

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Predávajúci :

Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Ľubomír Kudla, rodený Kudla, narodený dňa 21.12.1978, rodné číslo : 781221/8029, trvalo bytom Horná Mariková, Modlatín č. 380, PSČ 018 03, SR

(ďalej len kupujúci)

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276 je vlastníkom pozemku

nachádzajúceho sa v k. ú. Horná Mariková :

LV č. 1979 - E KN 12766/16, trvalé trávne porasty o výmere 527 m² — podiel – 1/1- k. ú. Horná Mariková.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Ing. Mário Barančík, pod číslom 57/2016 zo dňa 02.12.2016, overený dňa 13.12.2016 pod číslom 818/2016, bola z pozemku E KN 12766/16, trvalé trávne porasty o výmere 527 m² utvorená parcela : C KN 51/2, zastavané plochy a nádvorí o výmere 17 m². Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

parcela C KN 51/2, zastavané plochy a nádvorí o výmere 17 m² – k. ú. Horná Mariková

Kupujúci Ľubomír Kudla, rodený Kudla kupuje parcelu C KN 51/2, zastavané plochy a nádvorí o výmere 17 m² do výlučného vlastníctva v celom rozsahu uvedenej parcely.

II.

Predávajúci odpredáva touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne jemu patriacu nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy. Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v k. ú. obce Horná Mariková a kupujúci Ľubomír Kudla ju kupuje do výlučného vlastníctva v celom rozsahu uvedenom v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci Obec Horná Mariková odpredáva kupujúcemu pozemok podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej číslo 6/2016 zo dňa 21.12.2016.

Cena za 1 m² / 2,00 € . Suma za uvedenú parcelu je 34,00 € (slovom tridsaťštyriuro).

Uvedená suma bola uhradená kupujúcim v hotovosti do pokladne Obce Horná Mariková.

III.

Predávajúci výslovne prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadne vecné bremeno a že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda v zmysle zákona č.162/95 Z. z. vkladom do katastra.

V prípade, ak do troch rokov od uzatvorenia zmluvy nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, daň z prevodu nehnuteľností a ďalšie poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VI.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v zmysle zákonov platných v SR.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, alebo tiesne.

Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou v plnom rozsahu, čo po prečítaní celej zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi a tým zároveň túto zmluvu schvaľujú.

VII.

Na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu, Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor vykoná zápis:

Katastrálne územie Horná Mariková.

LV-A/ -

C KN 51/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² – k. ú. Horná Mariková

LV-B/ -

Ľubomír Kudla, rodený Kudla, narodený dňa 21.12.1978, rodné číslo : 781221/8029, Horná Mariková, Modlatín č. 380, PSČ 018 03, SR

LV-C/: bez zápisu

V Hornej Marikovej dňa 22.02.2017

Predávajúci:

Obec Horná Mariková

Ing. Miroslav Hamar

starosta obce

Kupujúci:

Ľubomír Kudla

N Á V R H N A V K L A D

Lubomír Kudla, rodený Kudla, narodený dňa 21.12.1978, rodné číslo : 781221/8029, Horná Mariková, Modlatín č. 380, PSČ 018 03, SR

Horná Mariková, dňa 22.02.2017

Okresný úrad v Považskej Bystrici
Katastrálny odbor
Ul. Slovenských partizánov č. 7
017 01 Považská Bystrica

Vec: N Á V R H na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra
Považská Bystrica – kúpna zmluva zo dňa 22.02.2017

Podpisaní účastníci kúpnej zmluvy týmto navrhujeme Okresnému úradu v Považskej Bystrici, Katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra - kúpna zmluva zo dňa 22.02.2017.

Predávajúci Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276 je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Horná Mariková :
LV č. 1979 - E KN 12766/16, trvalé trávne porasty o výmere 527 m² — podiel – 1/1- k. ú. Horná Mariková.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Ing. Mário Barančík, pod číslom 57/2016 zo dňa 02.12.2016, overený dňa 13.12.2016 pod číslom 818/2016, bola z pozemku E KN 12766/16, trvalé trávne porasty o výmere 527 m² utvorená parcela : C KN 51/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m². Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

parcela C KN 51/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² – k. ú. Horná Mariková

Kupujúci Lubomír Kudla, rodený Kudla kupuje parcelu C KN 51/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² do výlučného vlastníctva v celom rozsahu uvedenej parcely.

Suma za uvedenú parcelu je 34,00 € (slovom tridsaťštyriuro).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad v Považskej Bystrici, Katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Kupujúci :

Lubomír Kudla

.....