

Dodatok č. 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov
a o používaní prísluších komunikácií a plôch
(ďalej ako „**nájomná zmluva**“)

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v súlade
s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

1. Obec Horná Mariková

zastúpená: Ing. Miroslavom Hamarom – starostom obce
Horná Mariková č. 357, 018 03
IČO: 00317276
DIČ: 2020441038
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

2. Kováčske práce

Milan Lokšík
018 02 Dolná Mariková č. 795
IČO: 36937304
DIČ: 1039807945
Bankové spojenie: VUB a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 2403485654/0200

(ďalej len „**nájomca**“, spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledujúcich ustanovení Nájomnej zmluvy:

Článok IV.

4.1 Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 10 rokov. Táto doba začína plynúť dňom 1.1.2017.

4.2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:

- vzájomnou dohodou zmluvných strán
- okamžitým zrušením zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že by nájomca porušil obzvlášť hrubým spôsobom povinnosti vyplývajúce zo zmluvy (napr. neuhradenie splátky prenájmu v stanovenom termíne), alebo poškodil, resp. znehodnotil predmet nájmu, pričom v tomto prípade končí nájomný pomer dňom doručenia rozhodnutia o zrušení zmluvy zaslaného Obecným úradom.

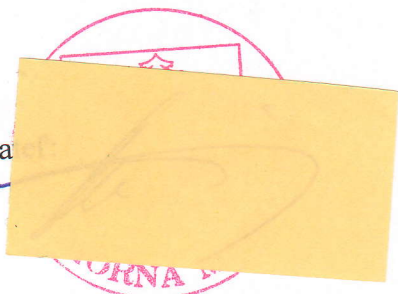
Článok VIII.

8.2. Akékoľvek investičné zásahy v objekte nájmu môže prenajímateľ realizovať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Pričom prenajímateľ pri podpise tohto dodatku súhlasí s opravami prenajatého priestoru v rozsahu: výmena vstupných plechových dverí, výmena okien, zamurovanie 3 ks otvorov do neprenajatých priestorov, oprava komína, podláh a elektroinštalácie.

Nájomcom zrealizované opravy prenajatého priestoru budú vykonané bez nároku na odplatu či zápočet vložených finančných prostriedkov pri prípadnom ukončení tohto zmluvného vzťahu.

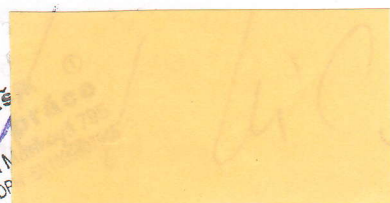
V Hornej Marikovej dňa 1.1.2017

Prenajímateľ



A yellow rectangular redaction box covers the signature of the landlord. A pink circular stamp is partially visible behind the redaction.

Nájomca **Milan Lokš**
Kováčske
Besné 795, Doma M
IČO: 36 937 304, IČ DP



A yellow rectangular redaction box covers the signature of the tenant.