

**O B E C H O R N Á M A R I K O V Á**  
*Obecný úrad v Hornej Marikovej, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková*

Číslo: 51/2025-004 TS1-20

v Hornej Marikovej dňa: 22. 05. 2026

**O Z N Á M E N I E**

***o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním stavby a nariadenie ústneho pojednávania, verejnou vyhláškou***

Stavebník: **Ing. František Kocifaj** a manželka **Ing. Natália Kocifajová rod. Milicová**, obaja bytom **Rozkvet 2009/21, 017 01 Považská Bystrica**, obaja v zastúpení na základe predloženého plnomocenstva zo dňa 13. 01. 2025 Ing. Viera Lagiňová-Geodetická kancelária, Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36938092 (ďalej len „stavebník“); podal dňa 14. 03. 2025 a priebežne doplnil na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby: „**Horná Mariková-Rekreačná chata**“ na pozemkoch **KNC parc. č.: 1735/4, 1968/10**, (novovytvorený pozemok podľa predloženého geometrického plánu KNC parc. č. 1968/24), v katastrálnom území **Horná Mariková**, v obci **Horná Mariková**, spojenú s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním stavby.

***Predmetom tohto konania nie je oplotenie, vrtaná studňa a žumpa.***

**Obec Horná Mariková**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. a v súlade s ustanovením § 88a, primerane s ust. § 61 ods. 1, ods. 4 a podľa § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

**o z n a m u j e**

začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti a návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

***25. júna 2026 (štvrtok) o 9,00 hod.***  
***so stretnutím na Obecnom úrade v Hornej Marikovej***

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, 3. podlažie, č. dv. 325 (v stránkové dni: pondelok, streda, tel. č.: 042/432 60 66).

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona: Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská a uplatnia ich najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t. j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak v stanovenej lehote neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe dotknuté orgány a účastníci konania, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí a bude považovať tieto za kladné.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Ing. Miroslav Hamar**  
*starosta obce*

---

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :.....

---

**Doručí sa:**

**Účastníkom konania verejnou vyhláškou.**

Verejná vyhláška sa doručí:

Stavebník:

1. Ing. František Kocifaj, Rozkvet 2009/21, 017 01 Považská Bystrica
2. Ing. Natália Kocifajová rod. Milicová, Rozkvet 2009/21, 017 01 Považská Bystrica  
obaja v zastúpení: Ing. Viera Lagiňová-Geodetická kancelária, Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36938092

Vlastníci susedných, resp. dotknutých nehnuteľností:

3. Obec Horná Mariková, zast. starostom obce
4. Ľuboš Ondraščin, Mierové námestie 882/39, 019 01 Ilava
5. Mária Ondraščinová, Mierové námestie 882/39, 019 01 Ilava
6. LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Projektanti:

7. PROJART s.r.o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica
8. Ing. Iva Kostková - IKOS, Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica

Stavebný dozor:

9. Jozef Kvaššay - PROJART s.r.o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica

**Dotknutým orgánom:**

10. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
11. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor

12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
15. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., povodie horného Váhu, O.z. Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
17. Obec Horná Mariková, orgán územného plánovania, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy