



OBEC HORNÁ MARIKOVÁ
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357
018 03 Horná Mariková

Horná Mariková, dňa 27.06.2025

Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom Obce Horná Mariková ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh na uznesenie 3/2025 - 21 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

C : schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer spôsobu prevodu vlastníctva zámennou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a stanovenia rovnakej hodnoty prevádzaného majetku obce na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a podľa čl. V, odsek 5.11, bod. h) – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : [www. hornamarikova.sk/](http://www.hornamarikova.sk/).

Predmetom zámennej zmluvy sú pozemky :

- pozemok KN E parc. č. 2268/29, orná pôda o výmere 5435 m² zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN CE parc. č. 2268/30, orná pôda o výmere 681 m² pozemok zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN E parc. č. 2268/31, orná pôda o výmere zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN E parc. č. 2268/32, orná pôda o výmere 1190 m² pozemok zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN E parc. č. 2268/38, orná pôda o výmere 503 m² pozemok zapísaný na LV č. 3361 – vlastník Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica
- pozemok KN E parc. č. 2271, ostatná plocha o výmere 4019 m² pozemok zapísaný na LV č. 1979 – vlastník Obec Horná Mariková, IČO : 00317276

Geometrickým plánom č. 20/2025 vyhotoveným geodetom Jánom Domanickým dňa 10.06.2025, ktorý autorizačne overila Ing. Viera Lagiňová dňa 10.06.2025 a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 406/2025 zo dňa 24.06.2025 boli pozemky:

- pozemok KN E parc. č. 2268/29, orná pôda o výmere 5435 m²
- pozemok KN E parc. č. 2268/31, orná pôda o výmere 3079
- pozemok KN E parc. č. 2268/32, orná pôda o výmere 1190 m²
- pozemok KN E parc. č. 2268/38, orná pôda o výmere 503 m²
- pozemok KN E parc. č. 2271, ostatná plocha o výmere 4019

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

KN C parc. č. 1741/12 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 109 m² (diel 7 GP o výmere 109 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1741/13 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 193 m² (diel 8 GP o výmere 193 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1741/14 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 222 m² (diel 9 GP o výmere 222 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1935/40 – trvalé trávne porasty o výmere 102 m² (diel 5 GP o výmere 97 m² z KN E parc. č. 2268/32 a diel 6 GP o výmere 5 m² z KN E parc. č. 2268/38)

KN C parc. č. 1935/41 – trvalé trávne porasty o výmere 717 m² (diel 1 GP o výmere 71 m² z KN E parc. č. 2268/29, diel 2 GP o výmere 324 m² z KN E parc. č. 2268/29, diel 3 GP o výmere 69 m² z KN E parc. č. 2268/30 a diel 4 GP o výmere 253 m² z KN E parc. č. 2268/31)

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 a Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič, Kúria 742/52, 922 05 Chtelnica si vzájomne bez odplaty zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Mariková :

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 zamieňa v prospech Ing. Petra Klenoviča pozemok :

KN C parc. č. 1741/13 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 193 m² (diel 8 GP o výmere 193 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1741/14 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 222 m² (diel 9 GP o výmere 222 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1975/4 – trvalé trávne porasty o výmere 404 m² (diel 10 GP o výmere 404 m² z KN E parc. č. 2271)

Ing. Peter Klenovič, rod. Klenovič zamieňa v prospech Obce Horná Mariková IČO: 00317276 pozemky :

KN C parc. č. 1741/12 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 109 m² (diel 7 GP o výmere 109 m² z KN E 2271)

KN C parc. č. 1935/40 – trvalé trávne porasty o výmere 102 m² (diel 5 GP o výmere 97 m² z KN E parc. č. 2268/32 a diel 6 GP o výmere 5 m² z KN E parc. č. 2268/38)

KN C parc. č. 1935/41 – trvalé trávne porasty o výmere 717 m² (diel 1 GP o výmere 71 m² z KN E parc. č. 2268/29, diel 2 GP o výmere 324 m² z KN E parc. č. 2268/29, diel 3 GP o výmere 69 m² z KN E parc. č. 2268/30 a diel 4 GP o výmere 253 m² z KN E parc. č. 2268/31)

Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h) ak sa prevodom zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod verejnoprospešnou stavbou (napr. zámena) a z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k existujúcej prístupovej komunikácii v osade Ráztoka, ktorá je dlhodobo využívaná podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Zámenná zmluva je schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o zámere spôsobu prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na [www. hornamarikova.sk](http://www.hornamarikova.sk).

Zámer zverejnený dňa :

Od 27.06.2025 na dobu min. 15 dní pred podpisom zmluvy na prevod majetku.

Zvesený dňa :

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce