

O B E C H O R N Á M A R I K O V Á
Obecný úrad v Hornej Marikovej, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Číslo: 56/2025-003 TS1-20

v Hornej Marikovej, dňa: 12. 01. 2026

O Z N Á M E N I E

*o začatí územného konania a nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním,
verejnou vyhláškou*

Stavebník: **MUDr. Jozef Lalinský**, bytom **Svätoplukova 3235/17, 010 01 Žilina**, v zastúpení na základe predloženého plnomocenstva zo dňa 11. 12. 2024 Bc. Tomášom Badíkom, bytom Lichardova 2802/11, 010 01 Žilina (ďalej len „stavebník“); podal dňa 14. 03. 2025 a naposledy doplnil dňa 10. 10. 2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Rekreačná chata D + studňa a žumpa“**, na pozemku **KNC parc. č. 1497**, s použitím pozemku KNC parc. č.: 1497 pre prípojky inžinierskych sietí a spevnené plochy, v katastrálnom území **Horná Mariková**, v obci **Horná Mariková**. Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Obec Horná Mariková, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z., podľa ustanovení § 36 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

o z n a m u j e

začatie územného konania stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň,

12. februára 2026 (štvrtok) o 09, 40 hod.

**so stretnutím na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Pov. Bystrici, Nám. A. Hlinku 29/34,
3. podlažie. č. dv. 326.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, 3. podlažie, č. dv. 325 (v stránkové dni: pondelok, streda, tel. č.: 042/432 60 66).

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4 v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona: Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská k návrhu a uplatnia ich najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška na vedomie:

Stavebník:

1. MUDr. Jozef Lalinský, Svätoplukova 3235/17, 010 01 Žilina
v zastúpení: Tomáš Badík, Lichardova 2802/11, 010 01 Žilina

Vlastníci susedných, resp. dotknutých nehnuteľností:

2. MUDr. Jozef Lalinský, Svätoplukova 3235/17, 010 01 Žilina
3. Zuzana Májska, Dvory 1525/30, 020 01 Púchov
4. Dominika Čajkovičová, Karloveská 12, 841 04 Bratislava
5. Božena Jelenková, Ve svahu 443/1, 793 26 Vrbno pod Pradědem, ČR
6. Zdeňka Horváthová, Ve svahu 425/3, 793 26 Vrbno pod Pradědem, ČR
7. Františka Sakalová, Družstevní 596, 793 26 Vrbno pod Pradědem, ČR
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
9. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Dotknuté orgány:

10. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
11. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
15. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Slovenský vodohos. podnik, š. p., Povodie horného Váhu, O.z. Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
17. Obec Horná Mariková, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy, cestný správny orgán

Prizvaní:

Projektant:

18. PS:arch s.r.o., Burianova medzierka 2, 010 01 Žilina - Ing. arch. Miroslav Ulbricht