

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Predávajúci :

Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Etela Kršíková, rodená Miškovičová trvalo bytom Horná Mariková č. 521, PSČ 018 03, SR

(ďalej len kupujúci)

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276 je vlastníkom pozemku

nachádzajúceho sa v k. ú. Horná Mariková :

LV č. 1979 - E KN 2491 o výmere 492 m² – zastavané plochy a nádvoria – podiel 1/1- k. ú. Horná Mariková a

LV č. 1979 - E KN 2495/93 o výmere 4244 m² – ostatné plochy – podiel 1/1- k. ú. Horná Mariková.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovila Ing. Miroslava Jánošíková, pod číslom 20/2016 zo dňa 24.05.2016, overený Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálny odbor, dňa 20.06.2016 pod číslom 379/2016, boli z pozemkov E KN 2491 o výmere 492 m² – zastavané plochy a nádvoria a E KN 2495/93 o výmere 4244 m² – ostatné plochy utvorené parcely, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy :

C KN 2166/1 o výmere 915 m² – zastavané plochy a nádvoria

- diel 1 o výmere 220 m² z E KN 2491 o výmere 492 m² – zastavané plochy a nádvoria
- diel 4 o výmere 72 m² z E KN 2495/93 o výmere 4244 m² – ostatné plochy

v k. ú. Horná Mariková

C KN 2166/3 o výmere 80 m² – zastavané plochy a nádvoria

- diel 7 o výmere 14 m² z E KN 2495/93 o výmere 4244 m² – ostatné plochy

v k. ú. Horná Mariková

C KN 2172/4 o výmere 246 m² – lesný pozemok

– diel 9 o výmere 246 m² z E KN 2491 o výmere 492 m² – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Horná Mariková

C KN 2282/2 o výmere 38 m² – lesný pozemok

– diel 11 o výmere 13 m² z E KN 2491 o výmere 492 m² – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Horná Mariková

C KN 2284/2 o výmere 18 m² – zastavané plochy a nádvoria

– diel 13 o výmere 13 m² z E KN 2491 o výmere 492 m² – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Horná Mariková

Kupujúca Etela Kršíková, rodená Miškovičová kupuje uvedené pozemky do výlučného vlastníctva v celom rozsahu uvedených pozemkov.

Ostatné diely pozemkov zamerané geometrickým plánom z listu vlastníctva č. 2582 nie sú predmetom kúpnej zmluvy, nakoľko sú vo vlastníctve kupujúcej.

II.

Predávajúci odpredáva touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne jemu patriace nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. obce Horná Mariková a kupujúca Etela Kršíková ich kupuje do výlučného vlastníctva v celom rozsahu uvedenom v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci Obec Horná Mariková odpredáva kupujúcemu pozemok podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej číslo 1/2016 zo dňa 29.6.2016
Cena za 1 m² / 2,00 € . Suma za uvedené parcely je 1156,00 € (slovom jedentisícjednostopäťdesiatšesťeuro).
Uvedená suma bola uhradená kupujúcou v hotovosti do pokladne Obce Horná Mariková.

III.

Predávajúci výslovne prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadne vecné bremeno a že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda v zmysle zákona č.162/95 Z. z. vkladom do katastra.

V prípade, ak do troch rokov od uzatvorenia zmluvy nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, daň z prevodu nehnuteľností a ďalšie poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VI.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v zmysle zákonov platných v SR.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, alebo tiesne.

Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou v plnom rozsahu, čo po prečítaní celej zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi a tým zároveň túto zmluvu schvaľujú.

VII.

Na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu, Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor vykoná zápis:

Katastrálne územie Horná Mariková.

LV-A/ -

C KN 2166/1 o výmere 915 m² – zastavané plochy a nádvoría
- diel 1 o výmere 220 m² z E KN 2491 o výmere 492 m² – zastavané plochy a nádvoría
- diel 4 o výmere 72 m² z E KN 2495/93 o výmere 4244 m² – ostatné plochy

v k. ú. Horná Mariková

C KN 2166/3 o výmere 80 m² – zastavané plochy a nádvoría
– diel 7 o výmere 14 m² z E KN 2495/93 o výmere 4244 m² – ostatné plochy

v k. ú. Horná Mariková

C KN 2172/4 o výmere 246 m² – lesný pozemok
– diel 9 o výmere 246 m² z E KN 2491 o výmere 492 m² – zastavané plochy a
nádvoría v k. ú. Horná Mariková

C KN 2282/2 o výmere 38 m² – lesný pozemok
– diel 11 o výmere 13 m² z E KN 2491 o výmere 492 m² – zastavané plochy a
nádvoría v k. ú. Horná Mariková

C KN 2284/2 o výmere 18 m² – zastavané plochy a nádvoría
– diel 13 o výmere 13 m² z E KN 2491 o výmere 492 m² – zastavané plochy a
nádvoría v k. ú. Horná Mariková

LV-B/ -

Etela Kršíková, rodená Miškovičová, Horná Mariková č. 521, PSČ 018 03, SR

LV-C/: bez zápisu

V Hornej Marikovej dňa 12.08.2016

Predávajúci:

Obec Horná Mariková

Ing. Miroslav Hamar

starosta obce

Kupujúci:

Etela Kršíková