

O B E C H O R N Á M A R I K O V Á

Obecný úrad v Hornej Marikovej, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Číslo: 78/2025-004 TS1-20

v Hornej Marikovej, dňa: 04. 08. 2025

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného a stavebného konania a o upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Stavebník: **Anna Kopincová, rod. Kopincová**, bytom **Ráztoka 716, 018 03 Horná Mariková**, v zastúpení na základe predloženého plnomocenstva zo dňa 14. 04. 2025 **Ing. arch. Marošom Mikom, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec** (ďalej len „stavebník“); podal dňa 31. 03. 2025 a priebežne doplnil na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Novostavba rekreačného domu**“, na pozemku **KNC parc. č. 1879/2**, s použitím pozemkov KNC parc. č.: 1879/2 a 1876/2 pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území **Horná Mariková**, v obci **Horná Mariková**. Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Predmetom tohto konania nie je elektrická NN prípojka a oplatenie.

Obec Horná Mariková, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z., podľa ustanovení § 36 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

u p ú š ť a

podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona **od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, 3. podlažie, č. dv. 325 (v stránkové dni: pondelok, streda, tel. č.: 042/432 60 66).

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, oznamuje sa začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona: Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanoviská a uplatnia ich v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznami v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška na vedomie:

Stavebník:

1. Anna Kopincová, Ráztoka 716, 018 03 Horná Mariková
v zastúpení: Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

Projektanti:

2. oo_blok s.ro., Hollého 268/103, 015 01 Rajec - Ing. arch. Maroš Miko
3. StatikAteliér s.r.o., Turie 698, 013 12 Turie – Ing. Vladimír Butek
4. Ing. Jozef Bugán, PhD. – TZB, Družinská 735, 013 22 Rosina
5. BSS energy s.r.o., Hlavná 4, 980 53 Rimavská Baňa - Ing. Lukáš Belko
6. Totuus, s.r.o., Nemocničná 1951/65 026 01 Dolný Kubín -Ing. Patrícia Mikulíková

Vlastníci susedných, resp. dotknutých nehnuteľností:

7. Obec Horná Mariková, zast. starostom obce
8. Jaroslava Kopincová, r. Kopincová, Vlachovice 50, 763 24 Vlachovice, ČR
9. Terezia Kopincová, r. Kopincová, Ráztoka 716, 018 03 Horná Mariková
10. Pavol Kopínek, Gorkého 239/2, 017 01 Považská Bystrica
11. Gabriela Brezányová, Šoltésovej 2729/281, 017 01 Považská Bystrica
12. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Dotknuté orgány:

13. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
14. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Slovenský vodohos. podnik, š. p., Povodie horného Váhu, O.z. Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
20. Obec Horná Mariková, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy, cestný správny orgán