Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej
konaného dňa 5. augusta 2020

Prítomní poslanci : Jaroslav Babečka, Michal Kršík, Tomáš Trmík, Jozef Lokšenínec, Bc. Marek Hamar, Pavel Žiačik
Neprítomní : Vlasta Martečíková
Hlavný kontrolór: Ing. Lenka Šubiková
Starosta obce: Ing. Miroslav Hamar
Občania: -
Overovatelia zápisnice: Jozef Lokšenínec
Michal Kršík

Zapisovateľka: Ing. Emília Bakalíková
hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Program:

1. Zahájenie
2. Správa o činnosti a plnení úloh
3. Stav hospodárenia obce k 30.6.2020
4. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 2/2020
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2. <u>Správa o plnení uznesenia OZ a o činnosti obecného úradu</u>

- Od posledného rokovania Obecného zastupiteľstva boli v obci plnené tieto úlohy:
- Zabezpečovali sme opakované kosenie verejných plôch, najnáročnejšie je kosenie cintorína. Na viac v súčasnom mokrom počasí je objem tráv vysoký. Pri kosení dostupných plôch sme využili i mulčovacie zariadenie. Toto zariadenie na základe požiadaviek občanov bolo využité i na údržbu súkromných pozemkov, samozrejme tieto práce boli žiadateľom vyúčtované.
- Pri kosení okolia miestnej komunikácie v MČ Hlboké došlo k vzniku škody na majetku bol poškodený plot p. Kulišíkovej. Vec sme riešili cez PZP (povinné zmluvné poistenie) traktora, škoda na oplotení bola majiteľke hradená z poisťovne.
- Zabezpečovali sme vývoz KO vlastnými silami v počte 11 kontajnerov.
- Ohľadne prác v Obecných lesoch, najväčším problémom v tomto roku je nízka cena dreva. Vzhľadom ku kalamitám v lesoch i rozsahu napadnutia lesov lykožrútom, ako aj slabším dopytom po dreve sa ceny dreva dostali na minimálne hodnoty.
- Pokiaľ by ste vedeli o záujemcovi o kúpu smrekového dreva máme na skládkach cca 150 m3 guľatiny. Kvalita je slabá, vzhľadom k tomu, že sme v podstate robili v porastoch spracovanie a vyťaženie „kalamitných“ stromov – vývraty, sušice, zlomy. Tomu by samozrejme zodpovedala aj cena, ktorá by mohla byť na úrovni cca 30 euro/m3.

- Rozšírili sme trasu verejného osvetlenia v MČ Ráztoka, spodná časť po RD pána Hašku. Celková dĺžka novej trasy verejného osvetlenia je 368 m, boli doplnené 2 svietidlá. Obec doplnila osvetľovacie telesá a financovala práce, žiadateľ p Haška sa bude spolupodieľať na zaplatení kábla.
- Zomrel p. Omámik Rudo z Ráztoky. Asistovali sme pri jeho odvoze a zabezpečení pohrebu, v obci žil sám, nemali sme vedomosť o jeho súrodencoch, ktorí už sú v pokročilom veku a žijú mimo obec. Podarilo sa nakontaktovať súrodencov, takže samotný pohreb zabezpečovala rodina.
- Pri výjazde do osady Salanovci došlo k poškodeniu osobného motorového vozidla Nissan, škoda bola riešená cez havarijnú poistku. Spolu účasť obce je 160 €.
- V osade Pobočkovci nám boli nahlásené terénne úpravy. Spoluvlastník jedného z okolitých pozemkov (pán Šupák) sa sťažoval, že nebol oslovený v rámci povoľovacieho konania. Oficiálna žiadosť na povolenie stavby, či stavebných úprav nebola na obecný úrad doručená, takže ani povoľovacie konanie nebolo zahájené. Jednalo sa o úpravu obecnej cesty na parcele KNE č. 2393/3 a úpravy – zrovnanie terénu na parcelách KNE č. 2420/4, 2420/5 a 2420/11 majitelia Júlia Cabajová a Matej Turičík, ktorí plánujú na uvedených parcelách postaviť rekreačný dom – mimo iné parcely sú v územnom pláne obce určené ako rekreačná oblasť, kde bude možné tento typ stavby postaviť..
Na základe telefonického podnetu sme v ten istý deň vykonali obhliadku miesta, vyhotovili sme fotodokumentáciu aktuálneho stavu a zároveň sme zvolali Štátny stavebný dohľad. Tento dohľad sa bude konať 13. augusta 2020. V ďalších dňoch bola ohlasovateľom p. Šupákom na obec doručená žiadosť o informáciu v zmysle Zákona č. 211/ 2000 Zákon o slobodnom prístupe k informáciám (Info zákon). Na otázku sme odpovedali v časovom limite.
Problémom v danej lokalite je prístup k uvedeným pozemkom. V minulosti boli pri usporiadaní pozemkov v lokalite Pobočkovci urobené evidentné chyby, pri ktorých bol urobený zásah do obecného majetku vyhotovením a zapísaním geometrického plánu a prístupová cesta bola zúžená na cca 2,2 metra. Návrat do pôvodného právneho stavu by bol možný, len zložitým dokazovaním a konečným rozhodnutím súdu.
Druhý možný prístup na uvedené pozemky je z druhej strany (od osady Richtárovci), ktorý si samozrejme vyžaduje určité úpravy a náklady na stavbu komunikácie. Obec na tieto úpravy financie nemá, je tu možnosť, že tieto náklady budú znášať budúci stavebníci a majitelia tam existujúcich nehnuteľností. Obec by pomohla v rámci možností technikou a prípadne materiálom – makadam, asfaltová drť.
- Spracovali a zaslali sme stanovisko obce k „plánovanej“ trase odvozu drevnej hmoty z porastov č. 418 d, resp v poraste č. 418e v k.u. Horná Mariková, časť Papradňanovci, ťažbu začali vykonávať Lesy SR.
Na tieto práce sme neboli ako obec upozornení, i keď sú vykonávané v bezprostrednej blízkosti obydlí a intravilánu obce. Na viac vyťažená hmota je približovaná na plochu do tohto intravilánu.
Po zisťovaní podrobností k tejto ťažbe sme sa dostali k informácii, že LSR plánujú odvoz vyťaženého dreva zrealizovať po „ceste“ v mape ako parcela KNC č. 367.
Tento provizórny prístup nie je nijak spevnený a hrozí jeho zosunutie do koryta rieky. Tak isto nie je upravený ani povrch tejto plochy, nachádza sa tam len zemina. Ťažká technika s nákladom by spôsobila deformáciu tohto povrchu (koľaje, jamy, náklon, prípadné prístupu).

Obec z tohto dôvodu **nesúhlasí** s používaním tohto prístupu k odvozu vyťaženej drevnej hmoty.
Navrhli sme riešenie v podobe vyriešenia odvozu cez pozemok patriaci firme MGG.
Zároveň sme požiadali, aby v budúcnosti každý zásah Lesov SR v blízkosti intravilánu obce i prípadné využitie intravilánu obce na ťažobné práce a skládkovanie dreva, či vytváranie skládok dreva, alebo využitie obecných komunikácií k odvozu tohto dreva bol s obcou dopredu prerokovaný.
- Z obce sme odpovedali na podanie na Katastrálny úrad v PB, ktorý tam zaslal pán Hajdúch – odpoveď – nesúhlas s opravami a opravnými zápismi. Návrh nech o tejto veci rozhodne súd.
- Na obec bola doručená žiadosť p. Šika ohľadne „pridelenia" náhradných pozemkov v osade Kulincovci a Hoľbovci. Jedná sa o pozemky KNE č. 2684/2, 2680/37 a 2699, kde sa pán Šiko domáha majetku, ktorý údajne v minulosti vlastnila jeho rodina.
Čo sa týka uvedených parciel a ich pôvodných výmer, tam došlo pravdepodobne k možným právnym úkonom – odpredaje, kúpy, vydržania, osvedčenia v zmysle v danej dobe platných zákonov.
V právnom systéme Slovenskej republiky platí nulová retroaktivita. V žiadnom právnom modernom štáte nie je možný akýkoľvek zásah do práv konkrétnych subjektov, ktoré vznikli na základe skoršej právnej úpravy. V tomto duchu bolo p. Šikovi odpovedané.
- v rámci protipovodňových prác sme vyčistili priekopu v MČ Hlboké v úseku cca 500 metrov.
Návrh na uznesenie 3/2020-1:
Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Informáciu o plnení uznesení a činnosti obecného úradu
hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Stav hospodárenia obce k 30.6.2020
- správu predložila ekonómka obce /príloha zápisnice/
Návrh na uznesenie 3/2020-2:
Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie správu o Stave hospodárenia obce k 30.6.2020
hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

4. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 2/2020
- rozpočtové opatrenie predložila ekonómka obce
Návrh na uznesenie 3/2020- 3:
Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Rozpočtové opatrenie číslo 2/2020 zo dňa 03.06.2020
hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

5. Rôzne

1. **Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Horná Mariková na 2. polrok 2020**

- Správu predložila kontrolórka obce – Ing. Lenka Šubiková

Návrh na uznesenie 3/2020- 4:
Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Horná Mariková na 2. polrok 2020

- *hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0*

Návrh na uznesenie 3/2020- 5:
Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej poveruje hlavnú kontrolórku obce na výkon kontrol podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2020

- *hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0*

Návrh na uznesenie 3/2020- 6:
Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 1/2020

- *hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0*

2. **Bohuš Imríšek, Hlboké č. 187, 018 03 Horná Mariková**
   - žiadosť o poskytnutie sociálnej výpomoci

Návrh na uznesenie 3/2020- 7 :
Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie poskytnutie sociálnej výpomoci v rámci schváleného rozpočtu obce z položky – sociálna pomoc v hmotnej núdzi na nákup potravín a liekov v sume 100,00 € pre Bohuša Imríška, Horná Mariková, Hlboké č. 187
hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

3. **Oznámenie o neposkytnutí dotácií z rozpočtu Trenčianskeho samosprávneho kraja pre rok 2020**

-oznámenie TSK
Návrh na uznesenie 3/2020- 8:
Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Oznámenie o neposkytnutí dotácií z rozpočtu Trenčianskeho samosprávneho kraja pre rok 2020

- *hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0*

4. **Miroslav Macúch, Žrnové 395, 018 03 Horná Mariková**

-žiadosť o odkúpenie pozemku C KN 1219/24 o výmere 8 m^2 a C KN 1219/5 o výmere 2 m^2
Návrh na uznesenie 3/2020 - 9 :
Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na pozemky v k. ú. Horná Mariková:

- *C KN 1219/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m^2 –diel 2 geometrického plánu o výmere 8 m^2 z E KN parc. č-. 1990/2 o výmere 5521 m^2 v k. ú. Horná Mariková pre Miroslava Macúcha, rod. Macúch, Horná Mariková, Žrnové č.395, 018 03 Horná Mariková*
- *C KN 1219/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m^2 –diel 3 geometrického plánu o výmere 2 m^2 z E KN parc. č-. 1990/2 o výmere 5521 m^2 v k. ú. Horná Mariková pre Miroslava Macúcha, rod. Macúch, Horná Mariková, Žrnové č.395, 018 03 Horná Mariková*

Pozemok parc. č. E KN 1990/2 o výmere 5521 m^2 je zapísaná Okresný úradom Považská Bystrica, Katastrálny odbor na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková.
Prevod majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.
Cena: zastavané plochy a nádvoria – 2,00 €/m^2
hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

5. **Vladimír Polník, Dolná Mariková č. 808, 018 02 Dolná Mariková**

- žiadosť o odpredaj pozemku

Návrh na uznesenie 3/2020 - 10:
Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na pozemky v k. ú. Horná Mariková:

- *C KN 1772/28, vodná plocha o výmere 187 m^2 –diel 1 geometrického plánu o výmere 187 m^2 z E KN parc. č. 3018/2 o výmere 487 m^2 v k. ú. Horná Mariková pre Vladimíra Polníka, rod. Polník, Dolná Mariková, č.808, 018 02 Dolná Mariková*

Pozemok parc. č. E KN 3018/2 o výmere 487 m^2 je zapísaná Okresný úradom Považská Bystrica, Katastrálny odbor na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková.
Prevod majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.
Cena: zastavané plochy a nádvoria – 2,00 €/m^2
hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

4. **Jozef Kopínec, Horná Mariková č. 626**

- žiadosť o odpredaj stavby predajne na Vlkove

Návrh na uznesenie 3/2020 - 11:
Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku stavby predajne na Vlkove za účelom odpredaja
hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

5. **Jozef Krasňan, Šebešťanová 222, 017 04 Považská Bystrica**

-žiadosť o odkúpenie pozemku E NK 1924/1 – ostatá plocha

Návrh na uznesenie 3/2020- 12:
Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN 1924/1 – ostatá plocha za účelom odpredaja pozemku
hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

6. **Martin Gardoň, Horná Mariková, Modlatín 476, 018 03 Horná Mariková**

- žiadosť o dokúpenie pozemku KN E 2469

Návrh na uznesenie 3/2020- 13:
Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN 2469 – zastavaná plocha a nádvorie za účelom odpredaja pozemku

- *hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0*

7. **Denis Smižík, Modlatín č. 386, 018 03 Horná Mariková**

- žiadosť o odpredaj časti pozemku E KN 2464/1

Návrh na uznesenie 3/2020- 14:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN 2464/1 za účelom odpredaja časti pozemku

- *hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0*

8. **Rudolf Mravec, Turzovka – Stred 601, 023 54 Turzovka**

- žiadosť o odpredaj pozemkov KN E 2717/58 a KN E 2717/57

Návrh na uznesenie 3/2020- 15 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemkov uvedených v žiadosti o odkúpenie pozemkov v časti obce Máčkovce - parc. č. E KN 2717/58 – podiel 1/1 a E KN 2717/57– spoluvlastnícky podiel 3/4
hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

9. **Eduard Reismuller, Cintorínska 39, 900 28 Ivanka pri Dunaji**

- žiadosť o dopredaj pozemkov v časti obce Máčkovce

Návrh na uznesenie 3/2020- 16 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemkov uvedených v žiadosti o odkúpenie pozemkov v časti obce Máčkovce
hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

10. **MUDr. Eva Macajová, Kukučínova 8, 900 25 Chorvátsky Grob**
MDDr. Ing. Vladimír Katuščák, Kukučínova 8, 900 25 Chorvátsky Grob

-žiadosť o odkúpenie pozemku v časti obce Modaltín – Kulincovce

Návrh na uznesenie 3/2020- 17 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemkov uvedených v žiadosti o odkúpenie pozemkov v časti obce Modlatín- Kulincovce- parc. č. E KN 2682 – podiel 3/4 o výmere 3767 m
hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

11. **JUDr. Ján Krivošík, Partizánska 1087/7, 017 01 Považská Bystrica**

-žiadosť o odkúpenie pozemku v časti obce Modaltín – Kulincovce

Návrh na uznesenie 3/2020- 18 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemkov uvedených v žiadosti o odkúpenie pozemkov v časti obce Modlatín- Kulincovce- parc. č. E KN 2680/33 – podiel 1/1 o výmere 770 m^2
hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

12. **Ing. Milan Hamar, Považská Bystrica, Zakvášov 1520/38**

- žiadosť o odpredaj pozemkov

Návrh na uznesenie 3/2020 – 19 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemkov uvedených v žiadosti o odkúpenie pozemkov v časti obce Pagaňov - parc. č. C KN 1772/26 – o výmere 197 m^2, vodná plocha a parc. č. C KN 1772/27 – o výmere 85 m^2, vodná plocha

- *hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0*

13. Poľovné združenie Poľana Dolná Mariková

- žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve Obce Horná Mariková za účelom výkonu poľovníctva na týchto pozemkoch v rokoch 2021 – 2036

Žiadame Vás o prenájom pozemkov vo vlastníctve Obce Horná Mariková za účelom výkonu práva poľovníctva v rokoch 2021 – 2036 pre Poľovnícke združenie „Poľana“ Dolná Mariková.

Revír poľovníckeho združenia "Poľana“ Dolná Mariková bol uznaný rozhodnutím Lesného úradu v Považskej Bystrici dňa 16.4.1993, číslo rozhodnutia LÚ PX 184/93/21. Rozprestiera na katastroch obcí Horná Mariková, Dolná Mariková, Hatné, Klieština, Hoštiná a Zbora, jeho celková výmera predstavuje 4477 ha.

Poľovnícke združenie „Poľana“ Dolná Mariková od svojho vzniku v roku 1947 vykonávalo poľovné právo i na pozemkoch katastra obce Horná Mariková. Po celú dobu zverený revír zveľaďovalo, udržiavaním chodníkov, budovaním poľovníckych zariadení, staralo sa o zver i o jej reguláciu v rámci schválených plánov lovu, v prípade vzniku škôd občanom malo snahu tieto škody v možnom rozsahu nahradiť.

Výkonu práva poľovníctva v združení „Poľana“ Dolná Mariková sa venuje niekoľko obyvateľov Vašej obce a občanov, ktorí z obce pochádzajú.

Poľovnícke združenie bolo vždy nápomocné obci pri zabezpečovaní akcií obce a bolo ochotné k všestrannej spolupráci. Svojou činnosťou pomáha vytvárať pozitívny postoj obyvateľov k ochrane a rešpektovaniu prírody. V svojej práci sa zameriavame i na mladú generáciu, ktorá pod vedením našich vedúcich Krúžku mladých priateľov poľovníctva pri ZŠ Dolná Mariková dosiahla významných úspechov v rámci celoslovenských súťaží.

Obec Horná Mariková vlastní celkom **124,09** ha pozemkov v hraniciach poľovného revíru „Poľana“ Dolná Mariková z toho 1238194,6 m2 v katastri Obce Horná Mariková a 2800,3 m2 v katastri Obce Dolná Mariková.

V procese uzatvárania novej nájomnej zmluvy o prenájme poľovného revíru, musí podľa znenia zákona prebehnúť Valná hromada vlastníkov pozemkov, kde vlastníci, alebo vlastníkmi odsúhlasené osoby, pred notárom dohodnú podmienky prenájmu pozemkov.

Valnú hromadu vlastníkov pozemkov plánujeme zvolať v mesiaci november 2020.

Návrh na uznesenie 3/2020 - 20 :
Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zvolanie Valnej hromady vlastníkov poľovných pozemkov .
hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 3/2020 - 21 :
Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje užívanie pozemkov Obce Horná Mariková podľa prílohy, ktorá bude súčasťou Zmluvy o užívaní poľovného revíru „Poľana“ Dolná Mariková v celkovej rozlohe 124,09 ha, poľovníckemu združeniu „Poľana“ Dolná Mariková za účelom výkonu práva poľovníctva v rokoch 2021 – 2036. Minimálna cena za užívanie poľovných pozemkov obce musí byť v súlade s cenou stanovenou Zákonom č. 274/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov
hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 3/2020 - 22 :
Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej poveruje a splnomocňuje starostu obce zastupovaním obce pri Valnej hromade vlastníkov poľovných pozemkov a pri procese uzatvorenia Zmluvy o užívaní poľovného revíru „Poľana“ Dolná Mariková v celkovej rozlohe 124,09 ha
hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

13. Július Melicher, Bratislavská 2859/113, Piešťany
Štefan Galčík, SNP 1428/9, 017 01 Považská Bystrica
Mária Lucová, Stred 55/44-27, 017 01 Považská Bystrica

- žiadosť o odkúpenie podielu pozemkov obce v časti obce Udička

Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182
mobil: 0902708199
e-mail: obechornamarikova@stonline.sk http://www.hornamarikova.sk/
Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : **06.08.2020**

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková
Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková
Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce
IČO: 00317276
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Považská Bystrica
Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010
v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:
- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Udička :
- parcela E KN parc. č. 2522/43, orná pôda o výmere 665 m^2 spoluvlastnícky podiel ½ v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2522/45„ orná pôda o výmere 1569 m^2 spoluvlastnícky podiel ½ v k. ú. Horná Mariková

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.
Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 3/2020 zo dňa 05.08.2020

II.
Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

- parcela E KN parc. č. 2522/43, orná pôda o výmere 665 m^2 spoluvlastnícky podiel ½ v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2522/45,, orná pôda o výmere 1569 m^2 spoluvlastnícky podiel ½ v k. ú. Horná Mariková

Minimálna cena za 1 m^2 predávanej plochy je 2,00 Euro.

III.
Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 06.08.2020

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 02.09.2020 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 02.09.2020 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,00 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.12.2020.

IV.
Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 06.08.2020
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 03.09.2020 do 12,00 hod .
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 03.09.2020 o 15,00 hod..
6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.
Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 31.12.2020..
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.
Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.
Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ- UDIČKA

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
  (fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)
  fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh

- záväzok , že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 06.08.2020

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 3/2020 – 23 :
Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:
- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Udička :
- parcela E KN parc. č. 2522/43, orná pôda o výmere 665 m^2 spoluvlastnícky podiel ½ v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2522/45,, orná pôda o výmere 1569 m^2 spoluvlastnícky podiel ½ v k. ú. Horná Mariková

- *hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0*

14. MUDr. Alena Šimajláková, Nemocničná 614/43, 924 01 Galanta
RNDr. Július Jakab, Nemocničná 614/43, 924 01 Galanta

- žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce

Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182
mobil: 0902708199
e-mail: obechornamarikova@stonline.sk http://www.hornamarikova.sk/

***Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa :* 06.08.2020**

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková
Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková
Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce
IČO: 00317276
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Považská Bystrica
Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010
v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Modlatín :

- parcela E KN parc. č. 2704/12, orná pôda o výmere 2105 m^2 spoluvlastnícky podiel ¼ v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2704/13, orná pôda o výmere 1080 m^2 spoluvlastnícky podiel 1/2 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2704/15, orná pôda o výmere 1100 m^2 vlastnícky podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2704/18, orná pôda o výmere 1059 m^2 vlastnícky podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2704/22, orná pôda o výmere 272 m^2 vlastnícky podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.
Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 3/2020 zo dňa 05.08.2020

II.
Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín :

- parcela E KN parc. č. 2704/12, orná pôda o výmere 2105 m^2 spoluvlastnícky podiel ¼ v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2704/13, orná pôda o výmere 1080 m^2 spoluvlastnícky podiel 1/2 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2704/15, orná pôda o výmere 1100 m^2 vlastnícky podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2704/18, orná pôda o výmere 1059 m^2 vlastnícky podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2704/22, orná pôda o výmere 272 m^2 vlastnícky podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

Minimálna cena za 1 m^2 predávanej plochy je 2,00 Euro.

III.
Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 06.08.2020

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom

obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 02.09.2020 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 02.09.2020 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,00 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.12.2020.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 06.08.2020
2. **Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za každý pozemok samostatne**.. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 02.09.2020 do 12,00 hod .
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 02.09.2020 o 15,00 hod..
6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 31.12.2020.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie

č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

2. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ- Modlatín + číslo parcely

Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za každý pozemok samostatne.

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
  (fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)
  fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok , že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 06.08.2020

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 3/2020 – 24 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

- *parcela E KN parc. č. 2704/12, orná pôda o výmere 2105 m^2 spoluvlastnícky podiel ¼ v k. ú. Horná Mariková*

- *parcela E KN parc. č. 2704/13, orná pôda o výmere 1080 m^2 spoluvlastnícky podiel 1/2 v k. ú. Horná Mariková*
- *parcela E KN parc. č. 2704/15, orná pôda o výmere 1100 m^2 vlastnícky podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková*
- *parcela E KN parc. č. 2704/18, orná pôda o výmere 1059 m^2 vlastnícky podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková*
- *parcela E KN parc. č. 2704/22, orná pôda o výmere 272 m^2 vlastnícky podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková*
- *hlasovanie : za : proti : 0 zdržal sa : 0*

Návrh na uznesenie 3/2020 – 25 :
Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje komisiu pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na deň 02.09.2020 v zložení :
- *Jaroslav Babečka*
- *Marek Hamar*
- *Jozef Lokšenínec*
- *Tomáš Trmík*
- *hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0*

6.Diskusia
- prítomní poslanci diskutovali k jednotlivým bodom prerokovaného programu OZ

7. Záver
Návrh na uznesenie 3/2020 – 26 :
Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie číslo 3/2020 zo dňa 05.08.2020
hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Overovatelia zápisnice : .....

.....

Zapisovateľka **:** Eva Brídziková .....

Ing. Miroslav Hamar v. r.
starosta obce