

## K ú p n a z m l u v a – KZ 1-2016

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

### **Predávajúci :**

Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276

( ďalej len predávajúci )

### **Kupujúci :**

Vladimír Kališík, rodený Kališík, trvalo bytom Horná Mariková, Rovné č. 815, Horná Mariková, PSČ 018 03, SR

a

Alena Kališíková, , trvalo bytom Horná Mariková, Rovné č. 815, Horná Mariková, PSČ 018 03, SR

( ďalej len kupujúci )

za nasledujúcich podmienok:

### **I.**

Predávajúci Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276 je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Horná Mariková :

LV č. 1979 - E KN 3220/1 o výmere 7 m<sup>2</sup> – ostatné plochy – podiel – 1/1.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Ing. Mário Barančík, pod číslom 22/2015 zo dňa 07.09.2015, overený dňa 14.09.2015 pod číslom 535/2015, bol z pozemku E KN 3220/1 o výmere 7 m<sup>2</sup> utvorený diel 1 o výmere 7 m<sup>2</sup> do novej parcely : C KN 574/8 o výmere 58 m<sup>2</sup> – orná pôda. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

**diel 1 o výmere 7 m<sup>2</sup> z C KN 574/8 o výmere 58 m<sup>2</sup> – orná pôda – k. ú. Horná Mariková**  
Diel 2 geometrického plánu bude predmetom inej kúpnej zmluvy.

### **II.**

Predávajúci odpredáva touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne jemu patriacu nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy. Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v k. ú. obce Horná Mariková a kupujúci Vladimír Kališík a Alena Kališíková ju kupujú do BSM v celom rozsahu uvedenom v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

### **III.**

Predávajúci Obec Horná Mariková odpredáva kupujúcim pozemok podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej číslo 9/2015 zo dňa 09.12.2015.

Cena za 1 m<sup>2</sup> / 4,00 € .

Suma za uvedené parcely je 28,00 € ( slovom dvadsaťosemeuro).

Uvedená suma bola uhradená kupujúcimi v hotovosti do pokladne Obce Horná Mariková.

### **III.**

Predávajúci výslovne prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadne vecné bremeno a že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

#### **IV.**

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda v zmysle zákona č.162/95 Z.z. vkladom do katastra.

V prípade, ak do troch rokov od uzatvorenia zmluvy nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

#### **V.**

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, daň z prevodu nehnuteľností a ďalšie poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

#### **VI.**

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v zmysle zákonov platných v SR.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, alebo tiesne.

Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou v plnom rozsahu, čo po prečítaní celej zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi a tým zároveň túto zmluvu schvaľujú.

#### **VII.**

Na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu, Okresný úrad v Považskej Bystrici vykoná zápis:

Katastrálne územie Horná Mariková.

LV-A/ -

**diel 1 o výmere 7 m<sup>2</sup> z C KN 574/8 o výmere 58 m<sup>2</sup> – orná pôda – k.ú. Horná Mariková**

LV-B/ -

**Vladimír Kališík, rodený Kališík, Horná Mariková, Rovné č. 815, Horná Mariková, PSČ 018 03, SR - BSM**

**Alena Kališíková, Horná Mariková, Rovné č. 815, Horná Mariková, PSČ 018 03, SR - BSM**

LV-C/: **bez zápisu**

V Hornej Marikovej dňa 27.01.2016

**Predávajúci:**

Obec Horná Mariková

Ing. Miroslav Hamar

starosta obce

**Kupujúci:**

Vladimír Kališík

Alena Kališíková

