

OBEC HORNÁ MARIKOVÁ
Obecný úrad v Hornej Marikovej, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Číslo: 155/2019-TS1/A-10

V Hornej Marikovej dňa: 11.04. 2020

ROZHODNUTIE

Žiadateľ - stavebník: **Zdenko Šupolík, bytom Žrnové č. 398, 018 03 Horná Mariková**

Obec Horná Mariková, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 20.08. 2019 o dodatočné povolenie zmeny stavby, ktorá bola podaná podľa § 58 v spojení s § 88a stavebného zákona preskúmal podľa § 62 v spojení s § 88a stavebného zákona či stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a záujmami sledovanými v stavebnom konaní a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení rozhodol takto:

v súlade s ust. § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa primerane podľa § 66 a § 88a ods. 4 stavebného zákona

dodatočne povoľuje zmenu stavby

„Rodinný dom súp. č. 400 – stavebné úpravy a prístavba“, na pozemku KNC parc. č. **916 a napojenie na inžinierske siete**, v kat. území **Horná Mariková**, v obci **Horná Mariková**. Stavebníkom stavby „Rodinný dom súp. č. 400 – stavebné úpravy a prístavba“, na pozemku KNC parc. č. 916 a napojenie na inžinierske siete, v kat. území Horná Mariková, v obci Horná Mariková, je: Zdenko Šupolík, bytom Žrnové č. 398, 018 03 Horná Mariková (ďalej len „stavebník“).

Účastníci konania sú uvedení na konci rozhodnutia.

I. Popis zmeny stavby: podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Matej Žiačik – IngEn, dátum vypracovania: 07/2019:

- Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy a prístavbu existujúceho rodinného domu so súp. č. 400, po zrealizovaných stavebných prácach vznikol rodinný dom prízemný, prístavba je murovaná – obvodové nosné murivo z pórobetónových tvárnic Porfix hr. 375 mm, s obytným prízemím a neobytným podkrovím, bez podpivničenia, zastrešený sedlovou strechou, o maximálnych pôdorysných rozmeroch 13,720 m x 10,210 m, súčasťou objektu je aj terasa;
- dispozičné riešenie: zádverie, 3 izby, kúpeľňa, technická miestnosť, chodba, kuchyňa + jedáleň + obývací izba, špajza.

Predmetom dodatočného povolenia nie je oplotenie.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Napojenie stavby – rodinný dom na technické siete:

- na vodu: je napojená prípojkou vody z novovybudovanej studne, ktorú povolila a vydala užívacie povolenie Obec Horná Mariková;
- napojenie na elektrickú sieť: elektrickou NN prípojkou z jestvujúcej verejnej siete, za podmienok stanovených Stredoslovenskou energetikou – Distribúcia a.s. Žilina;
- odkanalizovanie odpadových vôd: kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy;
- vykurovanie: kotol na tuhé palivo;
- komunikačne je stavba napojená na existujúcu príslušnú miestnu komunikáciu.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Matej Žiačik, Ing. Jozef Hermann, Marián Kostelanský, Ing. Branislav Čamek, Ing. Zuzana Antalová, Ing. Radovan Lupták.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: KNC parc. č. 916 – zastavaná plocha a nádvorie.

II. Pre dokončenie zmeny stavby sa neurčujú podmienky, stavba je hotová.

Zároveň sa povoľuje užívanie predmetnej stavby. Vzhľadom na to, že stavba je už dokončená, stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:
 - a) Akceptovať podmienky vyjadrenia Lesy SR, š.p., OZ Považská Bystrica zo dňa 30.07. 2019 pod číslom: 240/2019:
 1. Stavba bude realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie.
 2. Stavebník je povinný dbať, aby pri stavbe neunikli do vôd látky škodiace vodám a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
 3. Poškodenie profilu toku v súvislosti s výstavbou požadujeme dať do pôvodného stavu, resp. lepšieho stavu.
 4. Inžinierske siete musia byť vedené v dostatočnej hĺbke, aby nedošlo k jeho obnaženiu.
 5. **Zároveň Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Považská Bystrica upozorňujú na dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, § 47 o ochrane vodných tokov a ich korýt - ods. 1) a 3), písm. a), b), c).**
 - b) Akceptovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina zo dňa 25.07. 2019 pod značkou: 4300114759, v plnom rozsahu.
 - c) Akceptovať podmienky záväzného stanoviska k zriadeniu zjazdu Obce Horná Mariková zo dňa 24.07. 2019 pod číslom: 143/2019:
 1. Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny).
 2. Výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred.
 3. Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé.
 4. Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu

- miestnej komunikácie.
5. Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu.
 6. Pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie.
 7. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu.
 8. Na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
 9. Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
 10. Tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov
- d) Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 25.07. 2019 pod číslom vyjadrenia: 6611920998:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
2. Stavebník dodrží riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorú vypracovala Ing. Zuzana Antalová – špecialistom požiarnej ochrany, registračné číslo 1/2017, dátum vypracovania: 07/2019.
 3. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a upozornenia stanovené v technickej správe statiky, ktoré vypracoval Ing. Branislav Čamek – autorizovaný stavebný inžinier 0001*A*3-1, dátum vypracovania: 07/2019.

4. Podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
5. Stavba sa musí užívať tak, aby podľa § 43d stavebného zákona spĺňala základné požiadavky na stavby. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby. Základnými požiadavkami pre danú stavbu je mechanická odolnosť; požiarne bezpečnosť stavby; hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia; bezpečnosť stavby pri jej užívaní a energetická úspornosť.
6. Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení a s rozhodnutím stavebného úradu (dodatočné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
7. Toto rozhodnutie je doklad o tom, že stavba je užívania schopná z hľadiska záujmov sledovaných stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
8. Stavbu možno užívať z hľadiska jej stavebno - technického vyhotovenia a záujmov sledovaných stavebným úradom v dodatočnom povolení spojenom s užívaním stavby až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Vlastník stavby je povinný pravidelne: vykonávať predpísané: správy: - o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, - o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodného zariadenia; preskúšanie komína a dymovodu v predpísaných lehotách a rešpektovať záverečné ustanovenia a upozornenia uvedené v predloženej: správe o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia; v správe o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodného zariadenia a v potvrdení o vykonaní preskúšania komína a dymovodu.
10. V okolí stavby je potrebné udržiavať čistotu, chrániť a udržiavať plochy verejnej zelene.
11. Vlastník stavby je povinný po celú dobu užívania stavby uchovávať projektovú dokumentáciu; a zabezpečiť vyznačenie drobných odchýlok do overenej dokumentácie stavby, ktoré vzal stavebný úrad na vedomie v kolaudačnom konaní. Tieto odchýlky nevyžadujú samostatné konanie.

Na spojenom konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby a kolaudačnom konaní boli zistené nedostatky: úprava okolia stavby + spevnené plochy, fasáda stavby, ktoré budú odstránené v lehote: do 12/2021.

Stavebník pri odstraňovaní nedostatkov dodrží predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a bude dbať na ochranu zdravia a osôb na zostávajúcom stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia a dodrží podmienky vyplývajúce zo stavebného povolenia; a v uvedenej lehote oznámi odstránenie nedostatkov stavebnému úradu písomne.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva, námietky neboli podané.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Zdenko Šupolík, bytom Žrnové č. 398, 018 03 Horná Mariková, podali dňa 20.08. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby „Rodinný dom

súp. č. 400 – stavebné úpravy a prístavba“, na pozemku KNC parc. č. 916 a napojenie na inžinierske siete, v kat. území Horná Mariková, v obci Horná Mariková.

Na prerokovanie žiadosti o dodatočné povolenie zmeny stavby spojenej s návrhom na kolaudáciu stavby stavebný úrad nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním podľa § 88a, primerane § 61 ods. 4, § 80 stavebného zákona, ktoré oznámil dňa 29.10. 2019 pod číslom 155/2019-TS1/A-10 na deň 21. novembra 2019.

Na konaní uskutočnenom v súlade s § 88a, primerane § 62, § 63, § 81, § 88a ods. 9) stavebného zákona dňa 21.11. 2019 o dodatočnom povolení zmeny stavby spojenej s kolaudačným konaním, neboli uplatnené účastníkmi konania žiadne námietky.

Na základe predložených stanovísk orgánov štátnej správy stavebník preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom a preto podľa § 88a primerane podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov dodatočne stavbu povolil. V konaní bola stavba posúdená z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie.

Dňa 13.01. 2020 stavebník doplnil chýbajúce vyjadrenie Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor.

Stavebný úrad preskúmal podanie stavebníka v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 62 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že uskutočnením a užívaním stavby nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Vzhľadom na to, že zmena stavby je už dokončená, bolo možné podľa § 82 stavebného zákona vysloviť súhlas aj s jej užívaním.

K zmene stavby sa vyjadrili: Obec Horná Mariková, Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Lesy SR, Slovak Telekom a.s. .

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume $50 \times 3 = 150 \text{ €} + 50 \text{ €}$ v hotovosti do pokladne Obce Horná Mariková .

Poučenie:

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Bodinej č. 102, 018 15 Prečín. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce Horná Mariková.

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Rozhodnutie bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli a na web stránke obce Horná Mariková.

Vyvesené dňa: 12.05.2020

Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:.....

Príloha pre stavebníka: po právoplatnosti overená projekt. dokumentácia v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby

Na vedomie

Účastníkom konania:

- 1) **Stavebník:** Zdenko Šupolík, Žrnové č. 398, 018 03 Horná Mariková

Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

2) **Projektant:**

- Ing. Matej Žiačik, Hatné č. 196, 018 02 Dolná Mariková
- Ing. Andrej Kostelanský, Praznov č. 199, 017 01 Považská Bystrica
- Ing. Jozef Hermann, Platanová 3226/9, Žilina
- Ing. Zuzana Antalová, Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica
- Ing. Branislav Čamek, Bzovíková 3172/26, 851 07 Petržalka

3) **Stavebný dozor:** Ing. Michal Hrkota, Hatné č. 197, 018 02 Dolná Mariková

4) **Vlastníci susedných pozemkov a nehnuteľností:**

- Obec Horná Mariková, zast. starostom
- Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica
- Vlastníci susedných pozemkov KNE parc. č. : 1945/502

Dotknutým orgánom: na vedomie

- 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50 Považská Bystrica
- 6) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Považská Bystrica
- 7) Krajský pamiatkový úrad 911 01 Trenčín , Nová ul. č. 2, 971 06 Prievidza
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie , Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 10) Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 11) Stredoslovenská distribučná, a.s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 12) Obec Horná Mariková, ako cestný správny orgán
- 13) Lesy SR, š.p., O.Z. Považská Bystrica, Orlové č. 300, 017 22 Považská Bystrica

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica