

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej
konaného dňa 01. 03. 2023

Prítomní novozvolení poslanci : Vlasta Martečíková, Martin Gardoň, Bc. Marek Hamar, Veronika Bizubová, Michal Kršík, Jaroslav Kopúnik,

Nepřítomní : Zdeno Šupolík - SC

Hlavný kontrolór: Lenka Šubiková

Starosta obce: Ing. Miroslav Hamar

Občania: -

Overovatelia zápisnice : Martin Gardoň,
Jaroslav Kopúnik,

Zapisovateľka: Ing. Emília Bakalíková

hlasovanie :

- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0
-

Program :

1. Zahájenie
2. Správa o činnosti a plnení úloh
3. Informácia o stave hospodárenia k 31.12.2022
4. Rozpočet hospodárenia na rok 2023
5. Správa hlavého kontrolóra k preloženému rozpočtu
6. Rozhodnutie o použití rezervného fondu v roku 2023
7. Vyhlásenie voľby Hlavného kontrolóra obce
8. Príprava konania k rozšíreniu ÚPD Obce Horná Mariková
9. Rôzne
10. Záver

hlasovanie :

- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

2.) Správa o plnení uznesenia OZ a o činnosti obecného úradu

- správu predložil starosta obce :

Od posledného riadneho obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 6. decembra boli plnené nasledujúce úlohy.

- Na základe našej žiadosti z roku 2020 pripravila Slovenská distribučná spoločnosť rekonštrukciu NN rozvodu do osady Hlboké, bude sa jednať o časť od Belejova, cez Prieseky až po vrch Hlbokého ku ktorému sme vypracovali stanovisko. V stanovisku požadujeme zachovanie našich inštalácií, vrátane verejného osvetlenia a optického kábla pre zabezpečenie internetu.

- Pre prípravu rozšírenia verejného osvetlenia v MČ Rokytové a Pagaňov sme zabezpečili

bezplatne štyri podperné body – staršie stĺpy na verejné osvetlenie od firmy IMAO v Považskej Bystrici od pána Ondráskeho, ktoré po určitej úprave – predĺženie a náter poslúžia ďalšie roky. Pri vhodnej teplote v mesiaci marci by sme vykonali ich osadenie.

- V rámci pripravovaného zlepšenia orientácie sa v obci sme zabezpečili výrobu smerových tabulí v celkovom počte 19 ks, ktoré by mali byť v obci osadené pred zahájením turistickej sezóny.

- Pripravili sme žiadosť na Povodie Váhu adresovanú správcovi tokov, ako i nadriadenému orgánu na Vodohospodársky podnik Piešťany ohľadne vyčistenie potokov. Jedná sa o vyčistenie a úpravu potokov vrátane bočných prítokov Marikovského potoka, zvlášť prítoky Rovňanský, Žrnovský, Modlatínsky a Udíčsky potok.

Máme už aj odpoveď – čisto alibistickú! Niečo v zmysle „Samo, Sato“. V odpovedi nám „doporučili“ vykonať miestnu obhliadku za účasti zástupcu štátnej ochrany, životného prostredia k „nevyhnutnému“ výrubu. K tejto veci sa odvoláme, takéto stretnutie by mal zvolať správca toku a tak isto by mal zabezpečiť financie na údržbu toku.

- Spracovali sme žiadosť na výrub drevín na parcele KN E č. 1780/1 plocha za predajňou COOP Jednota, na ktorej plánujeme pripraviť a zrealizovať projekt oddychovej zóny.

Pristúpili sme k výrubu zvlášť nebezpečných stromov v okolí rozvodov rozhlasu a NN rozvodov, je to pomerne zložitá a pracne náročná, čo predstavuje aj značné finančné nároky.

- Riešili sme stav po zasypaní kanála odvodňujúceho centrum obce, pravdepodobná príčina – voda po ceste, kanál zasypaný pri neohlásených úpravách Dalibor Kučík a Miroslav Žibrún.

V tomto prípade, sme v spolupráci s p. Mravcom zvedli povrchovú vodu do pôvodného kanála ešte z Chrastinového domu. Odtokové pomery v centre obce sa zlepšili.

V tomto smere – čo sa týka dažďovej vody a zvlášť v čase privalových dažďov, ktoré sú u nás v letných mesiacoch celkom bežné, neustále hrozí problém. Aj keď voda z cesty do osady Zemanovci je zachytená do kanalizácie hotela, stále tu je voda z plochy pred obchodom, COOP Jednoty, pohostinstva Modlatín a štátnej cesty. Jedná sa o plochu cca 3500 – 4000m² čo pri úhrne zrážok 20 – 30 mm za hodinu predstavuje objem vody cca 8 až 10m³ (až 30 dvestolitrových sudov) vody gravitačne tečúcou centrom obce až po p. Chochla, kde je zatiaľ funkčný kanál, ktorý vodu odvedie do koryta Marikovského potoka .

- Administratívne sme pokračovali v riešení prípadu p. Štefana Kreta umiestneného v ZSS Pokoj v duši n.o.. V roku 2022 od nás táto organizácia žiadala doplatok vo výške 100/mes. V roku 2023 nám vyčíslili doplatok na sumu 359,29 € na mesiac, je to doplatok za V. stupeň zdravotného postihnutia. Požiadali sme o riadne vyúčtovanie našej dotácie za rok 2022. To sme dostali, zase neadresné, len paušálne a v celých číslach vyčíslené náklady zariadenia, nie je viditeľné napr. z akého dôvodu je náklad zariadenia tak vysoký. Postupujeme v súčasnosti v spolupráci obcí spoločnej úradovne, kde sme sa rozhodli vykonať podrobný audit nákladov v štátnom, resp. verejnom zariadení a toto porovnať s nákladmi v zariadení neziskovej organizácie. Po vyhodnotení sa spoločne rozhodneme, či naše zistenia postúpime orgánom činným v trestnom konaní, alebo či podpíšeme zmluvu na rok 2023 a budeme platiť uvedenú sumu.

- **pripravili** sme X. Obecný ples, ktorý sa opäť stretol s priaznivou odozvou medzi účastníkmi. Tak ako som uviedol, veľmi dobrá úroveň, poďakovanie všetkým, ktorí sa aktívne zúčastnili Jaroslav Kopúnik, Vlasta Martečíková, Veronika Bizubová, Lenka Šubiková Marek Hamar, Martina Kopúniková, Vlasta Sádecká. Zároveň sme začali s prípravou organizácie plesu v roku 2024, ten by sa mal konať 13. 1.2024, hudobnú produkciu zabezpečí hudobná skupina Promis z Topoľčian.

- **Pripravené** a zaslané boli žiadosti o vyjadrenie k výstavbe ČOV na Pagaňove – Povodie Váhu Piešťany a Správa ciest TN, momentálne dostávame vyjadrenia napr. vyjadrenie od správy ciest TSK požaduje splnenie dvanástich podmienok ...
- **V priebehu zimy** sme klasicky zabezpečovali ohňanie snehu
- **Pomáhali sme** pri odstraňovaní spadnutých stromov nad Vlkovom, zúčastnili sa Hasiči a ich hasičská technika vozidlo RMP a obecný traktor
- **Pripravili sme podklady** pre vykonanie geodetických prác – zameranie výškopisu a polohopisu pre prípravu projektov na opravu miestnych komunikácií

Návrh na uznesenie 1/2023 - 1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu o činnosti o plnení úloh hlasovanie :

- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

3. Informácia o stave hospodárenia k 31.12.2022

- informáciu o stave hospodárenia k 31.12.2022 predložila ekonómka obce Ing. Emília Bakalíková – príloha zápisnice, podrobné plnenie rozpočtu za rok 2022 bude predložené v záverečnom účte obce za rok 2022

Návrh na uznesenie 1/2023 - 2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Informácia o stave hospodárenia k 31.12.2022

hlasovanie :

- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

4. Rozpočet hospodárenia na rok 2023

- informáciu o návrhu rozpočtu obce na rok 2023 predložila ekonómka obce Ing. Emília Bakalíková – príloha zápisnice

Návrh na uznesenie 1/2023 - 3 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Horná Mariková na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 - 2025

- hlasovanie :
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 1/2023 - 4 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje rozpočet Obce Horná Mariková bez programovej štruktúry na rok 2023

- hlasovanie :
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 1/2023 –5 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Viacročný rozpočet Obce Horná Mariková bez programovej štruktúry na roky 2024 - 2025

- hlasovanie :
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Schválenie použitia rezervného fondu

- informáciu o použití rezervného fondu v roku 2023 predložila ekonómka obce Ing. Emília Bakalíková – príloha zápisnice

Návrh na uznesenie 1/2023 – 6 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje použitie rezervného fondu zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy na kapitálové výdavky - Stavebné úpravy budovy obecného úradu vo výške 71.000 €.

- hlasovanie :
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Schválenie použitia rezervného fondu

- informáciu o použití rezervného fondu v roku 2023 predložila ekonómka obce Ing. Emília Bakalíková – príloha zápisnice

Návrh na uznesenie 1/2023 – 7 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje použitie rezervného fondu zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy na kapitálové výdavky - Rekonštrukciu oplotenia cintorína vo výške 28.000 €.

- hlasovanie :
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

4. Vyhlásenie voľby Hlavného kontrolóra obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE HORNÁ MARIKOVÁ

v súlade s ustanovením § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Horná Mariková č. 1/2023 - zo dňa 1. marca 2023

vyhlasuje

voľbu hlavného kontrolóra obce Horná Mariková

ktorá sa uskutoční na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Horná Mariková v budove Obecného úradu Horná Mariková o 15.30 hodine

dňa 12. apríla 2023.

Kvalifikačné predpoklady a požiadavky:

- Ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie;
- Bezúhonnosť;
- Nezlučiteľnosť funkcie hlavného kontrolóra s funkciou uvedenou v § 18ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;

Všeobecné podmienky:

- Hlavný kontrolór je volený obecným zastupiteľstvom na funkčné obdobie 6 rokov.
- V súlade s § 18a ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Horná Mariková č. 1/2023 - zo dňa 1. marca 2023 rozsah pracovného úväzku Hlavného kontrolóra obce Horná Mariková je 0,06 úväzku (t. j. 6% teda 2,25 hod./týždeň).
- Plat hlavného kontrolóra je stanovený v súlade s § 18c ods. 1, ods. 2 a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Deň nástupu do práce 13. apríl 2023.

Náležitosti písomnej prihlášky:

1. Písomná prihláška bude obsahovať: titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, kontaktné údaje: e-mail, telefón, adresa na doručovanie písomností ak táto nie je zhodná s trvalým pobytom.
2. Profesionálny životopis.
3. Informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.
4. Čestné prehlásenie uchádzača, že nevykonáva funkciu podľa § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
5. Úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní;
6. Údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov (uvedené v § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
7. Písomný súhlas uchádzača so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov - GDPR na účely vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Horná Mariková.

Kandidát musí **odovzdať svoju písomnú prihlášku** spolu s požadovanými náležitosťami do podateľne obecného úradu v Hornej Marikovej, na adrese: **Obec Horná Mariková, Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková, do 12.04.2023 (streda) do 12.00 hodiny** v zalepenej obálke s označením „**Voľba hlavného kontrolóra – Neotvárať!**“ a s uvedením adresy odosielateľa.

Kandidát môže taktiež **zaslať** svoju písomnú prihlášku s požadovanými náležitosťami **prostredníctvom pošty** na adresu: **Obec Horná Mariková, Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková**, s uvedením adresy odosielateľa s tým, že pod adresu odosielateľa je potrebné napísať text: „**Voľba hlavného kontrolóra – Neotvárať!**“ V tomto prípade musí byť prezenčná pečiatka podateľne s najneskorším dátumom **12.04.2023**.

Podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra:

- a) otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok účasti kandidátov na voľbe hlavného kontrolóra uskutočnia poslanci Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej priamo na svojom zasadnutí v deň konania voľby hlavného kontrolóra 12.04.2023. O výsledku otvorenia obálok sa spíše zápisnica, ktorá bude tvoriť prílohu k materiálu o voľbe hlavného kontrolóra. Zápisnica musí obsahovať údaje o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov, ktorí splnili stanovené podmienky a ktorí nespĺnili stanovené podmienky účasti na voľbe hlavného kontrolóra obce.
- b) kandidáti, ktorí splnili stanovené podmienky účasti na voľbe hlavného kontrolóra, sa môžu prezentovať v abecednom poradí. Poslanci môžu po prezentácii klásť kandidátom otázky súvisiace s výkonom funkcie hlavného kontrolóra.
- c) následne sa uskutoční voľba hlavného kontrolóra Obce Horná Mariková. Voľba sa vykoná tajným hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej. Na hlasovacom lístku s odtlačkom pečiatky Obce Horná Mariková budú uvedení všetci kandidáti, ktorí splnili podmienky na výkon funkcie hlavného kontrolóra v abecednom poradí s prideleným poradovým číslom. Poslanec môže udeliť svoj hlas len jednému z kandidátov zakrúžkovaním jeho poradového čísla, ktoré mu bolo pridelené. Hlasovací lístok, na ktorom budú označení dvaja a viacerí kandidáti, resp. žiaden kandidát, sa bude považovať za neplatný. Na zvolenie hlavného kontrolóra sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí v prvom kole získali najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov postupujú do druhého kola volieb všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom.
- d) v prípade, že sa volieb zúčastní len jeden kandidát, a tento nebude zvolený, nakoľko nezíska súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov zastupiteľstva podľa § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb., vykonajú sa nové voľby.

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 02.03.2023

Návrh na uznesenie 1/2023 - 8 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej na svojom zasadnutí dňa 01.03.2023 prerokovalo podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Obce Horná Mariková a

I. vyhlasuje

deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Horná Mariková na 12.04.2023 na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej v budove sídla Obecného úradu Horná Mariková 357 o 15.30 hodine

II. ustanovuje

podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra Obce Horná Mariková a náležitosti prihlášky nasledovne:

- a) vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra bude zverejnené najneskôr dňa 02.03.2023 na úradnej tabuli Obce Horná Mariková, na internetovej stránke Obce Horná Mariková a v printových médiách;
- b) písomná prihláška kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra Obce Horná Mariková (ďalej len kandidát) musí obsahovať:
- titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, kontaktné údaje: e-mail, telefón, adresa na doručovanie písomností ak táto nie je zhodná s trvalým pobytom.
 - Profesionálny životopis.
 - Informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.
 - Čestné prehlásenie uchádzača, že nevykonáva funkciu podľa § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
 - Úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní;
 - Údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov (uvedené v § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
 - Písomný súhlas uchádzača so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov - GDPR na účely vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Horná Mariková.
- c) Kandidát musí odovzdať svoju písomnú prihlášku spolu s požadovanými náležitosťami do podateľne obecného úradu v Hornej Marikovej, na adrese: **Obec Horná Mariková, Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková**, do 12.04.2023 (streda) do 12.00 hodiny v zalepenej obálke s označením „Voľba hlavného kontrolóra – Neotvárať!“ a s uvedením adresy odosielateľa.
Kandidát môže taktiež zaslať svoju písomnú prihlášku s požadovanými náležitosťami prostredníctvom pošty na adresu: **Obec Horná Mariková, Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková**, s uvedením adresy odosielateľa s tým, že pod adresu odosielateľa je potrebné napísať text: „Voľba hlavného kontrolóra – Neotvárať!“ V tomto prípade musí byť prezenčná pečiatka podateľne s najneskorším dátumom 12.04.2023.
- d) otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok účasti kandidátov na voľbe hlavného kontrolóra uskutočnia poslanci Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej priamo na svojom zasadnutí v deň konania voľby hlavného kontrolóra 12.04.2023. O výsledku otvorenia obálok sa spíše zápisnica, ktorá bude tvoriť prílohu k materiálu o voľbe hlavného kontrolóra. Zápisnica musí obsahovať údaje o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov, ktorí splnili stanovené podmienky a ktorí nespĺnili stanovené podmienky účasti na voľbe hlavného kontrolóra obce.

- e) *kandidáti, ktorí splnili stanovené podmienky účasti na voľbe hlavného kontrolóra, sa môžu prezentovať v abecednom poradí. Poslanci môžu po prezentácii klásť kandidátom otázky súvisiace s výkonom funkcie hlavného kontrolóra.*
- f) *následne sa uskutoční voľba hlavného kontrolóra Obce Horná Mariková. Voľba sa vykoná tajným hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej. Na hlasovacom lístku s odtlačkom pečiatky Obce Horná Mariková budú uvedení všetci kandidáti, ktorí splnili podmienky na výkon funkcie hlavného kontrolóra v abecednom poradí s prideleným poradovým číslom. Poslanec môže udeliť svoj hlas len jednému z kandidátov zakrúžkovaním jeho poradového čísla, ktoré mu bolo pridelené. Hlasovací lístok, na ktorom budú označení dvaja a viacerí kandidáti, resp. žiaden kandidát, sa bude považovať za neplatný. Na zvolenie hlavného kontrolóra sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí v prvom kole získali najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov postupujú do druhého kola volieb všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom.*
- g) *v prípade, že sa volieb zúčastní len jeden kandidát, a tento nebude zvolený, nakoľko nezíska súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov zastupiteľstva podľa § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb., vykonajú sa nové voľby.*

III. určuje

- a) *V súlade s § 18a ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Horná Mariková č. 1/2023 - zo dňa 1. marca 2023 rozsah pracovného úväzku Hlavného kontrolóra obce Horná Mariková je 0,06 úväzku (t. j. 6% teda 2,25 hod./týždeň).*
- b) *Plat hlavného kontrolóra je stanovený v súlade s § 18c ods. 1, ods. 2 a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*
- c) *Deň nástupu do práce 13. apríl 2023.*

- hlasovanie :
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Územný plán obce:

Od spracovania a schválenia aktuálneho územného plánu, schválené 23.3.2015 sme nepotrebovali riešiť nejaké výrazné zmeny v ÚPD obce. V súčasnosti na základe požiadaviek majiteľov pozemkov Areál Rybník a Končina fi. Rentax p. Štefunko, Ráztoka p. Klenovič, Ráztoka p. Briestenská, Vlkov p. Žiačiková, Pobočkovci p. Ďurecová, osada Šikovci v Modlatíne p. Jančo sa javí potrebné pristúpiť k obstaraniu Doplnku územného plánu a k jeho odbornej príprave.

Pri týchto úpravách navrhujem do týchto úprav zaradiť aj pozemky obce v lokalite Hrebeň, čo by obci mohlo v budúcnosti priniesť určitý finančný efekt i možnosti rozvoja turizmu.

Téme sme sa venovali na OZ dňa 13.4.2022, kde sme avizovali zámer realizovať doplnok územného plánu s tým, aby občania svoje požiadavky predložili na OcU.

Dnes navrhujem prijať uznesenia k rozšíreniu Územného plánu v navrhnutých územiach podľa požiadaviek.

Návrh na uznesenie 1/2023 – 9 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer na rozšírenie územného plánu formou zmeny a doplnku Územného plánu obce Horná Mariková v lokalitách Rybník a Končina, Ráztoka , Vlkov, Pobočkovci, Šikovci v Modlatíne a Hrebeň.

hlasovanie :

- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 1/2023 – 10 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje návrh na rozšírenie územného plánu formou zmeny a doplnku Územného plánu obce Horná Mariková v lokalitách Rybník a Končina, Ráztoka , Vlkov, Pobočkovci, Šikovci v Modlatíne a Hrebeň.

hlasovanie :

- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 1/2023 – 11 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej odporúča starostovi obce vykonať všetky právne úkony vedúce k príprave a realizácii zmeny a doplnku Územného plánu obce obce Horná Mariková v lokalitách Rybník a Končina, Ráztoka , Vlkov, Pobočkovci, Šikovci v Modlatíne a Hrebeň.

hlasovanie :

- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

VEREJNÉ OBCHODNÉ SÚŤAŽE

Návrh na uznesenie 1/2023 – 12 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenie obchodnú verejnú súťaž zo dňa 01.03.2023 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce
Rovné :

- parcela E KN parc. č. 2855/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2855/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 744 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2851/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m² - podiel 1/1
v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2851/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m² - podiel 1/1
v k. ú. Horná Mariková

- hlasovanie :
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk

<http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 02. 03. 2023

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Rovné :

- parcela E KN parc. č. 2855/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m² - podiel 1/1
v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2855/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 744 m² - podiel 1/1
v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2851/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m² - podiel 1/1
v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2851/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m² - podiel 1/1
v k. ú. Horná Mariková

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 1/2023 - zo dňa 01. 03. 2023.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Rovné :

- parcela E KN parc. č. 2855/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2855/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 744 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2851/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2851/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

Minimálna cena za 1 m² predávanej plochy je 2,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 01.03.2023.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 29.03.2023 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 29.03.2023 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,00 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2023.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 02.03.2023.

2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.

3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.

4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 29.03.2023 do 12,00 hod .

5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa 29.03.2023 o 15,00 hod..

6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.

9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2023..
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ - ROVNÉ

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 02.03.2023

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 1/2023 – 13 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zo dňa 01.03.2023 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2801 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce

Modlatín :

- parcela E KN parc. č. 2821/72, orná pôda o výmere 199 m² - podiel 1/3 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2821/97, orná pôda o výmere 4064 m² - podiel 1/3 v k. ú. Horná Mariková

- hlasovanie :
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk

<http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 02.03.2023

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Považská Bystrica
Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010
v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2801 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Modlatín :
- parcela E KN parc. č. 2821/72, orná pôda o výmere 199 m² - podiel 1/3 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2821/97, orná pôda o výmere 4064 m² - podiel 1/3 v k. ú. Horná Mariková

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 1/20203 zo dňa 01.03.2023.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2801 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Modlatín :
- parcela E KN parc. č. 2821/72, orná pôda o výmere 199 m² - podiel 1/3 v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2821/97, orná pôda o výmere 4064 m² - podiel 1/3 v k. ú. Horná Mariková

Minimálna cena za 1 m² predávanej plochy je 2,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 01.03.2023.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 29.03.2023 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 29.03.2023 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,00 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2023.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 02.03.2023.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 29.03.2023 do 12,00 hod .
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 29.03.2023 o 15,00 hod..
6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do .
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ- MODLATÍN

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa

(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)

fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo

- označenie predmetu kúpy

- cenový návrh

- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza

- súhlas s podmienkami súťaže

- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 02.03.2023

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 1/2023 – 14 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zo dňa 01.03.2023 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Modlatín I. :

- parcela E KN parc. č. 2704/15, orná pôda o výmere 1100 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2704/18, orná pôda o výmere 1059 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2704/22, orná pôda o výmere 272 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- hlasovanie :

- za : 6

- proti : 0

- zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk

<http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 02.03.2023

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Modlatín I. :

- parcela E KN parc. č. 2704/15, orná pôda o výmere 1100 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2704/18, orná pôda o výmere 1059 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2704/22, orná pôda o výmere 272 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 1/20203 zo dňa 01.03.2023.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Modlatín I. :

- parcela E KN parc. č. 2704/15, orná pôda o výmere 1100 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2704/18, orná pôda o výmere 1059 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2704/22, orná pôda o výmere 272 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

Minimálna cena za 1 m² predávanej plochy je 2,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 01.03.2023.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 29.03.2023 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 29.03.2023 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,00 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2023.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 02.03.2023.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 29.03.2023 do 12,00 hod .
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 29.03.2023 o 15,00 hod..
6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do .
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ- MODLATÍN I.

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní

ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 02.03.2023

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 1/2023 – 15 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zo dňa 01.03.2023 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Máčkovce :

- parcela E KN parc. č. 2717/35, orná pôda o výmere 252 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2717/36, orná pôda o výmere 114 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2717/37, orná pôda o výmere 187 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- hlasovanie :
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk

<http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 02.03.2023

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Máčkovce :

- parcela E KN parc. č. 2717/35, orná pôda o výmere 252 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2717/36, orná pôda o výmere 114 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2717/37, orná pôda o výmere 187 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 1/20203 zo dňa 01.03.2023.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Máčkovce :

- parcela E KN parc. č. 2717/35, orná pôda o výmere 252 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2717/36, orná pôda o výmere 114 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2717/37, orná pôda o výmere 187 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

Minimálna cena za 1 m² predávanej plochy je 14,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 01.03.2023.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 29.03.2023 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 29.03.2023 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,00 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2023.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 02.03.2023.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 29.03.2023 do 12,00 hod .
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 29.03.2023 o 15,00 hod..
6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do .
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ - MÁČKOVCE

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa

(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)

fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo

- označenie predmetu kúpy

- cenový návrh

- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza

- súhlas s podmienkami súťaže

- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 02.03.2023

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 1/2023 – 16 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zo dňa 01.03.2023 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Jurekovce:

- parcela E KN parc. č. 2818/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- hlasovanie :

- za : 6

- proti : 0

- zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk

<http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 02. 03. 2023

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Jurekovce:
- **parcela E KN parc. č. 2818/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 1/2023 - zo dňa 01. 03. 2023.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Jurekovce:
- **parcela E KN parc. č. 2818/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková**

Minimálna cena za 1 m² predávanej plochy je 2,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 01.03.2023.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 29.03.2023 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 29.03.2023 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,00 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2023.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 02.03.2023.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 29.03.2023 do 12,00 hod .
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 29.03.2023 o 15,00 hod..
6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.

3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ - JUKREKOVCE

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa

(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)

fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo

- označenie predmetu kúpy

- cenový návrh

- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza

- súhlas s podmienkami súťaže

- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 02.03.2023

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 1/2023 – 17 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje komisiu pre Verejnú obchodnú súťaž na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce na deň 29.03.2023 o 15,30 hodine v zložení :

Vlasta Martečíková, Martin Gardoň, Bc. Marek Hamar, Veronika Bizubová, Michal Kršík, Jaroslav Kopúnik, Zdeno Šupolík

- hlasovanie :
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Žiadosti

5. Radovan Galčík, SNP 1431/15, 017 01 Považská Bystrica

- žiadosť o odkúpenie pozemku KN C parc. č. 2695/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m² – LV č. 1979 – podiel 1/1 Obec Horná Mariková

Návrh na uznesenie 1/2023 – 18 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na pozemok : KN C parc. č. 2695/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m² – LV č. 1979 – podiel 1/1 Obec Horná Mariková pre žiadateľa Radovana Galčíka, SNP 1431/15, 017 01 Považská Bystrica.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.

Cena za 1 m² : 2,00 €

Odôvodnenie :

Pozemok je celý oddávna užívaný pokojne a nerušene ako súčasť dvora pri rodinnom dome č. s. 343.

Udržiavanie pozemku počas dlhého obdobia zabezpečovala rodina žiadateľa. Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľa nikto nespochybňuje.

- hlasovanie :
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

6. Iveta Hladká, Moyzesova 819/108, 017 01 Považská Bystrica

- žiadosť o odkúpenie pozemku KN C parc. č. 2803, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m² – LV č. 1979 – podiel 1/1 Obec Horná Mariková

Návrh na uznesenie 1/2023 – 19 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na pozemok : KN C parc. č. 2695/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m² – LV č. 1979 – podiel 1/1 Obec Horná Mariková pre žiadateľa Iveta Hladká, Moyzesova 819/108, 017 01 Považská Bystrica. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.

Cena za 1 m² : 2,00 €

Odôvodnenie :

Pozemok je celý oddávna užívaný pokojne a nerušene ako súčasť dvora pri rodinnom dome č. s. 178.

Udržiavanie pozemku počas dlhého obdobia zabezpečovala rodina žiadateľa. Vlastníctvo pozemku v prospech žiadateľa nikto nespochybňuje.

- hlasovanie :
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

7. Iveta Žiačiková, Vlkov č. 633, 018 03 Horná Mariková

- žiadosť o zámenu pozemkov v časti Hašovce

Návrh na uznesenie 1/2023 – 20 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada Komisiu na ochranu verejného záujmu o obhliadku pozemkov, ktoré sú uvedené v žiadosti o zámenu pozemkov Ivety Žiačikovej, Vlkov č. 633, Horná Mariková

- hlasovanie :
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

8. Jozef Šulhaň, Modlatín č. 269, 018 03 Horná Mariková

- žiadosť o zámenu pozemkov v časti Bradelné

Návrh na uznesenie 1/2023 – 21 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada Komisiu na ochranu verejného záujmu o obhliadku pozemkov, ktoré sú uvedené v žiadosti o zámenu pozemkov Jozefa Šulhaňa, Modlatín č. 269, Horná Mariková

- hlasovanie :
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

9. Jana Máčková, Udička č. 474, 018 03 Horná Mariková

- žiadosť o prenájom pozemkov v časti Udička

Návrh na uznesenie 1/2023 – 22 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada Komisiu na ochranu verejného záujmu o obhliadku pozemkov, ktoré sú uvedené v žiadosti o prenájom pozemkov Jany Máčkovej, Udička 474, Horná Mariková

- hlasovanie :
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 1/2022 –

- správu predložila kontrolórka obce Ing Lenka Šubiková

Návrh na uznesenie 1/2023 – 23 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 1/2022 zo dňa 23.06.2022

- hlasovanie :
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 4/2022 –

- správu predložila kontrolórka obce Ing Lenka Šubiková

Návrh na uznesenie 1/2023 – 24 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 4/2022 zo dňa 24.02.2023

- hlasovanie :
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 1/2023 – 25 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie č. 1/2023 zo dňa 01.03.2023

- hlasovanie :
- za : 6
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Overovatelia zápisnice : Martin Gardoň

 Jaroslav Kopúnik

Zapisovateľka: Ing. Emília Bakalíková

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce