

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Predávajúci :

Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357,
Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Ing. J [redacted] M [redacted], [redacted]
[redacted]

a

D [redacted] M [redacted], [redacted]
[redacted]

(ďalej len kupujúci)

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom je výlučným vlastníkom pozemku E KN 1940/2 o výmere 1498 m² – orná pôda, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1979 na vlastníka Obec Horná Mariková. Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Ing. Mário Barančík, pod číslom 5/2012 zo dňa 04.04.2012, overený dňa 02.05.2012 pod číslom 236/2012, boli z pozemku E KN 1940/2 utvorené nové pozemky :

- C KN 856/3 o výmere 36 m² – zastavané plochy a nádvoria
- C KN 856/4 o výmere 288 m² – zastavané plochy a nádvoria
- C KN 856/5 o výmere 11 m² – zastavané plochy a nádvoria
- C KN 862/2 o výmere 661 m² – lesný pozemok
- C KN 862/3 o výmere 415 m² – lesný pozemok
- C KN 862/4 o výmere 87 m² – lesný pozemok

Predávajúci Obec Horná Mariková odpredáva pozemky kupujúcim:

Ing. J [redacted] M [redacted], [redacted]
[redacted]

[redacted] a kupujúci tieto pozemky kupujú do BSM :

C KN 856/4 o výmere 288 m² – zastavané plochy a nádvoria - BSM

C KN 862/2 o výmere 661 m² – lesný pozemok - BSM

C KN 862/4 o výmere 87 m² – lesný pozemok- BSM

Pozemky C KN 856/3 o výmere 36 m² – zastavané plochy a nádvoria, C KN 856/5 o výmere 11 m² – zastavané plochy a nádvoria a C KN 862/3 o výmere 415 m² – lesný pozemok, nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

II.

Predávajúci odpredáva touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne jemu patriace nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. obce Horná Mariková a kupujúci ich kupujú v celom rozsahu uvedenom v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci Obec Horná Mariková odpredáva kupujúcim pozemky podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej číslo 5/2012 zo dňa 09.08.2012.

Cena za 1 m² / 2,00 € - zastavaná plocha, 1,00 € - lesný pozemok + náklady na geometrický plán.

Suma za uvedené parcely je 1.661,00 € (slovom jedentisícšesťstošesťdesiatjednoeuro).

Uvedená suma bola uhradená kupujúcimi dňa 13.03.2013 na účet Obce Horná Mariková v Prima banka Slovensko a.s.

III.

Predávajúci výslovne prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadne vecné bremeno a že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda v zmysle zákona č.162/95 Z.z. vkladom do katastra.

V prípade, ak do troch rokov od uzatvorenia zmluvy nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, daň z prevodu nehnuteľností a ďalšie poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VI.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v zmysle zákonov platných v SR a ČR.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, alebo tiesne.

Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou v plnom rozsahu, čo po prečítaní celej zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi a tým zároveň túto zmluvu schvaľujú.

VII.

Na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu, Správa katastra Považská Bystrica vykoná zápis:

Katastrálne územie Horná Mariková.

LV-A/ -

C KN 856/4 o výmere 288 m² – zastavané plochy a nádvoria - BSM

C KN 862/2 o výmere 661 m² – lesný pozemok - BSM

C KN 862/4 o výmere 87 m² – lesný pozemok- BSM

LV-B/ -

Ing. J [redacted] M [redacted], [redacted]
[redacted]

D [redacted] M [redacted], [redacted]
[redacted]

LV-C: **bez zápisu**

V Hornej Marikovej dňa 10.05.2013

Predávajúci:

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Kupujúci:

kupujúci :

Ing. J [redacted] M [redacted]
D [redacted] M [redacted]