

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Predávajúci :

Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

- I. Michal Kršík, rodený Kršík, narodený dňa 19.06.1979, rodné číslo : 790619/7992, trvalo bytom Horná Mariková, Udička č. 512, PSČ 018 03, SR
- II. Jozef Kršík, rodený Kršík, narodený dňa 01.11.1975, rodné číslo : 751101/7998, trvalo bytom Považská Bystrica, Dukelská 980/24, PSČ 017 01, SR
- III. Miroslav Kršík, rodený Kršík, narodený dňa 13.10.1987, rodné číslo : 871013/8349, trvalo bytom Horná Mariková, Udička č. 512, PSČ 018 03, SR

(ďalej len kupujúci)

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276 je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Horná Mariková :

LV č. 1979 - E KN 2597/31, orná pôda o výmere 20628 m² — podiel – 1/1- k. ú. Horná Mariková

LV č. 1979 - E KN 2597/30, orná pôda o výmere 30073 m² — podiel – 1/1- k. ú. Horná Mariková.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Hanínek, pod číslom 31/12 zo dňa 23.05.2012, overený dňa 30.05.2012 pod číslom 345/2012, boli utvorené parcely :

- z pozemku E KN 2597/31, orná pôda o výmere 20628 m² je utvorená parcela C KN 2384/4, lesný pozemok o výmere 77 m²
- z pozemku E KN 2597/30, orná pôda o výmere 30073 m² je utvorená parcela C KN 2384/5, lesný pozemok o výmere 440 m²
- z pozemku E KN 2597/30, orná pôda o výmere 30073 m² je utvorená parcela C KN 2387/1, záhrada o výmere 251 m²

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

- **parcela C KN 2384/4, lesný pozemok o výmere 77 m² – k. ú. Horná Mariková**
- **parcela C KN 2384/5, lesný pozemok o výmere 440 m² – k. ú. Horná Mariková**
- **parcela C KN 2387/1, záhrada o výmere 251 m² – k. ú. Horná Mariková**

Kupujúci I. Michal Kršík, rodený Kršík kupuje parcelu C KN 2384/4, lesný pozemok o výmere 77 m² do výlučného vlastníctva v celom rozsahu uvedenej parcely.

Kupujúci I. Michal Kršík, rodený Kršík a kupujúci II. Jozef Kršík, rodený Kršík kupujú parcelu C KN 2384/5, lesný pozemok o výmere 440 m² do podielového spoluvlastníctva v rozsahu ½ z uvedenej parcely.

Kupujúci I. Michal Kršík, rodený Kršík a kupujúci III. Miroslav Kršík, rodený Kršík kupujú parcelu C KN 2387/1, záhrada o výmere 251 m² do podielového spoluvlastníctva v rozsahu ½ z uvedenej parcely.

II.

Predávajúci odpredáva touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne jemu patriace nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. obce Horná Mariková a kupujúci I., II., III. ich kupujú do výlučného vlastníctva v celom rozsahu uvedenom v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci Obec Horná Mariková odpredáva kupujúcemu pozemok podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej číslo 3/2017 zo dňa 10.05.2017.

Cena za 1 m² / 2,00 € . Suma za uvedené parcely je 1536,00 € (slovom jedentisícpäťstotridsaťšesťeuro).

Uvedená suma bola uhradená kupujúcimi v hotovosti do pokladne Obce Horná Mariková.

III.

Predávajúci výslovne prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadne vecné bremeno a že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda v zmysle zákona č.162/95 Z. z. vkladom do katastra.

V prípade, ak do troch rokov od uzatvorenia zmluvy nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, daň z prevodu nehnuteľností a ďalšie poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VI.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v zmysle zákonov platných v SR.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, alebo tiesne.

Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou v plnom rozsahu, čo po prečítaní celej zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi a tým zároveň túto zmluvu schvaľujú.

Zároveň týmto kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade potreby vykonal v tejto zmluve a návrhu na vklad opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávosti brániacich povoleniu vkladu tejto zmluvy do KN, prípadne, aby vykonal doplnky potrebné k bezproblémovému vkladu do KN a aby zároveň aj opravné doložky podpísal, resp. podpísal doplnky, ktorými budú takéto opravy vykonané.

VII.

Na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu, Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor vykoná zápis:

Katastrálne územie Horná Mariková.

LV-A/ -

C KN 2384/4, lesný pozemok o výmere 77 m² – k. ú. Horná Mariková

LV-B/ -

Michal Kršík, rodený Kršík, narodený dňa 19.06.1979, rodné číslo : 790619/7992, Horná Mariková, Udička č. 512, PSČ 018 03, SR

LV-C/: bez zápisu

LV-A/ -

C KN 2384/5, lesný pozemok o výmere 440 m² – k. ú. Horná Mariková

LV-B/ -

Michal Kršík, rodený Kršík, narodený dňa 19.06.1979, rodné číslo : 790619/7992, Horná Mariková, Udička č. 512, PSČ 018 03, SR – podiel ½

Jozef Kršík, rodený Kršík, narodený dňa 01.11.1975, rodné číslo : 751101/7998, Považská Bystrica, Dukelská 980/24, PSČ 017 01, SR – podiel ½

LV-C/: bez zápisu

LV-A/ -

C KN 2387/1, záhrada o výmere 251 m² – k. ú. Horná Mariková

LV-B/ -

Michal Kršík, rodený Kršík, narodený dňa 19.06.1979, rodné číslo : 790619/7992, Horná Mariková, Udička č. 512, PSČ 018 03, SR – podiel ½

Miroslav Kršík, rodený Kršík, narodený dňa 13.10.1987, rodné číslo : 871013/8349, Horná Mariková, Udička č. 512, PSČ 018 03, SR – podiel ½

LV-C/: bez zápisu

V Hornej Marikovej dňa 09.06.2017

Predávajúci:

Obec Horná Mariková

Ing. Miroslav Hamar

starosta obce

Kupujúci:

Michal Kršík

Jozef Kršík

Miroslav Kršík

N Á V R H N A V K L A D

Michal Kršík, rodený Kršík, narodený dňa 19.06.1979, rodné číslo : 790619/7992, Horná Mariková, Udička č. 512, PSČ 018 03, SR

Jozef Kršík, rodený Kršík, narodený dňa 01.11.1975, rodné číslo : 751101/7998, Považská Bystrica, Dukelská 980/24, PSČ 017 01, SR

Miroslav Kršík, rodený Kršík, narodený dňa 13.10.1987, rodné číslo : 871013/8349, Horná Mariková, Udička č. 512, PSČ 018 03, SR

Horná Mariková, dňa 09.06.2017

Okresný úrad v Považskej Bystrici
Katastrálny odbor
Ul. Slovenských partizánov č. 7
017 01 Považská Bystrica

**Vec: N Á V R H na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra
Považská Bystrica – kúpna zmluva zo dňa 09.06.2017**

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy týmto navrhujeme Okresnému úradu v Považskej Bystrici, Katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra - kúpna zmluva zo dňa 09.06.2017

Predávajúci Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276 je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Horná Mariková :

LV č. 1979 - E KN 2597/31, orná pôda o výmere 20628 m² — podiel – 1/1- k. ú. Horná Mariková

LV č. 1979 - E KN 2597/30, orná pôda o výmere 30073 m² — podiel – 1/1- k. ú. Horná Mariková.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

- **parcely C KN 2384/4, lesný pozemok o výmere 77 m² – k. ú. Horná Mariková**
- **parcely C KN 2384/5, lesný pozemok o výmere 440 m² – k. ú. Horná Mariková**
- **parcely C KN 2387/1, záhrada o výmere 251 m² – k. ú. Horná Mariková**

Suma za uvedené parcely je 1536,00 € (slovom jedentisícpäťstotridsaťšesťeuro).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad v Považskej Bystrici, Katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Kupujúci :

Michal Kršík

Jozef Kršík

Miroslav Kršík