

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej
konaného dňa 28. júna 2017

Prítomní poslanci : Kušnierik, Anton, Šupolík Zdeno, Zemančíková Bohuslava, Vlasta Martečíková, Jaroslav Babečka, Viera Bracíniková

Neprítomný: Peter Bracínik

Hlavný kontrolór: Šubiková Lenka

Starosta obce: Ing. Miroslav Hamar

Občania : -

Overovatelia zápisnice: Šupolík Zdeno, Zemančíková Bohuslava

Zapisovateľka: Eva Brídžiková

Program:

1. Zahájenie
2. Správa o činnosti a plnení úloh
3. Schválenie záverečného účtu za rok 2016
4. Schválenie Zásad pre odmeňovanie poslancov OZ a členov pracovných komisií pri OZ
5. Príprava XXV. ročníka Marikovských Folklórnych Slávností
6. Rôzne
7. Záver

hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2. Správa o plnení uznesenia OZ a o činnosti Obecného úradu

Uznesením posledného OZ bola stanovená úloha pre starostu zabezpečiť spracovanie znaleckého posudku pre pozemky, o ktoré bol záujem.

Obec nemusí predať! V obci je nejaká cena zaužívaná, každý extrém pohybu ceny by spôsobil dominový efekt, resp. paradox zvlášť pri tlačení cien nadol. Ceny pozemkov všeobecne stúpajú a na cene, nestrácajú na hodnote.

Žiadatelia majú vždy možnosť vzhľadom k obmedzenému finančnému limitu svoju pôvodnú žiadosť zrevidovať a požiadať o odpredaj len časti pozemkov.

Pre stavebnú komisiu na základe žiadostí občanov boli stanovené úlohy k obhliadkam parcel a lokalít, jednalo sa o lokality a parcely:

MČ Richtárovce majitelia domu č. 600 na parcele KNC 1400 – obhliadka pozemku KNE č. 2083/1 a KNE 2103/2 vo vlastníctve obce. Týchto pozemkov v identickej veci sa týka i žiadosť majiteľov domu 601 na parcele KNC 1401.

Žiadosti sa týkajú požiadavky povoliť úpravy prístupovej komunikácie, ktorá je vlastne tvorená týmito parcelami a ktoré slúžia ako prístup do zadnej časti osady Richtárovci. Parcely boli v minulosti využívané ako prístup k nehnuteľnostiam miestnych obyvateľov, tento prístup bol široký na šírku cca konského záprahu, resp. pre zháňanie dobytku, o čom svedčí jej šírka v najužšom mieste cca 190 cm. Problémom je ostrý uhol v napojení parcel KNE č. 2083/1 a KNE č. 2103/2 obidve parcely susedia s parcelou KNC 1392, kde má podiel aj jedna zo žiadateľiek – podiel 9/244 z výmery 344m². Z hľadiska využívania parcel pre prístup by obec nemala mať výhrady pre ich používanie ako prístupovej komunikácie pre motorové vozidlá majiteľov nehnuteľností – plochy sú vedené ako ostatné plochy, nachádzajú sa v intraviláne obce a v minulosti slúžili ako prístupy k obydliam v osade Richtárovci.

SK navrhuje: na uvedené parcely KNE spracovať geometrický plán, aby nedošlo k zásahu do cudzieho majetku. Žiadateľom povoliť vykonanie nevyhnutných úprav na povrchu parcel tak,

aby sa dali využívať ako prístup k nehnuteľnostiam, zároveň dôrazne upozorniť na rešpektovanie hraníc susedných pozemkov.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej súhlasí s využívaním parciel KNE č. 2083/1 a KNE 2103/2 ako prístupu k parcelám KNC 1400 a 1401 pre žiadateľov Mgr. Petruška Poláková a Juraj Sečen, Nezábudkova 780/8, Zeleneč a Ing. Eva Šporíková, Matúš Šporík a MUDr. Alica Šporíková, Mierová 313/4, Považská Bystrica. Súhlas obec vydá s podmienkou, že pred začatím prác je potrebné na náklady investorov – žiadateľov zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na prístupovú komunikáciu.

- hlasovanie : za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

MČ Udička obhliadka na základe žiadosti p. Miroslava Kršíka – opakovaná žiadosť na odpredaj pozemkov parcely KNE č. 2495/65, 2586/5, 2495/56 a 2495/55. Pri obhliadke uvedených pozemkov komisia zistila nepovolený zásah do týchto parciel a ich terénne úpravy, boli vykonané zemné práce bez súhlasu obce, s náznakom budovania líniových stavieb. Je potreba zvolať štátny stavebný dohľad.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada starostu obce zvolať štátny stavebný dohľad na stavby v časti obce Udička.

- hlasovanie : za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Osada Gašparovci – žiadosť p. Miroslava Kršíka o odkúpenie časti pozemku v osade Gašparovci parcela KNE č. 2561/2, zastavané plochy a nádvoria. Cez parcelu vedie miestna komunikácia k vyššie položeným nehnuteľnostiam. Ďalej žiada o odkúpenie podielu ½ z parcely KNE č. 2557/2, trvale trávny porast o výmere 326m², ktorý sa nachádza v susedstve intravilánu a susedí s parcelami, ktorých vlastníkom je p. Kršík
Odpredaj parciel navrhuje OZ riešiť spoločne s ostatnými parcelami.

Osada Jurekov – žiadosť p. Boháčkovej bytom Liverpool o stanovenie ceny za pozemok parcela KNE č. 2818/1. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce a je vedený ako zastavané plochy a nádvoria. Na pozemku stoja stavby, ktorých majiteľom je žiadateľka. Pozemok je pre obec nevyužitelný. Nad týmto pozemkom sa nachádza obecný pozemok KNE č. 2818/5, zastavané plochy a nádvoria – mimo intravilán obce, v minulosti tam pravdepodobne stála hospodárska budova. Táto plocha sa odpredaním pozemku KNE č. 2818/1 stane prakticky nedostupnou.

Stavebná komisia navrhuje: Predať pozemky obidva, môžu byť rozdielne ceny. Postup : Návrh na odkúpenie obidvoch pozemkov, stanoviť cenu, informovať žiadateľku, pri súhlase vyhotoviť GP a odpredať.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na pozemky : EKN 2818/1 o výmere 1021 m², zastavané plochy a nádvoria a E KN 2818/5 o výmere 870 m², zastavané plochy a nádvoria -uvedenom na LV 1979, za účelom odpredaja pozemku pre Jana Boháčková, CathedralCampus, PC28 Room 1-A, PateyCourt 28, CathedralCampus, Liverpool, L1 7Br, Great Britan– podiel 1/1.

Geometrický plán bude vyhotovený na náklady žiadateľky.

Zámer prevodu majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Cena: EKN 2818/1 o výmere 1021 m², zastavané plochy a nádvoria - 2,00 €/m²

E KN 2818/5 o výmere 870 m², zastavané plochy a nádvoria -1,00 €/m²

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Časť Rovné - Osada Borsenovci- žiadosť p. Dušana Sedláčka, ktorý je spoluvlastníkom RD č. 96 o odpredaj parcely KNE č. 2830, intravilán obce, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1042m². Uvedený pozemok užívali predkovia žiadateľa, na pozemku sa nachádzajú postavené hospodárske budovy, pozemok je pre obec v tomto stave nevyužiteľný.

Stavebná komisia navrhuje: Stanoviť cenu za m², vyhotoviť GP, odpredať

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na pozemky : EKN 2830 o výmere 1042 m², zastavané plochy a nádvoria - uvedenom na LV 1979, za účelom odpredaja pozemku pre Dušana Sedláčka, Stratov 217, Stratov, 289 22, ČR – podiel 1/1.

Geometrický plán bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Zámer prevodu majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Cena: zastavané plochy a nádvoria – 2,00 €/m²

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Ďalej boli plnené úlohy :

- dobudovali sme tribúnu pri MFI, ktorá zlepši štandard využitia ihriska
- zabezpečovali sme kosenie plôch, ktoré patria obci, za pomoci zariadenia od firmy Agrokov zabezpečili zmulčovanie priestorov v okolí hlavnej cesty, dvora ZŠ a priestorov v okolí OcU.
- opakovane bolo zabezpečené ručné vykosenie cintorína a odstránenie krovísk pri ľavej strane oplotenia
- projekt stroje cez MŽP – prebieha administrácia a kontroly od SAŽP
- bola vyhlásená výzva 7.4. na zateplenie verejných budov – budova OcU – pokúsime sa o zopakovanie projektu. Celá výzva je nastavená tak, že bude potreba vzhľadom k tomu, že musíme zopakovať verejnú obstarávanie na dodávateľa platiť poplatok na toto Verejné obstarávanie cca 1000€. Potrebne bude i upraviť projekt, vzhľadom k tomu, že sú požadované rozdielne aktivity (napr. bezbariérový prístup), bude potreba upraviť rozpočet, resp. vytipovať, čo sa bude z pripraveného projektu do žiadosti dávať, tak, aby to bolo do limitu výzvy 100 000€
- poskytli sme ako obec a zamestnanci obce súčinnosť Základnej organizácii JDS pri organizovaní športového dňa, organizovaného v rámci Marikovskej doliny a Základných organizácií JDS z Považskej Bystrice. Zúčastnilo sa cca 100 osôb.
- podieľali sme sa ako obec a zamestnanci obce na zabezpečení akcie III. ročníka traktorparády, ktorú sme organizovali v spolupráci s DHZ a obcepre prospech DHZ. Akcia bola veľmi úspešná a stretla sa opakovane s dobrým ohlasom.
- bola vykonaná kontrola CO, na základe doporučení bola spracovaná aktualizovaná dokumentácia, s aktualizovanými menami, kde poslanci OZ zohrávajú svoju úlohu pri riešení mimoriadnych situácií z hľadiska CO osôb, ukrytia osôb ap.

- bola zabezpečená následná kontrola od HaZZ z Považskej Bystrice, úlohy stanovené po kontrole v mesiaci novembri 2016 boli splnené. Jednalo sa o revízie komínov, revíziu bleskozvodov, vybavenie náradím pre prípad požiaru a p..
- členovia DHZ sa zúčastnili Okresnej hasičskej súťaže v Plevníku, kde so ct'ou reprezentovali našu obec a podali napriek zastaralej technike veľmi dobrý výkon.
- vykonali sme obhliadku vozidla pre potreby DHZ, ktoré sme získali ako obec od KHaZZ v Trenčíne, vozidlo PV3S skriňové je v zchovalom stave, vybavené základnou výbavou až do posledku udržiavané v prevádzkyschopnom stave. Vozidlo dovezieme v piatok 30.6.2017, po dovoze bude prihlásené do evidencie a zaradené do činnosti nášho DHZ.
- zabezpečili sme zrezanie stromov pred budovou OcU – bola k tomu žiadosť od r. Šikulincovej.
- podľa dohovoru v mesiacoch júl až august bude vykonaná oprava miestnej komunikácie v Udíčke v rámci zmluvy so spoločnosťou Mestské lesy s.r.o.
- vykonali sme opakované obhliadky možností vybudovania lokálnej čističky odpadových vôd pre Zariadenie sociálnych služieb obce Horná Mariková vzhľadom k tomu, že s odvozom fekálií vznikajú stále problémy. Odborníci s firmy Tercial pripravili Projektový zámer na vybudovanie ČOV o 70EO, cena takéhoto projektu by bola cca 43 500 bez DPH a bez práce. Je to pomerne vysoká cena, budeme hľadať ďalšie možnosti, ale budeme nútení pristúpiť k realizácii zámeru výstavby ČOV pre toto zariadenie.
- prebehli jednania s firmou OSVCOMP. A.s. ohľadne modernizácie verejného osvetlenia obce Horná Mariková
- vykonali sme dohovor s Považským osvetovým strediskom ohľadne organizácie a zabezpečenia XXV ročníka MFS. Vystúpiť by malo na 400 účinkujúcich. Vystúpia súbory Vršatec, Považan, Váh, regionálne súbory a FS.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu o činnosti obecného úradu za obdobie o posledného zasadnutia OZ

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Schválenie záverečného účtu za rok 2016

- záverečný účet obce za rok 2016a záver z vykonaného auditu za rok 2016 predložila ekonómka obce

Správa nezávislého audítora o účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2016

- správu predložila ekonómka obce – Ing. Bakalíková

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu nezávislého audítora o účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2016

hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Obce Horná Mariková za rok 2016

- návrh predložila kontrolórka obce – Ing. Šubiková

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Obce Horná Mariková za rok 2015

hlasovanie : za :6 proti : 0 zdržal sa : 0

-Návrh predložila ekonómka obce – Ing. Bakalíková

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Záverečný účet obce Horná Mariková a celoročné hospodárenie obce za rok 2016 bez výhrad

hlasovanie : za :6 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia Obce Horná Mariková za rok 2016 na tvorbu rezervného fondu vo výške 22 923,44 EUR

hlasovanie : za :6 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Horná Mariková za 2. polrok 2017

- návrh predložila kontrolórka obce – Ing. Šubiková

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Horná Mariková za 2. polrok 2017

hlasovanie : za :6 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej poveruje hlavného kontrolóra Obce Horná Mariková na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 2. polrok 2017

hlasovanie : za :6 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra Obce Horná Mariková o výsledku kontroly č. 1/2017 zo dňa 19.05.2017

hlasovanie : za :6 proti : 0 zdržal sa : 0

Rozpočtové opatrenie 2017/1 zo dňa 28.06.2017

-návrh na rozpočtové opatrenie 2017/1 zo dňa 28.06.2017

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje rozpočtové opatrenie 2017/1 zo dňa 28.06.2017

hlasovanie : za :6 proti : 0 zdržal sa : 0

Rozpočtové opatrenie 2017/2 zo dňa 28.06.2017

-návrh na rozpočtové opatrenie 2017/2 zo dňa 28.06.2017

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje rozpočtové opatrenie 2017/2 zo dňa 28.06.2017

hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Stav ZSS Obce Horná Mariková k 30.5.2017

- informáciu o stave ZSS Obce Horná Mariková predložila Ing. Anna Hanuliaková príloha zápisnice/

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie informáciu o stave ZSS Obce Horná Mariková, ktorú predložila riaditeľka Ing. Anna Hanuliaková

hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

4. Schválenie Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva a členov – neposlancov stálych komisií obecného zastupiteľstva

- zásady pripravila pani kontrolórka v spolupráci s ekonómkou obce

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva a členov – neposlancov stálych komisií obecného zastupiteľstva

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

5. Príprava XXV. ročníka Marikovských folklórnych slávností – termín 16. 07.2017

- starosta obce podal informáciu o konaní XXV. Ročníka MFS :

- list sponzorom. program sa upresňuje

- organizačné zabezpečenie

6. Rôzne

1. Miroslav Macúch, Horná Mariková, Žrnové č. 395

- žiadosť o úpravu brehu okolo komunikácie

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku uvedeného v žiadosti Miroslava Macúcha, Žrnové č. 395, Horná Mariková

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2. Jaroslav Kopúnik, Rovné č. 40, Horná Mariková, 018 03

- žiadosť o vydanie stanoviska a schválenie urbanistickej štúdie na pozemok C KN 576 v časti obce Rovné

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje urbanistickú štúdiu a umiestnenie stavieb na pozemok C KN 576 v k. ú. Horná Mariková, časť Rovné, pre žiadateľa Jaroslava Kopúnika, Horná Mariková, Rovné č. 40

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Horná Mariková o umiestňovaní plagátov a iných nosičov informácií počas volebnej kampane

-VZN je prílohou zápisnice

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Horná Mariková o umiestňovaní plagátov a iných nosičov informácií počas volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávnych krajov dňa 05.11.2017

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

7. Záver

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie číslo 4/2017 zo dňa 28.06.2017

-hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Overovatelia zápisnice: Zdeno Šupolík

Bohuslava Zemančíková

Zapisovateľ : Eva Brídžiková

Ing. Miroslav Hamar v.r.
starosta obce