

OBEC HORNÁ MARIKOVÁ

Obecný úrad v Hornej Marikovej, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Číslo: 231/2023-004 TS1-20

v Hornej Marikovej, dňa: 08. 10. 2025

ROZHODNUTIE o dodatočnom povolení stavby

Stavebník: **Ing. Marta Minaričová rod. Packová**, bytom **Modlatín 726, 018 03 Horná Mariková** (ďalej len „stavebník“); podal dňa 29. 11. 2023 a priebežne doplnil žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „**RODINNÝ DOM**“ na pozemku **KNC parc. č. 203/5** (vznikol odčlenením z pozemku KNC parc. č. 203/1), s použitím pozemkov KNC parc. č.: 203/1 a 203/6 pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území **Horná Mariková**, v obci **Horná Mariková**.

Obec Horná Mariková, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.“) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z., na základe žiadosti o dodatočné povolenie stavby, podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e s t a v b u

„**RODINNÝ DOM**“, na pozemku **KNC parc. č. 203/5** (vznikol odčlenením z pozemku KNC parc. č. 203/1) s použitím pozemkov KNC parc. č.: 203/1 a 203/6 pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území **Horná Mariková**, v obci **Horná Mariková**.

I. Popis stavby:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala: MhM, s.r.o. – Ing. Michaela Škrabková – autorizovaný stavebný inžinier, dátum vypracovania: 11/2022:

- Rodinný dom je samostatne stojaci, prízemný, nepodpivničený murovaný objekt s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 45 °, obdĺžnikového tvaru o max. rozmeroch 9,25 m x 4,850 m so zastrešenou terasou rozmeru 9,250 m x 2,3 m. Najvyššia výška stavby na úrovni strechy bude + 6,520 m meranej od ± 0,000 na úrovni podlahy 1.NP. Hlavný vstup do objektu je orientovaný z severovýchodnej strany.
- Navrhované dispozičné riešenie:
 - prízemie (1.NP): závetrie + vonkajšie schodisko, terasa, zádverie, kúpeľňa s wc, obytný priestor s kuchyňou, schodisko do podkrovia.
 - podkrovie: spojovacia chodba, dve obytné izby.

Zastavaná plocha - 65,22 m²
Úžitková plocha - 62,97 m²
Obytná plocha - 48,89 m²
Izbovitosť - 3 obytné miestnosti

Štádium rozostavanosti stavby:

Stavba rodinného domu je zrealizovaná v rozsahu: zrealizovaná je hrubá stavba, t. j. základové konštrukcie, obvodové, vnútorné nosné a nenosné konštrukcie, stropná konštrukcia železobetónová doska, krovová drevená hambáľková konštrukcia, strešná krytina plechová, zrealizovaná murovaná nadkrytá terasa, osadené výplne okien a existujúcich dverí, osadené strešné okná, zhotovené prístupové betónové schodisko ku hlavnému vstupu. Zrealizovaná je elektrická NN prípojka, zrealizovaná fasáda, vnútorná inštalácia - rozvody vody a kanalizácie, omietky, podlahy a kúpeľňa. Stavba bola stavebníkom začatá bez stavebného povolenia v apríli 2022.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali: MhM, s.r.o. – Ing. Michaela Škrabková – autorizovaný stavebný inžinier, dátum vypracovania: 11/2022 a Ing. Jaroslav Ollah – autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb reg. č. 5952*13, dátum vypracovania: 11/2022.

Predmetom tohto povolenia nie je oplatenie a elektrická NN prípojka.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona; ktorý pojednáva o členení stavieb.

V katastri nehnuteľností podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3329 sú pozemky KNC parc. č.: 203/5, 203/6 – zastavaná plocha a nádvorie a KNC parc. č. 203/1 – orná pôda, vedené vo vlastníctve stavebníka: Ing. Marta Minaričová rod. Packová, bytom Modlatín 726, 018 03 Horná Mariková. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie vydal dňa 03. 05. 2023 pod číslom: OU-PB-PLO1-2023/006881-004 rozhodnutie o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: MhM, s.r.o. – Ing. Michaela Škrabková – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Jaroslav Ollah – autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb; Ing. Zuzana Antalová – špecialista požiarnej ochrany; Ing. Gabriela Gabčová – autorizovaný stavebný inžinier; Zdeno Krajčí – odborne spôsobilá osoba; Ivan Doblej – odborne spôsobilá osoba.

Geodetické zameranie rozostavanej stavby rodinného domu vyhotovil Ing. Igor Strhák – autorizovaný geodet a kartograf, na základe geometrického plánu č. 08-2023, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, pod číslom: 203/2023 zo dňa 29. 03. 2023.

Obec Horná Mariková, ako príslušný orgán územného plánovania vydala potvrdenie zo dňa 12. 06. 2023 pod č. 115/2023 o súlade s územným plánom Obce Horná Mariková.

II. Pre dokončenie stavby primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- 2) Pri dokončovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas dokončovania stavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 3) Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
- 4) Pri dokončovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
- 5) Stavba bude dokončená najneskôr **do dvoch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.**
- 6) Stavba bude dokončovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Martin Gabko, bytom Dolná Mariková 207, 018 02 Dolná Mariková, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
- 7) **Osadenie stavby** sa neurčuje, stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku KNC parc. č. 203/5 v katastrálnom území Horná Mariková, podľa situácie osadenia stavby, ktorú vypracoval MhM, s.r.o. – Ing. Michaela Škrabková – autorizovaný stavebný inžinier, dátum vypracovania: 11/2023 a podľa geodetického zamerania, ktoré vyhotovil Ing. Igor Strhák – autorizovaný geodet a kartograf, zo dňa 15. 03. 2025.
- 8) Napojenie rodinného domu na inžinierske siete:
 - Na vodu: rodinný dom bude napojený vodovodnou prípojkou z vŕtanej studne umiestnenej na pozemku stavebníka, pre ktorú špeciálny stavebný úrad – Obec Horná Mariková vydal pod číslom: 115-003/2023 zo dňa 01. 07. 2023 rozhodnutie, ktorým povolil stavbu studne.
 - Odkanalizovanie: splaškové vody budú odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej vodotesnej žumpy, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníka podľa predloženej projektovej dokumentácie.
 - Odkanalizovanie dažďových vôd: dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané pomocou strešných žľabov a zvodov do vsakovacieho objektu na pozemku stavebníka.
 - Napojenie na elektrickú sieť: elektrickou NN prípojkou z existujúcej verejnej siete. Na elektrickú NN prípojkou vydala Obec Horná Mariková oznámenie k ohláseniu drobnej stavby pod číslom: 168/2022 zo dňa 14. 09. 2022.
 - Vykurovanie: bude zabezpečené teplovzdušnými kachlami na kusové drevo. Obec Horná Mariková, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, vydala súhlas na povolenie stavby malého zdroju znečisťovania ovzdušia (keramický sporák) pod číslom: 115-002/2023 zo dňa 12. 06. 2023.
 - Komunikačné napojenie: stavba bude komunikačne napojená navrhovaným zjazdom z príľahlej súkromnej komunikácie vedenej na pozemku KNC parc. č. 208/4 v obci Horná Mariková.
- 9) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete a vybudovanie vyhovujúceho komunikačného napojenia podľa príslušných predpisov a technických noriem.
- 10) Dažďové vody zviest' na pozemok stavebníka tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- 11) Stavebník je povinný dodržať Všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa ust. § 48 stavebného zákona.

- 12) Podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- 13) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a upozornenia stanovené v statickom výpočte – statické posúdenie, ktoré vypracoval Ing. Jaroslav Ollah – autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb reg. č. 5952*I3, dátum vypracovania: 11/2022, v plnom rozsahu.
- 14) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky uvedené v predložennom projekte požiarnej bezpečnosti stavby, ktoré vypracovala Ing. Zuzana Antalová – špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 1/2017, dátum vypracovania: 01/2023, v plnom rozsahu.
- 15) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- 16) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.
- 17) Stavbu dokončovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povolených objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- 18) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 19) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na povinnosť dodržania podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.
- 20) Počas dokončovania stavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník do ukončenia stavebných prác.
- 21) Počas dokončovania stavby zabezpečovať pravidelné čistenie, údržbu príľahlej pozemnej komunikácie tak, aby stavebná doprava bola bezpečná.
- 22) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp., aby uskutočnenie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- 23) Upozorňujeme stavebníka, že stavebný úrad nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- 24) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na tento účel určených a prevádzkovaných podľa schváleného prevádzkového poriadku a po dohode s príslušným obecným úradom.
- 25) Pri kolaudácii predložiť doklady o zneškodnení odpadu vzniknutého počas výstavby.
- 26) Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- 27) Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 28) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- 29) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
- 30) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.

31) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

a) ***Obec Horná Mariková, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia: rešpektovať podmienky stanoviska pod č. 115-002/2023 zo dňa 12. 06. 2023, okrem iného:***

- Pri realizácii typu vykurovania musia byť dodržané platné predpisy o BOZP, a taktiež aj pokyny dodávateľov jednotlivých materiálov.
- Akákoľvek zmena v systéme vykurovania musí byť konzultovaná s projektantom a písomne odsúhlasená.
- Všetky montážne práce musia byť prevádzané v súlade s právnymi predpismi, s predpismi a vyhláškami o ochrane zdravia pri práci, predpismi požiarnej ochrany a platnými normami STN.
- Pri uvedení vykurovacieho systému do prevádzky je nutné dodržiavať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení a odbornej spôsobilosti.

b) ***Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 202309-SP-0193-1 zo dňa 18. 10. 2023, okrem iného:***

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
zelená prerušovaná čiara – NN vedenie vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenie
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť

pôvodca povinný neodkladne oznámiť.

c) *Slovak Telekom, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 6612517579 zo dňa 01. 07. 2025, okrem iného:*

Vo vyjadrení je uvedené, že dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 - V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 32) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, v súlade s § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 33) Pri dokončovaní stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je stavebník povinný pred začatím realizácie stavebných prác požiadať príslušného správcu

- inžinierskej siete o udelenie súhlasu na realizáciu prác v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí a práce realizovať až po vydaní súhlasu.
- 34) Pri dokončovaní stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky dotknutých orgánov, ktoré chránia verejný záujem podľa osobitných predpisov.
 - 35) Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
 - 36) Stavbu dokončovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
 - 37) Zábradlia na stavbe uskutočniť podľa platných právnych predpisov v súlade s § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
 - 38) Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám podľa platných predpisov.
 - 39) Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
 - 40) Dokončovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
 - 41) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Nevydáva sa, námietky neboli podané.

V stavbe sa nesmie pokračovať, kým rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Podľa ust. § 70 stavebného zákona: Dodatočné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Ing. Marta Minaričová rod. Packová, bytom Modlatín 726, 018 03 Horná Mariková (ďalej len „stavebník“); podal dňa 29. 11. 2023 a priebežne doplnil žiadosť na vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „RODINNÝ DOM“ na pozemku KNC parc. č. 203/5 (vznikol odčlenením z pozemku KNC parc. č. 203/1) s použitím pozemkov KNC parc. č.: 203/1 a 203/6 pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území Horná Mariková, v obci Horná Mariková. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Predmetom tohto povolenia nie je oplotenie a elektrická NN prípojka.

Na základe žiadosti stavebníka o dodatočné povolenie stavby, stavebný úrad oznámil dňa 10. 11. 2023 podľa § 98 a § 99 stavebného zákona písomným oznámením pod č. 212/2023-002 TS1-20 vykonanie štátneho stavebného dohľadu na stavbe rodinného domu na pozemku KNC parc. č. 203/1 v k. ú. Horná Mariková, v obci Horná Mariková, ktorý sa uskutočnil dňa

28. 11. 2023, pri ktorom bolo zistené, že stavebník začal uskutočňovať stavbu rodinného domu bez stavebného povolenia.

Oznámením zo dňa 09. 07. 2025 pod č. 231/2023-002 TS1-20 stavebný úrad v súlade s § 88 ods. 1, § 88a a primerane podľa § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou. Na prerokovanie predloženej žiadosti o dodatočné stavebné povolenie stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením, ktoré sa uskutočnilo dňa 05. 08. 2025.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, začatie konania o dodatočnom povolení stavby podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bolo účastníkom konania oznámené verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad určil lehotu do kedy mohli účastníci uplatniť námietky a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V určenej lehote neboli podané žiadne námietky účastníkov konania. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa malo za to, že ich stanovisko je kladné.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa ustanovení § 88a, primerane § 62 a § 63 stavebného zákona, kde sa zisťovalo, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Stavebný úrad preskúmal podanie stavebníka v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 62 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností a vlastníkom dotknutých nehnuteľností.

Na základe predložených stanovísk dotknutých orgánov stavebník preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom a preto podľa § 88a primerane podľa § 66 stavebného zákona, po prerokovaní priestupku a uložení sankcie podľa § 105 stavebného zákona, dodatočne stavbu povolil.

Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

K povoleniu stavby sa vyjadrili: Obec Horná Mariková; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona; ktorý pojednáva o členení stavieb.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený ako trojnásobok základnej sadzby v sume 150 € (3x50 €) do pokladne Obce Horná Mariková.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať. Odvolanie sa podáva na Obec Horná Mariková, Obecný úrad v Hornej Marikovej, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška sa doručí:

Stavebník:

1. Ing. Marta Minaričová r. Packová, Modlatín 726, 018 03 Horná Mariková

Vlastníci susedných, resp. dotknutých nehnuteľností:

2. Ing. Peter Pacek, Zakvášov 1520/40, 017 07 Považská Bystrica

3. Ing. Martin Pacek, PhD., Dedovec 1876/394, 017 01 Považská Bystrica

Projektant:

4. Ing. Michaela Škrabková, Tatranská ul. 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica

5. Ing. Zuzana Antalová, Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica

6. Ing. Gabriela Gabčová, Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica

7. J&D projekt, s.r.o., Dlhá 88B, 010 01 Žilina - Ing. Jaroslav Ollah

8. EKOTHERM, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica - Ivan Doblej

9. ZK-Elektro s.r.o., Zemiansky Kvašov 49, 017 07 Považská Bystrica – Zdenko Krajči

Stavebný dozor:

10. Martin Gabko, Dolná Mariková 207, 018 02 Dolná Mariková

Dotknutým orgánom:

11. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

12. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

14. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

15. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

17. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., povodie horného Váhu, O.z. Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

18. Obec Horná Mariková, orgán územného plánovania, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy