

II.

Obec Horná Mariková a p. J. [REDACTED] R. [REDACTED] vzájomne bez odplaty zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy nachádzajúce sa v k. ú. Obce Horná Mariková:

a) Obec Horná Mariková – LV č. 1979:

KN C 2671/4 – zastavaná plocha o výmere 87 m² a zanikajúca parcela KN C 2689/2 – zastavaná plocha o výmere 51 m² pre p. Jozefa Račeka.

b) p. J. [REDACTED] R. [REDACTED] – LV č. 634:

KN C 2672/3 – lesný pozemok o výmere 40 m² a KN C 2687/4 – zastavaná plocha o výmere 100 m² pre Obec Horná Mariková.

Uzatvorenie zámennej zmluvy je vykonané z dôvodu nutnosti vysporiadania vlastníckych práv k uvedeným pozemkom. Vlastníci sa na novom rozdelení podľa využívania v teréne spoločne zhodli, čo potvrdili písomným súhlasom na zámenu daných nehnuteľností.

Jozef Raček podal dňa 17.1.2013 žiadosť o zámenu uvedených pozemkov, na čo mu bolo vydané uznesenie obecného zastupiteľstva číslo 1/2013 zo dňa 31.01.2013, ktorým obecné zastupiteľstvo schvaľuje uvedenú zámenu pozemkov.

Parcely KN C 2671/4 a 2689/2 sú súčasťou dvora Jozefa Račeka tak, ako boli nehnuteľnosti využívané pri kúpe v roku 2012. Nakoľko pôvodné rozdelenie nehnuteľností podľa evidencie v KN by v teréne nebolo funkčné, je vysporiadanie pozemkov zámennou zmluvou medzi Obcou Horná Mariková a J. [REDACTED] R. [REDACTED] nevyhnutné a potrebné pre zápis vlastníckych vzťahov tak, ako sa uvedené parcely užívajú dodnes.

III.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zámennej zmluvy do Správy katastra nehnuteľností v Považskej Bystrici. Vkladom do katastra prechádza na vlastníkov znášanie daní a poplatkov súvisiacich s vlastníctvom.

IV.

Vlastníci nehnuteľnosti ručia za vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť. Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľnosti dobre poznajú a že si nevymienili osobitné vlastnosti predmetu prevodu.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a na znak toho ju po prečítaní vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po podpise dostanú zúčastnené strany po jednom exemplári a dva exempláre budú slúžiť pre vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

Na základe tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad, Správa Katastra Považská Bystrica po vklade do katastra tento záznam :

LV A :

- KN C 2671/4 – zastavaná plocha o výmere 87 m²,
- KN C 2687/1 – zastavaná plocha o výmere 400 m²

LV B :

R [REDACTED] J [REDACTED]

LV C : - bez zápisu

LV A :

- KN C 2672/3 – lesný pozemok o výmere 40 m²,
- KN C 2687/4 – zastavaná plocha o výmere 100 m²

LV B :

Obec Horná Mariková, Horná Mariková, PSČ 018 03, SR

LV C : - bez zápisu

V Hornej Marikovej, dňa 06.03.2013

Obec Horná Mariková
starosta obce
Ing. Miroslav Hamar

J [REDACTED] R [REDACTED]