmere 1190 m² pozemok zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica

- pozemok KN E parc. č. 2268/38, orná pôda o výmere 503 m² pozemok zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN E parc. č. 2271, ostatná plocha o výmere 4019 m² pozemok zapísaný na LV č. 1979 – vlastník Obec Horná Mariková, IČO : 00317276

Geometrickým plánom č. 20/2025 vyhotoveným geodetom Jánom Domanickým dňa 10.06.2025, ktorý autorizačne overila Ing. Viera Lagiňová dňa 10.06.2025 a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 406/2025 zo dňa 24.06.2025 boli pozemky:

- pozemok KN E parc. č. 2268/29, orná pôda o výmere 5435 m²
- pozemok KN E parc. č. 2268/31, orná pôda o výmere 3079
- pozemok KN E parc. č. 2268/32, orná pôda o výmere 1190 m²
- pozemok KN E parc. č. 2268/38, orná pôda o výmere 503 m²
- pozemok KN E parc. č. 2271, ostatná plocha o výmere 4019

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

KN C parc. č. 1741/12 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 109 m² (diel 7 GP o výmere 109 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1741/13 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 193 m² (diel 8 GP o výmere 193 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1741/14 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 222 m² (diel 9 GP o výmere 222 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1935/40 – trvalé trávne porasty o výmere 102 m² (diel 5 GP o výmere 97 m² z KN E parc. č. 2268/32 a diel 6 GP o výmere 5 m² z KN E parc. č. 2268/38)

KN C parc. č. 1935/41 – trvalé trávne porasty o výmere 717 m² (diel 1 GP o výmere 71 m² z KN E parc. č. 2268/29, diel 2 GP o výmere 324 m² z KN E parc. č. 2268/29, diel 3 GP o výmere 69 m² z KN E parc. č. 2268/30 a diel 4 GP o výmere 253 m² z KN E parc. č. 2268/31) Obec Horná Mariková IČO: 00317276 a Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica si vzájomne bez odplaty zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Mariková :

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 zamieňa v prospech Ing. Petra Klenoviča pozemok :

KN C parc. č. 1741/13 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 193 m² (diel 8 GP o výmere 193 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1741/14 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 222 m² (diel 9 GP o výmere 222 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1975/4 – trvalé trávne porasty o výmere 404 m² (diel 10 GP o výmere 404 m² z KN E parc. č. 2271)

Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič zamieňa v prospech Obce Horná Mariková IČO: 00317276 pozemky :

KN C parc. č. 1741/12 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 109 m² (diel 7 GP o výmere 109 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1935/40 – trvalé trávne porasty o výmere 102 m² (diel 5 GP o výmere 97 m² z KN E parc. č. 2268/32 a diel 6 GP o výmere 5 m² z KN E parc. č. 2268/38)

KN C parc. č. 1935/41 – trvalé trávne porasty o výmere 717 m² (diel 1 GP o výmere 71 m² z KN E parc. č. 2268/29, diel 2 GP o výmere 324 m² z KN E parc. č. 2268/29, diel 3 GP o výmere 69 m² z KN E parc. č. 2268/30 a diel 4 GP o výmere 253 m² z KN E parc. č. 2268/31)

Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h) ak sa prevodom zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod verejnoprospešnou stavbou (napr. zámena) a z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k existujúcej prístupovej komunikácii

v osade Ráztoka, ktorá je dlhodobo využívaná podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Cena pozemkov v zámennej zmluve je stanovená cenou, ktorá sa v tom čase ponúkala za porovnateľné pozemky v k. ú. Horná Mariková :

- cena za pozemky vo vlastníctve obce : 2 880,00 €
- cena za pozemky vo vlastníctve Ing. Klenovič Peter : 2 880,00 €

Hodnota majetku na základe porovnania s obdobným majetkom obce neprevyšuje cenu 3 000 eur.

Zámenná zmluva je schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o zámere spôsobu prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na www.hornamarikova.sk.

Zámer zverejnený dňa :

Od 27.06.2025 na dobu min. 15 dní pred podpisom zmluvy na prevod majetku.

Uznesenie 3/2025 - 22 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje prevod vlastníctva zámennou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f.) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí a stanovenia rovnakej hodnoty prevádzaného majetku obce na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h) – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Predmetom zámennej zmluvy sú pozemky :

- pozemok KN E parc. č. 2268/29, orná pôda o výmere 5435 m² zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN CE parc. č. 2268/30, orná pôda o výmere 681 m² pozemok zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN E parc. č. 2268/31, orná pôda o výmere zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN E parc. č. 2268/32, orná pôda o výmere 1190 m² pozemok zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN E parc. č. 2268/38, orná pôda o výmere 503 m² pozemok zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN E parc. č. 2271, ostatná plocha o výmere 4019 m² pozemok zapísaný na LV č. 1979 – vlastník Obec Horná Mariková, IČO : 00317276

Geometrickým plánom č. 20/2025 vyhotoveným geodetom Jánom Domanickým dňa 10.06.2025, ktorý autorizačne overila Ing. Viera Lagiňová dňa 10.06.2025 a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 406/2025 zo dňa 24.06.2025 boli pozemky:

- pozemok KN E parc. č. 2268/29, orná pôda o výmere 5435 m²
- pozemok KN E parc. č. 2268/31, orná pôda o výmere 3079
- pozemok KN E parc. č. 2268/32, orná pôda o výmere 1190 m²

- pozemok KN E parc. č. 2268/38, orná pôda o výmere 503 m²
- pozemok KN E parc. č. 2271, ostatná plocha o výmere 4019

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

KN C parc. č. 1741/12 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 109 m² (diel 7 GP o výmere 109 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1741/13 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 193 m² (diel 8 GP o výmere 193 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1741/14 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 222 m² (diel 9 GP o výmere 222 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1935/40 – trvalé trávne porasty o výmere 102 m² (diel 5 GP o výmere 97 m² z KN E parc. č. 2268/32 a diel 6 GP o výmere 5 m² z KN E parc. č. 2268/38)

KN C parc. č. 1935/41 – trvalé trávne porasty o výmere 717 m² (diel 1 GP o výmere 71 m² z KN E parc. č. 2268/29, diel 2 GP o výmere 324 m² z KN E parc. č. 2268/29, diel 3 GP o výmere 69 m² z KN E parc. č. 2268/30 a diel 4 GP o výmere 253 m² z KN E parc. č. 2268/31)

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 a Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica si vzájomne bez odplaty zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Mariková :

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 zamieňa v prospech Ing. Petra Klenoviča pozemok :

KN C parc. č. 1741/13 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 193 m² (diel 8 GP o výmere 193 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1741/14 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 222 m² (diel 9 GP o výmere 222 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1975/4 – trvalé trávne porasty o výmere 404 m² (diel 10 GP o výmere 404 m² z KN E parc. č. 2271)

Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič zamieňa v prospech Obce Horná Mariková IČO: 00317276 pozemky :

KN C parc. č. 1741/12 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 109 m² (diel 7 GP o výmere 109 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1935/40 – trvalé trávne porasty o výmere 102 m² (diel 5 GP o výmere 97 m² z KN E parc. č. 2268/32 a diel 6 GP o výmere 5 m² z KN E parc. č. 2268/38)

KN C parc. č. 1935/41 – trvalé trávne porasty o výmere 717 m² (diel 1 GP o výmere 71 m² z KN E parc. č. 2268/29, diel 2 GP o výmere 324 m² z KN E parc. č. 2268/29, diel 3 GP o výmere 69 m² z KN E parc. č. 2268/30 a diel 4 GP o výmere 253 m² z KN E parc. č. 2268/31)

Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h) ak sa prevodom zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod verejnoprospešnou stavbou (napr. zámena) a z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k existujúcej prístupovej komunikácii v osade Ráztoka, ktorá je dlhodobo využívaná podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Cena pozemkov v zámennej zmluve je stanovená cenou, ktorá sa v tom čase ponúkala za porovnateľné pozemky v k. ú. Horná Mariková :

- cena za pozemky vo vlastníctve obce : 2 880,00 €
- cena za pozemky vo vlastníctve Ing. Klenovič Peter : 2 880,00 €

Hodnota majetku na základe porovnania s obdobným majetkom obce neprevyšuje cenu 3 000 eur.

Zámenná zmluva je schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6

- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o zámere spôsobu prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na www.hornamarikova.sk.

Zámer zverejnený dňa :

Od 27.06.2025 na dobu min. 15 dní pred podpisom zmluvy na prevod majetku.

Uznesenie 3/2025 - 23 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie číslo 3/2025 zo dňa 26.06.2025

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

C : neschvaľuje

Uznesenie 3/2025 - 16 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej neschvaľuje odpredaj časti pozemku E KN parc. č. 2465/13 o výmere cca 1450 m², ktorý je uvedený v žiadosti o predaj pozemku v časti obce Modlatín, pre Miroslava Fajtha, Prosné 193, 018 01 Udiča z dôvodu, že predaj v súčasnej podobe by sťažil prístup do vrchnej časti pozemkov a pozemky by sa pre obec stali nepoužiteľné z dôvodu neprístupnosti.

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

D : konštatuje

Uznesenie 3/2025 - 17 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej konštatuje po obhliadke pozemku zaradenie žiadosti do návrhu rozpočtu na rok 2026 – žiadosť o poskytnutie pomoci pri zabezpečení kanála pri rodinnom dome č. s. 367 v časti obce Modlatín, pre Jána Žernoviča a Alenu Žernovičovou, Modlatín č. 367, 018 03 Horná Mariková.

Overovatelia :	Martin Gardoň	
	Veronika Bizubová	
Zapisovateľka :	Eva Brádziková	

Miroslav Hamar v. r.
starosta obce