

OBEC HORNÁ MARIKOVÁ
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357
018 03 Horná Mariková

Č. j.: 212/2024

V Hornej Marikovej, dňa 05.12.2024

VEC : **Karol Bauer, Šafrická 111/36, 900 82 Blatné**
 Dominika Bauerová, Šafrická 111/36, 900 82 Blatné

podali dňa 30.10.2024 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu – objekt – vrtaná studňa pre stavbu rekreačnej chaty v Obci Horná Mariková – časť Stolečné a o povolenie na osobitné užívanie vôd.

Stavba bude umiestnená na pozemku – parc. C KN 1612/5 v k. ú. Horná Mariková.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne stavebné konanie a konanie o osobitnom užívaní vôd.

R O Z H O D N U T I E

Karol Bauer, Šafrická 111/36, 900 82 Blatné
Dominika Bauerová, Šafrická 111/36, 900 82 Blatné

podali dňa 30.10.2024 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu – objekt – vrtaná studňa pre stavbu rekreačnej chaty v Obci Horná Mariková – časť Stolečné a o povolenie na osobitné užívanie vôd.

Stavba bude umiestnená na pozemku – parc. C KN 1612/5 v k. ú. Horná Mariková.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne stavebné konanie a konanie o osobitnom užívaní vôd.

Obec Horná Mariková v súlade s ustanovením § 73 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zákonov, oznamuje začatie vodoprávneho stavebného konania a konania o osobitnom užívaní vôd. Územné rozhodnutie predmetná stavba nevyžaduje v zmysle stanoviska Obce Horná Mariková zo dňa 15.01.2020.

Obec Horná Mariková ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 63, § 71 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení /ďalej len vodný zákon/, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len správny poriadok/ a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ prerokoval žiadosť navrhovateľov v stavebnom a vodoprávnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a ustanovení vodného zákona rozhodol takto:

stavebníkom

Karol Bauer, Šafrická 111/36, 900 82 Blatné
Dominika Bauerová, Šafrická 111/36, 900 82 Blatné

v rámci stavby „rekreačná chata v Obci Horná Mariková“ – parc. C KN 1612/5 v k. ú. Horná Mariková.

I.

vydáva povolenie podľa § 21 ods. 1 písmena b/ vodného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 správneho poriadku na odber podzemných vôd.

Povolenie na odber podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 6 vodného zákona nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

Podmienky povolenia pre odber podzemných vôd:

1. Odber podzemných vôd zo studne nesmie ovplyvniť hladinu podzemných vôd v okolí. V prípade, že by sa preukázalo ovplyvnenie hladiny podzemnej vody v okolí, bude potrebné zmeniť umiestnenie studne na pozemku.

Spĺnenie tejto podmienky bude podkladom pre kolaudáciu vodnej stavby.

II. povoľuje vodnú stavbu

Studňa - vŕtaná

na pozemku parc. č. C KN 1612/5 v k. ú. Horná Mariková podľa § 26 vodného zákona, podľa § 66 stavebného zákona a § 46 správneho poriadku.

Studňa bude vybudovaná na pozemku investora a bude slúžiť ako zdroj pitnej vody.

Pred začiatkom výkopových prác musia byť presne vytýčené jestvujúce podzemné inžinierske siete, aby nedošlo výkopom k ich narušeniu. Výkop v ich blízkosti musí byť robený ručne 2m na každú stranu. Potrubie bude uložené v ryhe šírky 600 mm s min. krytím potrubia 150 mm. Potrubie bude uložené v ryhe v pieskovom lôžku a obsype sa pieskom do výšky 300 mm nad potrubie. Na pieskový obsyp sa položí výstražná PE fólia. Až potom sa urobí hutnený zásyp ryhy triedeným výkopom bez skál. Ryha bude pažená príložným pažením. Po ukončení zásypových prác sa terén uvedie do pôvodného stavu.

Studňa bude umiestnená na pozemku žiadateľov v juhovýchodnej časti pozemku. Splaškové vody budú odvedené prostredníctvom splaškového potrubia do hlavnej revíznej šachty a následne do železobetónovej žumpy.

Vŕtaná studňa bude zhotovená cca 12 000 mm so zapustenou oceľovou dierovanou zárubnicou 219 x 7,7 mm. Ako variant je možno použiť plastové beztlakové potrubie D 160 mm. Zárubnica musí byť vo vodonosnej vrstve obalená vodopriepustnou geotextíliou proti vnikaniu piesku a tuhých vyplavovaných častíc horniny

Vo vodonosnej vrstve bude plášť studne opatrený štrkopieskovým filtrom z kremičitého štrkopiesku. Pri výstavbe sa nesmie používať vápencová drť. Dno studne bude opatrené štrkopieskovým lôžkom. Na dne studne bude zriadený usadzovací priestor výšky 500 mm, nad ktorý je možné umiestniť spodok ponorného čerpadla. Zárubnica vo vodonosnej vrstve bude dierovaná. Nad vodonosnou vrstvou bude zárubnica plná a opatrená ílovým tesnením proti povrchovej priesakovej vode. Ílové tesnenie je potrebné hutniť po vrstvách za stáleho vlhčenia. Záhlavie studne bude chránené vstupnou šachtou z betónových dielcov so zákrytovou železobetónovou doskou. Taktiež šachta bude tesnená ílovým tesnením. V šachte bude umiestnený uzatvárací ventil a prechodka z oceľového na plastové potrubie, blokovanie, vodoznačné armatúry.

V rekreačnej chate bude hlavný uzáver vody a domová vodáreň.

Po vyvŕtaní studne stavebník urobí čerpací pokus na výdatnosť a bude stanovená hladina vody v studni. Následne stavebník požiada oprávnenú organizáciu na odber vzoriek vody zo studne a ich chemický a bakteriologický rozbor s určením vhodnosti na pitné účely. Podľa výsledkov rozboru vody a určením výdatnosti studne bude navrhnutá domová vodáreň a prípadná úprava vody.

Výpočet potreby studenej pitnej vody :

Špecifická spotreba vody podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z.
zo dňa 14.11.2006 čl. A1.2q=135 l/os/deň

Denná potreba vody : $Q_p = 5 \text{ osôb} \times 100 \text{ l/osobu/deň} = 500 \text{ l/deň}$

Max. denná potreba vody : $Q_m = 500 \text{ l/deň} \times 1,30 = 650 \text{ l/deň}$

Max. hodinová spotreba vody : $Q_h = 1/24 \times 500 \times 1,3 \times 1,8 = 64,80 \text{ l/hod} = 1170,00 \text{ l/d}$

Ročná spotreba vody : $Q_{rok} = Q_p \times 365 \text{ m}^3/\text{rok} = 182,50 \text{ m}^3/\text{rok}$

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov

- zastavané plochy a nádvoría

Na uskutočnenie stavby špeciálny stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Danielom Sádeckým, autorizovaným stavebným inžinierom, Prečín 318, 018 15 Prečín, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Povolenie sa vzťahuje na stavbu, ktorej základný popis je uvedený v predchádzajúcej časti rozhodnutia.
3. Stavebný úrad v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia jednoduchej stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby v zmysle § 43 d stavebného zákona.
6. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
8. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne stavebníkmi stavby : Karol Bauer, Šafrická 111/36, 900 82 Blatné a Dominika Bauerová, Šafrická 111/36, 900 82 Blatné.
Odborné vedenie stavby bude vykonávať Ing. Daniel Sádecký, autorizovaný stavebný inžinier, Prečín 318, 018 15 Prečín, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky úpravy staveniska:
 - a. Osadenie stavby – situovanie sa určuje podľa situačného výkresu z projektovej dokumentácie
10. Počas výstavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác.
11. Počas výstavby zabezpečiť pravidelné čistenie, údržbu verejnej komunikácie tak, aby doprava bola bezpečná.
12. Odpad vznikajúci pri stavbe a prevádzke zariadenia zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku.
13. V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
14. Špeciálny stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
15. Pri realizácii stavby dodržať STN 736005 o priestorovom rozmiestnení sietí.
16. Pri uskutočňovaní stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj

podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.

17. Stavbu uskutočňovať s výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch navrhnutých v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie.
18. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
19. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
- 20. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie povolenia na uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok.**

Povolenie na odber podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 4 vodného zákona nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite. Odber podzemných vôd je povolený maximálne na 10 rokov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - námietky neboli uplatnené.

Povolenie podľa § 21 ods. 1 písmena b/ vodného zákona na odber podzemných vôd je vykonateľné dňom vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho poriadku. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 30,00 € v hotovosti do pokladne obecného úradu.

O d ô v o d n e n i e

Tunajší vodoprávny orgán prijal dňa 20.04.2020 žiadosť stavebníka o stavebné povolenie na vodnú stavbu – objekt – víťaná studňa pre stavbu rodinného domu v Obci Horná Mariková – časť Stolečné a o povolenie na osobitné užívanie vôd.

Stavba bude umiestnená na pozemku – parc. C KN 1612/5 v k. ú. Horná Mariková.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach vodného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby /ani budúcim užívaním stavby/ nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právne záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. V priebehu stavebného konania nenašiel špeciálny stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu vodnej stavby.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľom navrhnuté riešenie je technicky a ekonomicky zdôvodnené a nie sú ohrozené verejné záujmy a práva iných, tunajší orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obecný úrad v Hornej Marikovej. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Doručí sa :

Účastníci konania:

Navrhovateľ:

1. Karol Bauer, Šafrická 111/36, 900 82 Blatné
2. Dominika Bauerová, Šafrická 111/36, 900 82 Blatné
3. Ing. Jarmila Hlobíková, Sládkovičova 592/47, 017 01 Považská Bystrica – splnomocnená na zastupovanie
4. Projektant – Ing. Daniel Sádecký, Prečín č.318, 018 15 Prečín
5. Odborné vedenie stavby – Ing. Daniel Sádecký, Prečín č.318, 018 15 Prečín
6. Rudolf Ryliak, Modlatín č. 299, 018 03 Horná Mariková
7. Dana Britvíková, Dolná Mariková č. 782, 018 02 Dolná Mariková
8. Obec Horná Mariková, starosta obce, 018 03 Horná Mariková
9. Verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Okresný úrad v Považskej Bystrici, Odbor životného prostredia, Centrum 1/1, Považská Bystrica, 017 01
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ulica Slovenských partizánov 1130/50, Považská Bystrica

Vyvesené : 09.12.2024

Zvesené :