OBEC HORNÁ MARIKOVÁ
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357
018 03 Horná Mariková

Horná Mariková, dňa 12.06.2026

Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom Obce Horná Mariková

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Horná Mariková.
Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku je súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, podľa čl. V, odsek 5.11, bod h) - Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce v podmienkach obce sú najmä :
h) ak sa prevodom zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod verejnoprospešnou stavbou (napr. zámena).
Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 6/2025 - 4 zo dňa 10.12.2025 s účinnosťou odo dňa 10.12.2025 /zverejnené na :
https://www.hornamarikova.sk/zverejnovanie-1/uradna-tabula/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-218.html?kshow=3
Predmetom zámennej zmluvy sú pozemky sú pozemky v k. ú. Horná Mariková :

- pozemok KN C parc. č. 2690/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m^2 zapísaný na LV č. 3759 – vlastník Štefan Ďurčo, rod. Ďurčo, nar. 22.12.1965, Poľná 1654/8, 900 27 Bernolákovo
- pozemok KN C parc. č. 2692/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m^2 zapísaný na LV č. 531– vlastník :
  Štefan Ďurčo, rod. Ďurčo, Poľná 1654/8, 900 27 Bernolákovo – podiel 1/3
  Ľuboš Borbély, rod. Borbély, Zelená 2243/8A, 900 28 Ivanka pri Dunaji – podiel 1/3
  Vladimír Fröhlich, rod. Fröhlich, , Štefánikova 125/9, 900 28 Ivanka pri Dunaji – podiel 1/3
- pozemok KN E parc. č. 2715/4, ostatná plocha o výmere 1201 m^2 zapísaný na LV č. 1979 – vlastník Obec Horná Mariková, IČO : 00317276
- pozemok KN E parc. č. 2724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m^2 zapísaný na LV č. 1979 – vlastník Obec Horná Mariková, IČO : 00317276

Geometrickým plánom č. 140/2025 vyhotoveným GeoID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné dňa 11.08.2025, ktorý autorizačne overil Ing. Mário Barančík dňa 11.08.2025 a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 587/2025 zo dňa 01.09.2025 boli pozemky :

- pozemok KN C parc. č. 2690/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m^2
- pozemok KN C parc. č. 2692/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m^2
- pozemok KN E parc. č. 2715/4, ostatná plocha o výmere 1201 m^2
- pozemok KN E parc. č. 2724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky :

- pozemok KN C parc. č. 2689/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m^2 – diel 1 GP o výmere 55 m^2 z KN C parc. č. 2690/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m^2 a diel 2 GP o výmere 42 m^2 z KN E parc. č. 2715/4, ostatná plocha o výmere 1201 m^2 a diel 5 GP o výmere 20 m^2 z KN C parc. č. 2692/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m^2

- pozemok KN C parc. č. 2689/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m^2 – diel 3 GP o výmere 90 m^2 z KN E parc. č. 2715/4, ostatná plocha o výmere 1201 m^2
- pozemok KN C parc. č. 2690/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m^2 – diel 4 GP o výmere 17 m^2 z KN E parc. č. 2724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17
- pozemok KN C parc. č. 2692/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2 – diel 6 GP o výmere 6 m^2 z KN C parc. č. 2690/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m^2

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 a Štefan Ďurčo, rod. Ďurčo, Ľuboš Borbély, rod. Borbély a Vladimír Frőhlich, rod. Frőhlich **s**i vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Mariková :
Obec Horná Mariková IČO: 00317276 zamieňa :

- **pozemok KN C parc. č. 2689/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m^2 – diel 3 GP o výmere 90 m^2** z KN E parc. č. 2715/4, ostatná plocha o výmere 1201 m^2
- **pozemok KN C parc. č. 2690/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m^2 – diel 4 GP o výmere 17 m^2** z KN E parc. č. 2724, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17

Štefan Ďurčo, rod. Ďurčo, Ľuboš Borbély, rod. Borbély a Vladimír Frőhlich, rod. Frőhlich zamieňajú v prospech Obce Horná Mariková :

- **pozemok KN C parc. č. 2689/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m^2 – diel 1 GP o výmere 55 m^2** z KN C parc. č. 2690/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m^2 a **diel 5 GP o výmere 20 m^2** z KN C parc. č. 2692/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m^2

Cena pozemku je stanovená cenou, ktorá sa v tom čase ponúkala za porovnateľné pozemky v k. ú. Horná Mariková : cena za pozemky vo vlastníctve obce : 21,00 €/ m^2.
Cena prevádzaného majetku obce : 1 m^2 - 21,00 €.
Žiadatelia zaplatia Obci Horná Mariková určenú sumu za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov - 32 m^2 x 21,00 € = 672 ,00 €
Hodnota majetku na základe porovnania s obdobným majetkom obce neprevyšuje cenu 3 000 eur.
Odôvodnenie :
Pozemok obec dlhodobo nevyužíva a jedná sa o pre obec prebytočný majetok. Pozemok sa z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k prístupovej komunikácii v osade Máčkovce, ktorá je o využívaná podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.
Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľov nikto nespochybňuje.
Zámenou pozemkov dôjde k zosúladeniu právneho stavu s reálnym užívaním pozemkov.
Zámer spôsobu prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa je schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.
/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie :
- za :
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Údaje o zámere prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na https://www.hornamarikova.sk/zverejnovanie-1/zamery-nakladania-s-majetkom-obce/
Zámer zverejnený dňa :
Od 12.06.2026 na dobu min. 15 dní pred podpisom zmluvy na prevod majetku.

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce