

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej**  
**konaného dňa 15. decembra 2021**

**Prítomní poslanci :** Jaroslav Babečka, Vlasta Martečíková, Bc. Marek Hamar, Tomáš Trník, Pavel Žiačik, Jozef Lokšeninec, Michal Kršík

**Neprítomní :** -

**Hlavný kontrolór:** Ing. Lenka Šubiková

**Starosta obce:** Ing. Miroslav Hamar

**Občania:** -

**Overovatelia zápisnice :** Marek Hamar  
Jaroslav Babečka

**Zapisovateľka:** Eva Brádziková

- hlasovanie : za : 7                                  proti : 0                                  zdržal sa : 0

**Program:**

1. Zahájenie
2. Správa o činnosti a plnení úloh
3. Informácia o stave hospodárenia k 30.9.2021
4. Schválenie rozpočtu na rok 2022
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

- hlasovanie : za : 7                                  proti : 0                                  zdržal sa : 0

**2.) Správa o plnení uznesenia OZ a o činnosti obecného úradu**

- správu predložil starosta obce :

- Od posledného jednania Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 24. novembra boli v obci plnené tieto úlohy

- Stavebná komisia vykonala obhliadku pozemkov podľa požiadaviek občanov a prijatých uznesení Obecného zastupiteľstva:

**Udička, osada Gacovci** - Uznesenie 3/2021-26 Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 2569 o výmere 97 m<sup>2</sup> za účelom odpredaja pre žiadateľov Jozef Kršík a Martina Kršíková, bytom Dukelská 980/24, 017 01

**Stavebná komisia konštatuje:** že sa jedná o pozemok KN E 2569 o výmere 97m<sup>2</sup>, pod osadou Gacovci. Do časti pozemku v susedstve pozemku žiadateľov zasahuje prístupová cesta k nehnuteľnosti žiadateľov. Pozemok je zahrnutý do intravilánu obce, ale vzhľadom k tvaru je samostatne nevyužiteľný. Pozemok je možné predať v stave v akom sa nachádza.

Cenu je potreba stanoviť s ohľadom na zaradenie pozemku a jeho využitelnosť.

Návrh SK: Pripraviť VOS

Návrh na uznesenie 5/2021 - 1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Udička :

**- parcela E KN parc. č. 2569 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková**

**Cena : 2,00 €/m<sup>2</sup>**

hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0

**Udička, osada Gašparovci** - Uznesenie 3/2021-21 Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 2562/148 o výmere 2191m<sup>2</sup>, orná pôda za účelom odpredaja pre žiadateľa Ing. Ladislava Gapka, bytom Libotín 359, 742 66 Štranberk, Česká republika

**Stavebná komisia konštatuje:** že sa jedná o pozemok nad osadou Gašparovci, parcela KN E 2562/148 výmere 2191m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v susedstve pozemku žiadateľa. Vhodný a schodný prístup na daný pozemok je z pozemku žiadateľa. Pozemok je svahovitý, zarastený náletom. Pozemok nie je zahrnutý do intravilánu obce. Pozemok je možné predať v stave v akom sa nachádza.

Cenu je potreba stanoviť s ohľadom na zaradenie pozemku a jeho využiteľnosť.

Návrh SK: Pripraviť VOS

Návrh na uznesenie 5/2021 - 2:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Udička :

**- parcela E KN parc. č. 2562/148 , orná pôda o výmere 2191m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková**

**Cena : 1,00 €/m<sup>2</sup>**

hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0

**Udička, osada Gašparovci** - Uznesenie 4/2021-9 Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 2557/2 o výmere 326m<sup>2</sup>, trvale trávny porast za účelom odpredaja pre žiadateľa Miroslava Kršíka, bytom Udička 509.

**Stavebná komisia konštatuje:** že sa jedná o pozemok nad osadou Gašparovci, parcela 2557/2 o výmere 326m<sup>2</sup>, trvale trávny porast . Pozemok sa nachádza v susedstve pozemku žiadateľa. Vhodný a schodný prístup na daný pozemok je z pozemku žiadateľa. Pozemok je svahovitý, zarastený náletom. Pozemok nie je zahrnutý do intravilánu obce. Pozemok je možné predať v stave v akom sa nachádza.

Cenu je potreba stanoviť s ohľadom na zaradenie pozemku a jeho využiteľnosť.

Návrh SK: Pripraviť VOS

Návrh na uznesenie 5/2021 - 3 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Udička :

**- parcela E KN parc. č. 2557/2 , trvalý trávny porast o výmere 326m<sup>2</sup> - spoluvlastnícky podiel ½ v k. ú. Horná Mariková**

**Cena : 2,00 €/m<sup>2</sup>**

hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0

**Udička, osada Melicherovce** - Uznesenie 3/2021-22 Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemkov E KN parcela č. 2487/7, o výmere 137m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoria, parcela 2487/8 o výmere 94 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoria a parcela 2481, o výmere 43m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoria za účelom odpredaja pre žiadateľa Jan Langer, Hranice IV, Drahotuše, 753 61 Hranice na Morave, Česká republika.

**Stavebná komisia konštatuje:** že sa jedná o pozemky KNE parcela č. 2487/7, o výmere 137m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoria, parcela 2487/8 o výmere 94 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoria a parcela 2481, o výmere 43m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoria v osade Melicherovci.

Medzi pozemkami vedie prístupová cesta k nehnuteľnostiam v osadách Fakovci a Handárovci, ktorých majitelia užívajú parcely parcela 2487/8 o výmere 94 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoria a parcela 2481, o výmere 43m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoria k odparkovaniu svojich vozidiel, zvlášť v zimnom období, kedy majú k svojim nehnuteľnostiam obmedzený prístup z dôvodu snehovej pokrývky.

Pozemok KNE parcela č. 2487/7, o výmere 137m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoria , susedí s pozemkom žiadateľa.. Pozemok je zahrnutý do intravilánu obce, ale vzhľadom k tvaru a veľkosti je tento pozemok samostatne nevyužitelný. Pozemok je možné predat' v stave v akom sa nachádza.

Stavebná komisia **neodporúča** odpredať pozemky parcela 2487/8 o výmere 94 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoria a parcela 2481, o výmere 43m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú využívané občanmi ako núdzové parkovisko.

Cenu za pozemok KNE parcela č. 2487/7, o výmere 137m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoria je potreba stanoviť s ohľadom na zaradenie pozemku do intravilánu obce a jeho využiteľnosť.

Na predaj pozemku KNE č. 2487/7 Navrhuje SK pripraviť VOS.

Návrh na uznesenie 5/2021 - 4 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Udička :

**- parcela E KN parc. č. 2487/7 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková**

**Cena : 2,00 €/m<sup>2</sup>**

hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0

**Udička, osada Galkovci** - Uznesenie 3/2021-23 Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 12519/1 o výmere 479 m<sup>2</sup>,



- Pracovníci obce a pracovníci na aktivačných prácach zabezpečovali zimnú údržbu verejných plôch, odhrnutie miestnych komunikácií a plochy pred budovou OcU, práce pri údržbe VO a montáži vianočnej výzdoby.
- Zabezpečili sme odvoz starých pneumatík do cementárne Ladce, máme dohovor na odvoz skla do Skloobalu Nemšová.
- Začali sme s prácami na výmene dlažby v priestore spojovacej chodby a bufetu pri sále KD, boli nakúpené dlaždice, začali sme sekať starú dlažbu.
- Pripravili sme rezivo (hranole) na opravu strechy Domu smútku. Práce na Dome smútku plánujeme v rozsahu: nadstavenie strechy, výmena krytiny, oprava fasády, výmena okien a dverí a rekonštrukcia miestnosti pre uloženie nebohého.
- Bola vykonaná obhliadka budovy školy, kde sme v minulosti rozhodli o možnosti odpredaja budovy investorovi za účelom jej ďalšieho využitia. Súčasný záujemca by mal záujem investovať do budovy, pri budove je možné uvažovať s jej prestavaním na bytový dom, poprípadne na enviromentálne centrum. V každom prípade o účele a zaradení pozemku rozhoduje obecné zastupiteľstvo – v súčasnosti je táto plocha určená pre bývanie a bytové domy. O inom využití by bolo potreba prijať uznesenie obecného zastupiteľstva – nemali by sme mať obavu, že v tomto prípade dôjde k nekontrolovanej výstavbe.

Pre prípadné ďalšie kroky je potrebné nechať zaktualizovať znalecký posudok, ten v prípade VOS nemôže byť starší ako 6 mesiacov. Pokiaľ by sme mali znalecký posudok rozhodli by sme na obecnom zastupiteľstve o vyhlásení Verejnej obchodnej súťaže, kde by sme stanovili presné podmienky predaja, vrátane ceny za budovu a príľahlý pozemok.

*Návrh na uznesenie 5/2021 – 7 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej poveruje starostu obce zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na budovu základnej školy číslo súpisné 258.*

*- hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

*Návrh na uznesenie 5/2021 – 8 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Informáciu o plnení uznesení činnosti obecného úradu a aktivitách organizovaných v obci*

*hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

### **3. Informácia o návrhu rozpočtu na rok 2022**

- informáciu o návrhu rozpočtu obce na rok 2022 predložila ekonómka obce Ing. Emília Bakalíková – príloha zápisnice

*Návrh na uznesenie 5/2021 - 9 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Horná Mariková na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 - 2024*

*- hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

*Návrh na uznesenie 5/2021 - 10 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje rozpočet Obce Horná Mariková bez programovej štruktúry na rok 2022*

*- hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

Návrh na uznesenie 5/2021 – 11 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Viacročný rozpočet Obce Horná Mariková bez programovej štruktúry na roky 2023 - 2024

- hlasovanie : za :                      proti : 0                      zdržal sa : 0

#### 4. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 2021/3

- informáciu o rozpočtovom opatrení č. 2021/3 predložila ekonómka obce Ing. Emília Bakalíková – príloha zápisnice

Návrh na uznesenie 5/2021 – 12 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje rozpočtového opatrenia č. 2021/3 zo dňa 15.12.2021

- hlasovanie : za : 7      proti : 0                      zdržal sa : 0

### 5. Rôzne

#### 1. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Mariková na 1. polrok 2022

Návrh na uznesenie 5/2021 – 13 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2022

hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 5/2021 - 14 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej poveruje hlavného kontrolóra obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022

hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 5/2021 - 15 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 3/2021 v Zariadení sociálnych služieb Obce Horná Mariková

hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 5/2021 – 16 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie číslo 5/2021 zo dňa 15.12.2021

- hlasovanie : za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 0

Overovatelia zápisnice :      Marek Hamar                      .....

   Jaroslav Babečka                      .....

Zapisovateľka :                      Eva Brádziková                      .....

Ing. Miroslav Hamar v. r.  
starosta obce