

OBEC HORNÁ MARIKOVÁ

Obecný úrad v Hornej Marikovej, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Číslo: 56/2025-006 TS1-20

v Hornej Marikovej dňa: 07. 04. 2026

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

o odkázaní účastníka konania na súd a o prerušení konania

Obec Horná Mariková ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z., podľa § 137 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o d k a z u j e n a s ú d

účastníka konania: Zuzanu Májsku, bytom Dvory 1525/30, 020 01 Púchov, ktorým bola uplatnená námietka občianskoprávneho charakteru v konaní o umiestnení stavby: „Rekreačná chata D + studňa a žumpa“, na pozemku KNC parc. č. 1497, s použitím pozemku KNC parc. č.: 1497 pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území Horná Mariková, v obci Horná Mariková.

Zároveň stavebný úrad podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 29 ods. 1 správneho poriadku územné konanie

p r e r u š u j e

do doby kým rozhodnutie súdu vo veci nenadobudne právoplatnosť.

Pokiaľ nebude v lehote do **29. 05. 2026** predložený stavebnému úradu dôkaz, že bol účastníkom konania Zuzanou Májskou podaný súdu návrh na rozhodnutie o námietke, stavebný úrad podľa § 137 ods. 3 stavebného zákona bude pokračovať v konaní o umiestnení predmetnej stavby, urobí si úsudok o námietke sám a rozhodne vo veci na základe predloženej žiadosti a doložených dokladov.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: MUDr. Jozef Lalinský, bytom Svätoplukova 3235/17, 010 01 Žilina, v zastúpení na základe predloženého plnomocenstva zo dňa 11. 12. 2024 Bc. Tomášom Badíkom, bytom Lichardova 2802/11, 010 01 Žilina (ďalej len „navrhovateľ“); podal dňa 14. 03. 2025 a naposledy doplnil dňa 10. 10. 2025 na tunajšom úrade návrh na vydanie

územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rekreačná chata D + studňa a žumpa“, na pozemku KNC parc. č. 1497, s použitím pozemku KNC parc. č.: 1497 pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území Horná Mariková, v obci Horná Mariková.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov a účastníkov konania.

Obec Horná Mariková oznámila dňa 12. 01. 2026 pod č. 56/2025-003 TS1-20 podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12. 02. 2026.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, začatie územného konania podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bolo účastníkom konania oznámené verejnou vyhláškou.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov územného konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k povolovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní t. j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Pri ústnom pojednaní bola účastníkom konania Zuzanou Májskou, bytom Dvory 1525/30, 020 01 Púchov, vznesená námietka občianskoprávneho charakteru: „Žiadame zachovať prístup k pozemku vo vlastníctve Z. Májskej.“. Stavebný úrad sa pokúsil o dosiahnutie dohody účastníkov konania podľa § 137 ods. 1, napriek tomu k dohode nedošlo. Nakoľko ide o námietku vyplývajúcu z vlastníckych práv, čím sa prekračuje rozsah právomoci stavebného úradu, tento odkázal uvedeného účastníka konania na súd a podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona konanie prerušil.

P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu o prerušení konania nemožno podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku podať odvolanie. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška na vedomie:

Stavebník:

1. MUDr. Jozef Lalinský, Svätoplukova 3235/17, 010 01 Žilina
v zastúpení: Tomáš Badík, Lichardova 2802/11, 010 01 Žilina

Vlastníci susedných, resp. dotknutých nehnuteľností:

2. MUDr. Jozef Lalinský, Svätoplukova 3235/17, 010 01 Žilina
3. Zuzana Májska, Dvory 1525/30, 020 01 Púchov
4. Dominika Szijártová, Karloveská 12, 841 04 Bratislava
5. Božena Jelenková, Ve svahu 443/1, 793 26 Vrbno pod Pradědem, ČR
6. Zdeňka Horváthová, Ve svahu 425/3, 793 26 Vrbno pod Pradědem, ČR
7. Františka Sakalová, Družstevní 596, 793 26 Vrbno pod Pradědem, ČR
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
9. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica