



OBEC HORNÁ MARIKOVÁ
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357
018 03 Horná Mariková

Horná Mariková, dňa 09.09.2025

Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom Obce Horná Mariková ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie 4/2025 - 7 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na pozemky :

KN C parc. č. 2572/2, lesný pozemok o výmere 53 m² – diel 2 GP o výmere 53 m² z E KN parc. č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²

KN C parc. č. 2572/3, lesný pozemok o výmere 7 m² – diel 4 GP o výmere 4 m² z E KN parc. č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²

zapísané na LV 1979 - podiel 1/1 Obec Horná Mariková pre žiadateľa – Bohuš Lacko, Horná Mariková, Modlatín 310, 018 03 Horná Mariková

KN C parc. č. 2572/10, lesný pozemok o výmere 3 m² – diel 3 GP o výmere 3 m² z E KN parc. č. 2653/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²

zapísané na LV 1979 - podiel 1/1 Obec Horná Mariková pre žiadateľa Lenka Omámiková, Horná Mariková, Modlatín 847, 018 03 Horná Mariková.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, podľa čl. V , odsek 5.11, bod. a) - prevody nehnuteľností – pozemky, cez ktoré je možný prístup k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková sú schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Cena pozemku je stanovená cenou, ktorá sa v tom čase ponúkala za porovnateľné pozemky v k. ú. Horná Mariková : cena za pozemky vo vlastníctve obce : 10,00 €/ m².

Cena prevádzaného majetku obce : 60 m² x 10,00 € = 600,00 € - Bohuš Lacko

Cena prevádzaného majetku obce : 3 m² x 10,00 € = 30,00 € - Lenka Omámiková

Hodnota majetku na základe porovnania s obdobným majetkom obce neprevyšuje cenu 3 000 eur.

Odôvodnenie :

Pozemok obec dlhodobo nevyužíva a jedná sa o pre obec prebytočný majetok. Pozemok je celý oddávna užívaný pokojne a nerušene ako súčasť prístupového chodníka ku rodinnému domu č. s. 310. Udržiavanie pozemku počas dlhého obdobia zabezpečovali žiadatelia a ich rodiny. Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľov nikto nespochybňuje.

Pozemok je dlhodobo využívaný podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č. 39/25 zo dňa 23.07.2025. Predajom pozemku dôjde k zosúladieniu právneho stavu s reálnym užívaním pozemku.

Zámer prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa je schválený nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 1

Údaje o zámere prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na www.hornamarikova.sk.

Zámer zverejnený dňa :

Od 09.09.2025 až do schválenia prevodu predmetného nehnuteľného majetku na Obecnom zastupiteľstve Horná Mariková.

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce