

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej
konaného dňa 14. augusta 2024

Prítomní poslanci : Veronika Bizubová, Jaroslav Kopúnik, Zdeno Šupolík, Martin Gardoň, Bc. Marek Hamar, Michal Kršík

Neprítomní : Vlasta Martečíková

Hlavný kontrolór: Lenka Šubiková

Starosta obce: Ing. Miroslav Hamar

Občania: Jana Majerovičová

Overovatelia zápisnice :

Zdeno Šupolík

Michal Kršík

Zapisovateľka: Eva Brádziková

hlasovanie : 6

- za : 6

- proti : 0

- zdržal sa : 0

Program :

1. Zahájenie
2. Správa o činnosti a plnení úloh obce a obecného úradu
3. Informácia o stave hospodárenia k 30.6.2024
4. Rozpočtové opatrenie k úprave schváleného rozpočtu
5. Nákup pozemku do vlastníctva obce pre potreby rozšírenia kapacít ZSS k projektu cez Radu partnerstva (schválená dotácia cca 229 000 Euro)
6. Schválenie zámeru projektu na nákup strojného vybavenia cez Envirofond oblasť „Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva“ v oprávnenej aktivite C1
7. Schválenie zámeru projektu dobudovania priestoru dedinského skanzenu v rámci Rady partnerstva (schválená dotácia cca 200 000 Euro), predstavenie štúdie, pripomienky
8. Diskusia
9. Záver

hlasovanie : 6

- za : 6

- proti : 0

- zdržal sa : 0

2.) Správa o plnení uznesenia OZ a o činnosti obecného úradu

- správu predložil starosta obce : Od posledného riadneho obecného zastupiteľstva, ktoré sa - Ako starosta obce som bol zvolený delegátom na 36. Snemu ZMOSu, ktorý sa konal v dňoch 28.-29.5.2024 v priestoroch Incheby. V rozhovoroch s ministrom práce a sociálnych vecí Erikom Tomášom a ministrom financií Ladislavom Kamenickým som sa snažil riešiť naše problémy , ktoré vnímame ako určitú diskrimináciu s dofinancovaním Obecných zariadení sociálnych služieb v porovnaní so zariadeniami neziskových organizácií. Vidíme to na požiadavkách Zariadenia sociálnych služieb Katka, kde je umiestnený p. Kret a v súčasnej dobe už aj pani Chovančíková. Podľa pánov ministrov sa pripravuje nové znenie zákona o sociálnych službách, kde bude riešená aj táto otázka.

Priamym bonusom mojej účasti na ZMOSe je výhra našej obce, kde sa nám podarilo ako obci Horná Mariková po mojom zaregistrovaní obce od spoločnosti T-mapy vyhrať

a to: „Podrobnú dronovú snímku“, ktorej využiteľnosť je na reklamné a propagačné ciele, ale je to i podklad pre náš stavebný úrad na odhaľovanie prípadnej nelegálnej činnosti – čierne stavby ap.

- Opakovane sme písomnými výzvami a zvolaním opakovaného stretnutia dotknutých vlastníkov riešili usporiadanie prístupovej cesty v osade Kubovci. Svojou činnosťou pán Vojtek (oplotenie zasahujúce do cudzieho pozemku) zasahuje do vlastníckych práv iných osôb. Bol prizvaný geodet p. Gajdošík, ktorý geodeticky vytýčil hranice, čo p. Vojtek neuznáva. Najal si právnik, právnik uznal na mieste, že plot je posunutý do cesty.

p. Vojtek si najal druhého právnik JUDr. Porubčina, kde spor smeruje na súd.

Tu mediátorské kompetencie obce končia a rozhodovať sa bude v súdnom procese.

- Zorganizovali sme vyhodnotenie Verejnej obchodnej súťaže za prítomnosti poslancov OZ. Zároveň boli pripravené zmluvy pre Správu katastra. Podpísané boli zmluvy medzi obcou a p. Klenovičom – zámena, medzi obcou a p. Smatanom – vecné bremeno na uloženie sietí, medzi obcou a p. Samuelom Kršíkom o odpredaji pozemku v sume 2293,- Euro, pripravená je zmluva pre p. Horečnú vo výške 1 686 Euro a pre pána Jozefa Šulháňa vo výške 6 374 Euro – podpis posledných dvoch zmlúv plánujeme do konca augusta.

- Odpovedali sme na list Úradu pre verejné obstarávanie, ktorí nám robili kontrolu obstarávania za rok 2018, jednalo sa o Kameraný systém. Protokol má cca 12 strán zápisu, kde sa hodnotili doby zverejnenia výzvy a možnosti zapojenia prípadných záujemcov o realizáciu diela. Pri tomto VO sme postupovali presne podľa usmernení ÚVO a podmienok danej výzvy, takže nemohli sme „vyobstarávať“ inak, pokiaľ sme chceli stihnúť termín uzávierky Výzvy. V tomto duchu bol vyhotovený aj zápis UVO.

- Pokračovali sme v kosení okolia ciest, Rovné, Žrnové, Hlboké, Udíčka až do osady Gašparovci.

- Tak isto sme sa venovali koseniu plôch v centre obce a v okolí štátnej cesty

- Samotnou kapitolou je kosenie cintorína, jedná sa o plochu cca cca 10 000m², čo je plocha prijateľná, zložitou ju robí veľký sklon a členitosť skrze rozmiestnené hroby. V súčasnosti už je plocha pokosená po tretíkrát, v tomto prípade sme ju pokosili silami brigádnikov - študentov, ktorých máme zamestnaných Bizub Jakub, Kolcun Michal a Jakub.

v mesiaci máj a jún plochu kosili p. Marišinec a p. Košík, platili sme od výkonu. Jedno kosenie v sume 240Euro.

- Pripravili sme a podali sme žiadosť na Dotáciu z Ministerstva financií SR vo výške 15 000 Euro, termín na podanie žiadosti bol do 31.5.2024. V žiadosti sme uviedli ako účel použitia týchto prostriedkov vybudovanie komunikácie v centre obce – cesta okolo cintorína, kde sa budeme snažiť o združenie finančných prostriedkov.

- Pripravili a v súčasnosti realizujeme projekt na opravu cesty v centre obce jedná sa o cestu okolo cintorína k vrchnej bránke a ďalej vedúcej do osady Hrebeň. Projekt kreslila pani Ing. Arch. Gabriela Gabčová cena projektu 150 Euro. Plánovaný rozpočet na dielo bol 34 765, 53 Euro.

Na dodávateľa sme uskutočnili výberové konanie, kde najvýhodnejšiu ponuku predstavila firma CHPstav (Peter Chochel).

- Projekt cesty sme prispôbili prebiehajúcim úpravám plotu v tejto časti cintorína. Plote sme pôvodne plánovali viesť trasou pôvodného plotu, kde sa nám stavba javila značne labilná. Nakoniec sme boli nútení odstrániť medzu s náletovými drevinami a dnes vlastne oporný múr plota tvorí zároveň oporu tejto miestnej komunikácie. Na dodávateľa Diela najvýhodnejšiu ponuku predložil CHPstav – výhodnosť ponúk spočíva v tom, že zatiaľ nie je platcom DPH. Výhoda je i v tom, že zamestnáva ľudí z našej obce, z toho dôvodu minimalizuje náklady na diely ap. Zamestnanie našich občanov je i bonusom pre obec.

Oproti pôvodnému projektu oplotenia sme zvýšili výšku oporného múru, vyžiadalo si to viac stavebného materiálu, použité boli DT, betón do základu, zároveň sa do základového

výkopu bolo zakomponované odvodnenie budúcej cesty. Plot má celkom 22 polí, do ktorých vložíme kovové dielce, aby vzhľad plotu korešpondoval s osadenými kovovými bránami. Výška stĺpikov bola nastavená na výšku jeden meter, tak, aby sme s oporným múrom dosiahli výšku cca 140 – 160cm

Celková výška diela dosiahla sumu 12 478,00 Eura.

- Na základe vykonanej obhliadky priestorov ZSS poslancami OZ, čo sa týka rozšírenia kapacít a určitej modernizácie nášho ZSS sme urobili dohovor s majiteľom pozemku KNC č. 425/2 pánom Ivanom Chochlom, s ktorým sme dohodli predaj časti parcely. Po dohovore sme zorganizovali spracovanie GP na oddelenú časť parcely. Jedná sa o rozšírenie kapacít nášho ZSS na Pagaňove. V predložených materiáloch ste dostali kópiu spracovaného a skontrolovaného GP o oddelení časti parcely o výmere 364m². Táto veľkosť by postačovala na vybudovanie prístavby a plochy pre prípadnú evakuáciu klientov. GP je podaný na Správe katastra k zápisu, aby sme mohli na základe zápisu podpísať zmluvu o kúpe tohto pozemku. Cena za 1m² pozemku bola dohodnutá na sumu 12€/m² + náklady na zápis. Je to určite férová cena a nám umožní realizovať projekt rozšírenia kapacít nášho ZSS. Návrh uznesenia bude predložený v bode 5, dnešného rokovania.

Zároveň sme pripravili grafickú štúdiu a a podklady stavebného projektu pre rozšírenie kapacít ZSS, štúdiu spracúva Ing. Mančíková a Ing. Kurek.

- Celý zámer využitia pozemku je riešený i východom do tzv. relaxačno oddychového priestoru pre klientov.

Kúpe pozemku podľa tohto zámeru sa budeme venovať v bode 5, kde bude predložené konkrétne uznesenie.

- V spolupráci s Ustredím ekumenickej a pastoračnej služby v OS SR sme zabezpečovali akciu „Duchovne po stopách hrdinov 2024“ kedy trasa tematicky zameraného pochodu viedla z obce Lazy pod Makytou cez Mladoňov, Hornú Marikovu a Papradno do Štiavnička a Považskej Bystrice. Jednalo sa u pochod cca 30 príslušníkov pastoračnej služby Slovenskej armády. Vlastnými silami sme zabezpečili pre účastníkov pochodu vyznačenie trate a občerstvenie na sedle Suchovrchu.

- V technickom priestore Obecného úradu sme investovali do zakúpenia náhradného čerpadla pre zásobovanie úradu vodou a pripravili sme systém na jednoduchú montáž tohto čerpadla v prípade poruchy. Do samotných skruží sme vsadili stúpačky pre umožnenie prístupu do studne. Práce vykonal p. Martin Gardoň. Toto riešenie bolo potrebné z dôvodu určitého zálohovania zdroja vody pre prípad veľkých akcií – typu MFS, traktorparáda, ale i svadby a oslavy.

- V spolupráci s vedením Strediska správy ciest TsK v Považskej Bystrici sme riešili odvodnenie autobusovej zastávky v osade Richtárovci. Voda bude odvedená popred zastávku SAD do koryta potoka. Rúry, stroje zabezpečí Správa ciest, pomocné asistenčné práce obec.

- Tak isto sme riešili autobusovú zastávku v MČ Vlčkov. Majiteľ pozemku CKN č. 1467/1 osadil v strede pozemku kôl a zakázal vodičom SAD využívať tento priestor na otáčanie autobusov. Snažili sme sa o dohovor a ponúkli sme majiteľovi, že obec parcelu odkúpi, aby mohli autobusy do tejto časti obce zachádzať. Vzhľadom k neprimeraným požiadavkám majiteľa pozemku – vysoká cena za m² pozemku vo výške 40€/m² a ponuka, že pozemok odpredá len v celku, čo je plocha cca 900m², nebude zastávka SAD na Vlčkov funkčná! Zastávka v prípade potreby bude premiestnená na rázcestie pod Stolečným a zastávka Vlčkov bude úplne zrušená.

- Z dôvodu ukončenia zmluvy na vývoz KO sme pripravili výberové konanie na výber dodávateľa na vývoz KO cez firmu Tendersnet – víťazom sa stala firma Megaewaste. Zmluva bola podpísaná a zverejnená.

- Na základe zverejnenej Výzvy, ktorá bola vyhlásená MŽP, sme prejavili záujem o zapojenie sa obce Horná Mariková do projektu na "Podporu nákupu kompostérov na

predchádzanie vzniku odpadov.

Na projekte by sme sa museli spolupodieľať vo výške 5% spoluúčasti.

Kompostéry, pokiaľ bude projekt úspešný by sme radi rozmiestnili do trvale obývaných nehnuteľností, ale i k pravidelne využívaným nehnuteľnostiam rekreačným. Počítame s tým, že by sa značná časť, teraz odkladaného a vyvázaného biologického odpadu odseparovala od komunálneho odpadu a v domácich kompostéroch a časom by sa zhodnotila pre ďalšie využitie (hnojivo).

Začali sa kopíť prípady, kedy vo veľkorozmerových kontajneroch za budovou OcU, ale i v Udíčke niekto odloží vrecia plné trávy z kosenia trávnik, zvyšky po strihaní ovocných stromkov, staré tuje ap.

Problém v tejto súvislosti je viditeľný za Multifunkčným ihriskom – vznikajúca kopa biologicky rozložiteľného odpadu tráva, haluzina, ale i zbytkové drevo. Uloženie čo len časti tohto odpadu do kontajnerov a jeho následné využitie na záhrade (ako hnojivo) by nám uľahčilo s Komunálnym odpadom. Za všetko platíme!

Spaľovať tento odpad vo veľkom rozsahu to nemôžeme. To by mohol každý na svojej záhrade. My ako obec budeme nútení vyvážať aj tento odpad na skládku, kde samozrejme za každú tonu platíme.

Jedna tona za uloženie odpadu predstavuje sumu cca 78,- Euro, k tomu poplatok (pre obec na katastri ktorej sa skládka nachádza) ten predstavuje sumu vo výške 18,- Euro/tona, čo nám vytvára celkovú cenu vo výške 96,- Euro za každú vyvezenú a uloženú tonu odpadu.

- cez Envirofond vyšla výzva v oblasti v „Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva“.

O spoluprácu na základe skúseností z minulosti sme požiadali firmu Premier Consulting Komárno, osobne poznám konateľa Ing. Lopatu i zástupcu pre náš kraj pána Vladimíra Školu MBA.

Spoločne sme podpísali Zmluvu o externom manažmente – jedná sa o spracovanie žiadosti, zabezpečenie Verejného obstarávania, až po spracovanie celej implementácie projektu vrátane Monitorovacích správ po realizácii projektu.

Podrobne sa bodu budeme venovať v bode 6,

- termín podania žiadosti 2.9.2024

- pre projekt z Rady partnerstva v oblasti kultúry sa nám podarilo presadiť náš zámer na rekonštrukciu a modernizáciu areálu dedinského skanzenu. Táto dotácia by mala dosiahnuť výšky cca 229 000 Euro. Zatiaľ bolo vykonané geodetické zameranie skanzenu, bol zameraný výškopis, architekt pracuje na štúdiu, ktorá by mala riešiť hľadisko, viacúčelový priestor za hľadiškom a objekt sociálnych zariadení za skanzenom, vrátane nádrže na splaškovú vodu a studne na úžitkovú vodu.

Podrobne sa projektu budeme venovať v bode 7,

- Pripravili a odoslali sme Výzvy na zaplatenie daňových nedoplatkov, vzhľadom k tomu, že termín na zaplatenie daní a poplatkov už uplynul. Celkom bolo spracovaných 157 výziev na nedoplatky v celkovej hodnote 6 283,- Euro.

V tejto fáze ide z našej strany o „komunikáciu“, aby sme sa pokiaľ možno dohodli.

Výzvy za nedoplatky z tohto roku boli odoslané bežnou poštou – náš náklad je poštovné. Cena jedného obyčajného listu je 1,- Euro. Pri ďalšom konaní nám môže „neplatiť“ tvrdiť, že Výzvu od nás nedostal. V prípade nerešpektovania Výzvy budeme nútení poslať Výzvu opakovaně ako „doporučenú“ zásielku a následne by mohli nasledovať ďalšie právne kroky. Výzvy za nedoplatky za „nedoplatky“ za viac rokov boli odoslali doporučene, pokiaľ nebudú uhradené v stanovenom termíne, postúpime vymáhanie nedoplatkov našej právničke JUDr. Bušfy.

Tu samozrejme stúpa náklad o cenu „doporučeného“ poštovného čo predstavuje na jednom liste sumu 2,60,- Euro.

Ten náklad enormne stúpa aj pre „neplatiča“ ,lebo pri vymáhaní už vymáhame aj poštovné a svoju odmenu si účtuje aj právnik, resp. exekútor.

- riešili sme písomné podanie ohľadne vypúšťania odpadových a splaškových vôd – problém sme riešili s majiteľom problémovej nehnuteľnosti. K celej veci sme pripravili a zaslali doporučený list – v ktorom sme majiteľku nehnuteľnosti v liste vyzvali na okamžité stránenie vytvorených terénnych úprav na pozemku KNE č. 1759/7 a zamedzenie stekania odpadových a splaškových vôd na nižšie položené pozemky!

Zároveň sme ju vyzvali aby každé vyvážanie žumpy mala pre budúcnosť zdokladované faktúrou, respektíve potvrdením o odovzdaní splaškových vôd „oprávnenej osobe“ (Sevak Považská Bystrica).

Upozornili sme ju, že v prípade opakovaných podnetov, alebo zistení budeme vyžadovať tieto doklady a celá vec bude postúpená na riešenie Okresnému úradu Odbor ochrany životného prostredia v Považskej Bystrici.

- tak isto sme riešili obhliadky pozemkov v osade Hrkotovci, tu tak isto rezonujú susedské vzťahy, ktoré vyvolávajú rôzne žiadosti na obhliadky pán Hvolek a pán Macho.

- z Krajského súdu v BB nám bol doručený rozsudok ohľadne n.o. Katka, resp. Pokoj v duši, kde je ubytovaný pán Kret. Proti rozsudku okresného súdu sa odvolával majiteľ súkromnej ZSS pán Balla. Krajský súd potvrdil rozsudok okresného súdu.

- Napriek tomu nám opäť predložil pán Balla zmluvu na 254,50 Eura mesačne pre p. Kreta, to isté bude i u pani Chovančíkovej. Podľa údajov Mesta Považská Bystrica by pre zariadenie sociálnych služieb typu Katka mala byť suma 151,34 Eura. Takú zmluvu sme mu predložili, s tou však nesúhlasí, takže pravdepodobne bude zase nový súd.

Na to, aby sme platili musí byť zmluva!

- riešili sme požiadavku pani Zemanovej v osade Kulíncovci, jedná sa o preloženie obecnej komunikácie, kde trváme na vybudovaní adekvátnej náhrady prístupovej cesty, až potom by sme pristúpili k zámene pozemkov.

- Vykonali sme obhliadku obecných porastov v Udíčke porasty Javoríče, kde sme vyznačili spoločne s našim OLH Ing. Hojdíkom porasty a miesta prebierkovej ťažby, hlavne v častiach porastov, ktoré boli poškodené pri posledných búrkach.

- Zároveň sme dohodli spracovanie tejto kalamity. Ťažbu bude vykonávať p. Harušinec, kde sme dohodli cenu na ťažbu a to: ťažba, opracovanie kmeňa, priblíženie a stiahnutie na skládku vo výške 23€/m3 guľatiny + DPH.

- Začiatkom mesiaca júl sa konalo Stretnutie ľudí dobrej vôle na Kohútke, žiaľ z dôvodu vyťaženia našej Folklórnej skupiny Žrnovanka bez našej aktívnej účasti na pódiu.

- Pripravili sme XXXI ročník MFS, ktorý napriek ťažkostiam s priestormi pod veľkým stanom – stan bol deň pred zahájením slávností zničený pri búrke, museli sme pristúpiť k náhradnému riešeniu, kedy nám operatívne pomohli starostovia z obce Klieština a Udiča. Slávnosti cez organizáciu, úroveň vystúpení účinkujúcich, cez program pre deti až po spokojnosť s logistickým zabezpečením prebehli na veľmi dobrej úrovni, čo bolo ocenené mnohými účastníkmi. Poďakovanie patrí aj Vám, ktorí ste sa na organizácii podujatia podieľali menovite ako poslanci a zamestnanci obce. Svoj diel práce pri príprave priestorov a zabezpečení programu pre deti urobili členovia našej DHZ, tu treba za aktivitu poďakovať Martinovi Gardoňovi.

Chcem tiež poďakovať aktívnym občanom, ktorí sa zapojili do prípravy priestorov, prípravy ochutnávky našej kuchyne, pri predaji vstupeniek, organizácie recepcie pre pozvaných hostí

Návrh na uznesenie 4/2024 - 1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu o činnosti o plnení úloh hlasovanie :

- za : 6

- proti : 0
- zdržal sa : 0

3. Informácia o stave hospodárenia k 30.6.2024

- informáciu o stave hospodárenia k 30.6.2024 predložila ekonómka obce Ing. Emília Bakalíková – príloha zápisnice

Návrh na uznesenie 4/2024 - 2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Informáciu o stave hospodárenia k 30.06.2024

- hlasovanie : 6
- za : 6
 - proti : 0
 - zdržal sa : 0

4. Rozpočtové opatrenie číslo 2024/1 k úprave schváleného rozpočtu

informáciu predložila ekonómka obce Ing. Emília Bakalíková – príloha zápisnice

Návrh na uznesenie 4/2024 - 3 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Rozpočtové opatrenie číslo 2024/1 k úprave schváleného rozpočtu Obce Horná Mariková

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 4/2024 - 4 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky - Spracovanie Doplnku územného plánu vo výške 3 000,00 €

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 4/2024 - 5 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky – Rekonštrukcia miestnej komunikácie pri cintoríne vo výške 25 000,00 €

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 4/2024 - 6 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky – Rekonštrukcia oplotenia cintorína- navýšenie o 10 000,00 €

- hlasovanie : 6
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 4/2024 - 7 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky – Nákup pozemku pre Rozšírenie ZSS Obce Horná Mariková vo výške 4 500,00 €

hlasovanie : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 4/2024 - 8 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky - Spracovanie projektovej dokumentácie na Dobudovanie skanzenu vo výške 4 000,00 €

hlasovanie : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 4/2024 - 9 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky - Spracovanie projektovej dokumentácie na Rozšírenie ZSS + zateplenie vo výške 4 000,00 €

hlasovanie : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Rozpočtové opatrenie číslo 2024/2 k úprave schváleného rozpočtu rozpočtovej organizácie – ZSS Obce Horná Mariková

- informáciu predložila riaditeľka ZSS Obce Horná Mariková - Ing. Anna Hanuliaková
- príloha zápisnice

Návrh na uznesenie 4/2024 - 10 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Rozpočtové opatrenie číslo 2024/2 k úprave schváleného rozpočtu rozpočtovej organizácie – ZSS Obce Horná Mariková

hlasovanie : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

5. Nákup pozemku do vlastníctva obce pre potreby rozšírenia kapacít ZSS k projektu cez Radu partnerstva (schválená dotácia cca 229 000 Euro)

Tak ako bolo v správe o činnosti avizované ako obec máme možnosť v rámci Rady partnerstva získať dotáciu na rozšírenie a modernizáciu ZSS na Pagaňove.

V zmysle už podanej informácie potrebujeme k projektu vysporiadať vlastnícky vzťah k ploche, ktorá prichádza v úvahu – časť pozemku CKN č. 425/2.

Pozemok bol geodeticky odčlenený Geometrickým plánom číslo 089/2024, zo dňa 11.06.2024, zameranie pozemku vytýčil geodet Ing. Mário Barančík a GP dňa 21.06.2024, pod číslom 499/2024 overil Ing. Masár.

S pánom Ivanom Chochlom bola dohodnutá cena za 1m2 vo výške 12 €, čo pri výmere pozemku 364 m2 predstavuje sumu 4 368 Euro.

Návrh na uznesenie 4/2024 – 11 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje kúpu pozemku v k. ú. Horná Mariková : **C KN parc. č. 425/9 o výmere 364 m²** od vlastníka pozemku - Ivan Chochel, rodený Chochel, Modlatín 837, 018 03 Horná Mariková.

Pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 089/2024, geodeta Ing. Mária Barančíka, ktorý bol vyhotovený dňa 11.06.2024 a overený Okresným úradom Považská Bystrica dňa 21.06.2024 pod číslom 499/2024, kde bol pozemok: **KN C parc. č. 425/2, orná pôda o výmere 2147 m²** zapísaný na LV č. 966 v katastrálnom území Horná Mariková, hranice boli upravené a bol z neho oddelený a vytvorený nový pozemok:

KN C parc. č. 425/9, orná pôda o výmere 364 m²

Predávajúci Ivan Chochel, rodený Chochel, Horná Mariková, Modlatín č. 837, 018 03 Horná Mariková predáva pozemok :

KN C parc. č. 425/9, orná pôda o výmere 364 m²

v katastrálnom území Horná Mariková kupujúcemu : Obec Horná Mariková, IČO: 00317276, Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom do 1/1 vlastníctva a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje.

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej určuje kúpnu cenu 12, 00 € / m².

Celková suma za predávanú nehnuteľnosť v k. ú. Horná Mariková je 4 368,00 €.

Kúpna cena vo výške 4 368,00 € bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet obce do desať dní po podpise kúpnej zmluvy.

Kúpnu zmluvu na kúpu nehnuteľnosti pozemok C KN parc. č. 425/9 o výmere 364 m² a poplatok za návrh na vklad kúpnej zmluvy zabezpečí Obec Horná Mariková.

hlasovanie : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

6. Schválenie zámeru projektu na nákup strojného vybavenia cez Envirofond oblasť

„Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva“ v oprávnenej aktivite C1 a C2

- starosta obce podal informáciu o možnosti zapojenia obce Horná Mariková do projektu cez Enviromentálny fond v oblasti oblasti „Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva“ v oprávnenej aktivite C1 a C2

- cez Envirofond vyšla výzva v oblasti v „Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva“.

O spoluprácu na základe skúseností z minulosti sme požiadali firmu Premier Consulting Komárno, osobne poznám konateľa Ing. Lopatu i zástupcu pre náš kraj pána Vladimíra Školu MBA.

Spoločne sme podpísali Zmluvu o externom manažmente – jedná sa o spracovanie žiadosti, zabezpečenie Verejného obstarávania, až po spracovanie celej implementácie projektu vrátane Monitorovacích správ po realizácii projektu.

Cez Výzvu máme možnosť uchádzať sa o obstaranie strojového vybavenia pre obec a to: v oblasti C1 – Oprávnená činnosť C1 Nákup traktora a príslušenstva k traktoru, maximálna výška žiadosti je do 150 000 Euro,

Oprávnené aktivity

– Nákup traktora

- Nákup príslušenstva – čelný nakladač, snežná radlica, , náves, štiepkovač,0 mulčovač - ramenová kosačka s mulčovacím zariadením

Je tam spoluúčasť do 5% .

Pri príprave projektu budeme spolupracovať s firmou Agrokov – máme skúsenosť a dobrú spoluprácu.

Podrobne sa bodu budeme venovať v bode 6,

- termín podania žiadosti 2.9.2024

Návrh na uznesenie 4/2024 - 12 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer projektu na nákup strojného vybavenia cez Enviromentálny fond v oblasti „Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva“ v oprávnenej aktivite C1

hlasovanie : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

7. Schválenie zámeru projektu dobudovania priestoru dedinského skanzenu v rámci Rady partnerstva (schválená dotácia cca 200 000 Euro), predstavenie štúdie, pripomienky

- starosta obce predstavil štúdiu dobudovania dedinského skanzenu v rámci Rady partnerstva (schválená dotácia cca 200 000 Euro), pripomienky

Návrh na uznesenie 4/2024 - 13 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer projektu dobudovania priestoru dedinského skanzenu v rámci Rady partnerstva (schválená dotácia cca 200 000 Euro)

hlasovanie : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Žiadosti

1. Ing. Peter Smatana, Šoltésovej č. 2704/269, 017 01 Považská Bystrica –

- oprava uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 3/2024-6 zo dňa 12.06.2024 z dôvodu, že v uznesení sú uvedené zrejme nesprávnosti – nesprávne aplikované ustanovenia zásad hospodárenia a zákona č. 138/1991 Z. z. a neúplné označenie nehnuteľnosti. Ide o chybu, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválenia uznesenia, ani na vznik práv alebo povinností dotknutých orgánov

Návrh na uznesenie 4/2024 -14 :

- Uznesenie č. 4 /2024 -

- Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej po prerokovaní materiálu:

- • schvaľuje

- OPRAVU UZNESENIA č. 3/2024-6 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej, konaného dňa 12.06.2024

- nasledovne:

- Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje prevod vlastníctva - zriadenie vecného bremena z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. V , odsek 5.11, bod. i) ak je pozemok prístupom k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom zriadené vecné bremeno v prospech žiadateľa v zmysle Zásad

- sa nahrádza textom:

- | | |
|--------------|---|
| hlasovanie : | 6 |
| za : | 6 |
| proti : | 0 |
| zdržal sa : | 0 |

2. Jozef Lagin, Stred 56/49, 017 01 Považská Bystrica

- Žiadosť o odpredaj pozemku E KN parc. č. 2790/8 o výmere 19271 m² – orná pôda - LV č. 1979

Návrh na uznesenie 4/2024 - 15 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada Komisiu na ochranu verejného záujmu o obhliadku pozemku, ktorý je uvedený v žiadosti o predaj pozemku E KN parc. č. 2790/8 o výmere 19271 m² – orná pôda v časti obce Modlatín pre Jozefa Lagina, Stred 56/49, 017 01 Považská Bystrica

hlasovanie : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

3. Chatári z časti obce Ráztoka –

- Žiadosť o rekonštrukciu príjazdovej komunikácie v časti obce Horná Mariková - Ráztoka

Návrh na uznesenie 4/2024 - 16 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada Komisiu na ochranu verejného záujmu o obhliadku príjazdovej komunikácie v časti obce Horná Mariková – Ráztoka

hlasovanie : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

4. Anton Šupolík, Rozkvet 2038/76, 017 01 Považská Bystrica

- žiadosť o odkúpenie pozemku C KN 1219/28 o výmere 14 m²

Návrh na uznesenie 4/2024 - 16 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada Komisiu na ochranu verejného záujmu o obhliadku pozemku C KN 1219/28 o výmere 14 m² pre Antona Šupolíka, Rozkvet 2038/76, 017 01 Považská Bystrica

hlasovanie : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Jana Majerovičová, Modlatín 268, 018 03 Horná Mariková –

prítomná Jana Majerovičová požiadala otázkou všetkých poslancov o vyjadrenie k nesúhlasnému stanovisku ku žiadosti o odpredaj časti pozemku C KN parc. č. 192/2 v časti obce Modlatín pri bytovke súp. č. 268, kde majú spolu s manželom uskladnené drevo. Vyjadrila požiadavku na poslancov obce o prehodnotenie rozhodnutia z dôvodu, že uskladnenie dreva je pre nich potrebné, miesto je vždy upratané, v budúcnosti chceli na mieste vybudovať prístrešok pre uskladnenie dreva.

starosta obce –

podal vyjadrenie k nesúhlasnému stanovisku ku žiadosti o odpredaj časti pozemku C KN parc. č. 192/2 v časti obce Modlatín pri bytovke súp. č. 268 :

pozemok bude využitý ako oddychová zóna v centre obce, obyvatelia bytovky v minulosti na skladovanie dreva využívali pozemok vo svojom vlastníctve pri bytovke, kde si je potrebné postaviť drobnú stavbu – sklad dreva.

p. Majerovičová -

- k vyjadreniu o oddychovej a rekreačnej zóne na pozemku podala vyjadrenie, že už jedna oddychová zóna je v obci schválená a na jej mieste sú výkopy, zarastenie pozemku.

- upozornila prítomných poslancov na existenciu veľkej výkopovej jamy s rúrami po hlbokých výkopoch na pozemku a v mieste za uskladnením dreva. Tieto výkopy sú nezakryté, dúfa, že pri obhliadke pozemku tieto jamy poslanci videli.

-ďalej sa vyjadrila o pozemkovej mafii v obci.

starosta obce –

na základe vysvetlenia starostu p. Majerovičová reagovala vyjadrením o pozemkovej mafii a upozornila na existenciu veľkej výkopovej jamy s rúrami po hlbokých výkopoch na pozemku a v mieste za uskladnením dreva.

starosta obce vyjadril nesúhlasné stanovisko k uvedeným vyjadreniam. Pokiaľ má konkrétnu oporu pre svoje tvrdenia, nech ju prezentuje. Tvrdenie, že ľudia hovoria, je zákerné. Ktorí ľudia hovoria? Pokiaľ bude potreba, budeme toto osočovanie požadovať vysvetliť cestou polície.

Pokiaľ sa týka výkopu a tam uložených rúr : Tieto rúry tam boli uložené i s účasťou obce, za účelom odvedenia dažďových vôd, ktoré do tej doby voľne stekali zo smeru od cesty do osady Zemanovci popred hotel, až po odbočku na RZ Rybník. Toto bolo vykonané v rámci protipovodňových opatrení.

Návrh na uznesenie 4/2024 - 17 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie číslo 4/2024 zo dňa 07.08.2024

hlasovanie : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

Overovatelia zápisnice :

Zdeno Šupolík

Michal Kršík

.....

.....

Zapisovateľka:

Eva Brádziková

.....

Ing. Miroslav Hamar v. r.
starosta obce