



OBEC HORNÁ MARIKOVÁ
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357
018 03 Horná Mariková

Horná Mariková, dňa 17.05.2024

Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom Obce Horná Mariková ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer spôsobu prevodu vlastníctva zámennou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a stanovenia rovnakej hodnoty prevádzaného majetku obce na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a podľa čl. V, odsek 5.11, bod. h) – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Predmetom zámennej zmluvy sú pozemky :

- pozemok KN E parc. č. 2272/1, ostatné plochy o výmere 577 m² zapísaný na LV č. 1979 – vlastník Obec Horná Mariková
- pozemok KN C parc. č. 1974/4, ostatná plocha o výmere 373 m² pozemok zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica.

Geometrickým plánom č. 60/2023 vyhotoveným geodetom Jánom Domanickým dňa 23.11.2023, ktorý autorizačne overila Ing. Viera Lagiňová dňa 24.11.2023 a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 864/2023 zo dňa 19.02.2024 boli pozemky:

KN E parc. č. 2272/1, ostatné plochy o výmere 577 m²

KN C parc. č. 1974/4, ostatná plocha o výmere 373 m²

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

KN C parc. č. 1935/33 – trvalé trávny porast o výmere 21 m² (diel 1 GP o výmere 21 m² z KN E 2272/1)

KN C parc. č. 1945/20 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 323 m² (diel 2 GP o výmere 323 m² z KN E 2272/1)

KN C parc. č. 1974/4 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 29 m² (z KN C parc. č. 1974/4, ostatná plocha o výmere 373 m²)

KN C parc. č. 1974/11 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 344 m² (z KN C parc. č. 1974/4, ostatná plocha o výmere 373 m²).

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 a Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica si vzájomne bez odplaty zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Mariková :

- a) Obec Horná Mariková IČO: 00317276 zamieňa v prospech Ing. Petra Klenoviča pozemok :

KN C parc. č. 1935/33 – trvalé trávny porast o výmere 21 m² (diel 1 GP o výmere 21 m² z KN E 2272/1)

KN C parc. č. 1945/20 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 323 m² (diel 2 GP o výmere 323 m² z KN E 2272/1)

b) Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič zamieňa v prospech Obce Horná Mariková IČO: 00317276 pozemok :

KN C parc. č. 1974/11 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 344 m²

Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h) ak sa prevodom zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod verejnoprospešnou stavbou (napr. zámena) a z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k existujúcej prístupovej komunikácii v osade Ráztoka, ktorá je dlhodobo využívaná podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Zámenná zmluva je schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.
/Počet zvolených poslancov je 7/.

Zámer zverejnený dňa :

Od 17.05.2024 na dobu min. 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku Obecným zastupiteľstvom v Hornej Marikovej.

Zvesený dňa :

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce