

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej
konaného dňa 22. marca 2017

Prítomní poslanci : Bracínik Peter, Babečka Jaroslav, Kušnierik, Anton, Šupolík Zdeno, Zemančíková Bohuslava, Vlasta Martečíková

Nepřítomný : -

Hlavný kontrolór: Šubiková Lenka

Starosta obce: Ing. Miroslav Hamar

Občania : -

Overovatelia zápisnice: Vlasta Martečíková, Jaroslav Babečka

Zapisovateľka: Eva Brídžiková

Program:

1. Zahájenie
2. Správa o činnosti a plnení úloh
3. Voľba hlavného kontrolóra obce
4. Informácia o zámere priprav projektov pre rok 2017
5. Rôzne
6. Záver

hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2. Správa o plnení uznesenia OZ a o činnosti Obecného úradu

V období od posledného riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva boli mimo iné plnené v obci tieto úlohy:

- Pokračovali sme priebežne v zimnej údržbe ciest, z hľadiska nákladov bola táto zima horšia ako zimy predchádzajúce, vyčíslenie nákladov bude vyhodnotené pri hodnotení hospodárenia za I. štvrťrok 2017 na budúcom OZ.
- Zabezpečili sme inštaláciu nového bezpečnostného systému na priestory úradu.
- Zabezpečili sme inštaláciu podružného merania na priestor MFI
- Elektromery po dedine upravujeme na optimálny odber, bude zrušené odberné miesto pre budovu školy, budovu pekárne a budovu domu smútku. Budova domu smútku bude napojená z rozvážača pre verejné osvetlenie, priestor pekárne bude zabezpečený z priestoru hasičskej zbrojnice a budova školy bude zatiaľ odpojená.
- Spracovali sme niekoľko žiadostí na rôzne inštitúcie o získanie finančných prostriedkov pre obec jednalo sa o:
 - projekt na likvidáciu nelegálnych skládok
 - projekt vybavenie Kultúrneho domu stolmi a stoličkami – projekt pôjde v rámci lotérií na MF SR
- ďalej boli spracované a podané žiadosti na:
 - DHZ SR na pridelenie hasičského vozidla – IVECO nášmu požiarnemu zboru
 - finančný príspevok od Ministerstva vnútra na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice vo výške 30 000€ s 5% spoluúčasťou obce. K tomu bude potreba pripraviť projektovú dokumentáciu v rozsahu: zateplenie a úprava fasády budovy, prestavba a zateplenie vstupných vrát, nadstavba veže na sušenie hadíc, odvetranie garáže, zmena elektroinštalácie, presťahovanie klubových

priestorov – šatne hasičov nad zbrojnicu.

Pri realizácii počítame s tým, že gro roboty by bolo vykonané svojpomocne našimi občanmi, členmi DHZ, len niektoré odborné práce, ktoré si vyžadujú certifikovanú odbornú činnosť by boli vykonávané dodávateľsky firmami, či živnostníkmi.

- podali sme žiadosť o dodanie PV3S – žiadosť už bola schválená, na Ministerstve vnútra, zmluva zo strany obce na základe jej zaslania bola podpísaná starostom obce a čaká na podpis prezidenta HaZZ SR gen. Nejedlého. Jedná sa o upravené vozidlo PV3S, na dopravu hasičov a hasičského vybavenia v prípade požiaru do ťažšie prístupných lokalít obce – v podstate toto vozidlo nahradí vozidlo Ávia 30, ktoré už je udržiavané v prevádzky schopnom stave len s ťažkosťami a je zámer z našej DHZ, po doplnení vhodného vybavenia, toto vozidlo vyradiť a cestou rozhodnutia zastupiteľstva obce odpredať.

- bola podaná žiadosť na OOCR – k MFS, tu sme boli úspešní a podarilo sa nám získať dotáciu vo výške 1800€.

- bola pripravená žiadosť na predsedu TSK k MFS, bude sa konať jubilejný XXV. ročník.

- pripravujeme opätovné podanie žiadosti na zateplenie budovy OcU – k tomu je potreba vypracovať tepelnoenergetický audit.

- patrí nám aj ZSS na Pagaňove, urobili sme predbežnú obhliadku možností realizácie lokálnej ČOV pre toto zariadenie. PD už bola v minulosti vypracovaná (zariadenie bolo ešte pod TSK), k realizácii nedošlo. Jednalo by sa tam o náklad cca 40 000€, pričom by ČOV stála vedľa už stojacej garáže, vedľa koryta rieky.

Odhadované náklady:

Odhadovaná spotreba elektriny za rok cca 8541 kWh = 1200€/rok

Pracovník cca 1,5 hod za deň – bol by to pracovník ZSS, náklad za rok cca 600€

Odvoz sušiny (kalu) cca 1x5 mesiacov = 150€/rok

Odber vzoriek 4x ročne cca 150€/rok

Ostatné (baktérie, údržba) cca 500€/rok

Celkom prevádzkové náklady ročne cca 2600€/rok

Teraz to je cca 7 – 8 000€ za vývoz splaškov do ČOV v Dolnej Marikovej.

- Zabezpečovali sme implementáciu projektu z Programu KŽP, kde sme v spolupráci s externým spolupracovníkom PremierConsulting organizovali Verejné obstarávanie cez Elektronický kontrakčný systém v dvoch obstarávaniach: jedno bolo na kontajnery a druhé na stroje.

V prvom sa uchádzalo 9 anonymných dodávateľov a v druhom traja anonymní dodávatelia, súťaže prebehli v utorok 14.3 a stredu 15.3 vo verejnej dražbe – cez elektronickú aukčnú sieň bolo možné súťaže sledovať v priamom prenose.

Obidve súťaže vyhrala firma Agrokov s.r.o., s ktorou bola automaticky uzatvorená zmluva.

V súčasnej dobe prebieha kontrola Úradom pre verejné obstarávanie po prebehnutí súťaže. Po kontrole nám bude materiál dodaný.

- bola pripravená odpoveď na list JUDr. Chuchúta v ktorom žiada vyplatenie podielu za ťažbu v porastoch obce v roku 2014.

- vzhľadom na končiace desaťročné obdobie, kedy sme ako obec začali uzatvárať zmluvy za hrobové miesta. Bolo pripravené a vykonané vybratie dodávateľa na spracovanie a dodanie programu – Pasportizácie cintorína. Vyhrala firma 3W Slovakia.

- zabezpečovali sme pohreb J. Kopinca na trovy obce, čo predstavuje sumu 514€ .

- jednou z úloh zo zastupiteľstva boli úlohy pre stavebnú komisiu. Stavebná komisia bola zvolaná na 20.3. Komisia bola doplnená o p. Zemančíkovú vykonaná obhliadka pozemkov podľa

požiadaviek občanov:

1. Drnáková Helena, Horná Mariková Rovné č. 57 –

- žiada o povolenie na rozšírenie vjazdov na svoj pozemok, formou predaja prístupu z cesty cez medzu, alebo prenájmu, či zriadenia vecného bremena.

Stavebná komisia navrhuje OZ:

- Neodpredávať časť parcely KNC 2977/11 cesta do Rovného.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej neschvaľuje odpredaj časti pozemku C KN 2977/1 – cesta do Rovného pre sprístupnenie vstupu na pozemok Drnákovej Heleny, Horná Mariková č.57.

hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2. Vladimír Jurčík , Horná Mariková 115 (časť Belejov) - žiada o odkúpenie parcely C 406/1, (resp E 3069/42), ktorá sa nachádza za jeho pozemkom. Parcela slúžila ako prístup k okolitým parcelám – tzn. odpredaj by pripadal do úvahy len v rozsahu, ktorý by zabezpečoval prístup k parcelám nachádzajúcim sa za touto parcelou. Treba nechať cestu v celej dĺžke smerom od osady Papradňanovci. Treba dať do podmienok požiadavku, aby si kupujúci zabezpečil odvodnenie pozemku po hranici pozemku.

Stavebná komisia navrhuje OZ:

- Odpredať časť parcely KNE č. 3069/42

- Zachovať cestu v celej dĺžke parcely o šírke cca 6 m a otoč v zauhlení cesty.

- Na odpredávanú časť parcely vyhotoviť GP – znáša kupujúci, je potrebná prítomnosť pracovníka OcU

- Náklady na vyhotovenie GP zaplatí kupujúci

- Cenu pozemku stavebná komisia navrhuje vzhľadom k stavu a terénu na ktorom sa pozemok nachádza na úroveň ceny v zastavanej časti obce.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje odpredaj časti pozemku E KN 3069/42 pre Vladimíra Jurčíka a manželku Zuzanu, Horná Mariková č.115.

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu zaplatia žiadatelia. Pri zameraní časti pozemku GP musí byť prítomný zástupca obce. Z pozemku E KN 3069/42 musí byť zachovaná prístupová komunikácia do osady Papradňanovci v šírke cca 5m a otoč v zauhlení cesty. V geometrickom pláne bude zameraný kanál ako vecné bremeno.

Odvodnenie pozemku musí byť vykonané do existujúceho kanála, ktorý vyúsťuje do šachty pri plote žiadateľa a pokračuje do rieky Marikovka.

hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Zdeno Šupolík, nar. 6.11.1993 - žiadosť o odkúpenie obecného pozemku 279/1 a 281/2 na LV č. 703 za účelom výstavby rodinného domu

Michal Šupolík, nar 5.2.1997 -žiadosť o odkúpenie obecného pozemku 279/2 a 281/1 na LV č. 703 za účelom výstavby rodinného domu

Ivan Repík, Horná Mariková č. 300 - žiadosť o odkúpenie obecného pozemku č. 281/2, 179/1 a 281/1 za účelom výstavby rodinného domu

- starosta obce podal informáciu o spôsobe riešenia usporiadania pozemkov uvedených v žiadostiach, ku konečnému vyjadreniu potrebujeme získať stanoviská Okresného stavebného úradu so sídlom v Trenčíne, stanovisko Správy ciest TSK a stanovisko Povodia Váhu.

4. Jaroslav Jurčik Pribinova 963/1, Považská Bystrica

- žiada o odkúpenie časti pozemku C 730/2 o výmere 55m² a parcely C 728 o výmere 98m².

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej prerokovalo žiadosť Jaroslava Jurčika, Pribinova 963/1, Považská Bystrica a podľa zistenia stavebnej komisie navrhuje stretnutie s vlastníkom susednej nehnuteľnosti – p. Farkašovský Karol, Jurčik Jaroslav a zástupca obce.

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

5) Máčkovci pozemky žiadosť p. Eduard Reissmuller, Ivanka pri Dunaji

- žiada o odkúpenie pozemkov podľa zoznamu. V minulosti v tejto lokalite vlastnila pozemky aj rodina Máčkovcov, ktorí ich už predali p. Reissmullerovi s manželkou. Má záujem odkúpiť pozemky vo vlastníctve obce, jedná sa o cca 1581m².

Pôvodne žiadal aj pozemky 2717/58,56,54 a 52, o výmere spolu 668m².

Stavebná komisia sa zúčastnila obhliadky na danom mieste, vzhľadom k nemožnosti presne lokalizovať polohu parciel Stavebná komisia navrhuje OZ:

- Na presnú lokalizáciu predávaných pozemkov dať vyhotoviť geodetické zameranie osem bodov, ktorými by boli vytýčené hranice lokality s pozemkami obce.

- Po geodetickom vytýčení týchto bodov zavolať na obhliadku komisiu znovu.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej prerokovalo žiadosť Eduarda Reismullera, Ivanka pri Dunaji a podľa zistenia stavebnej komisie žiada vyhotovenie vytyčovacieho plánu na pozemky v lokalite Máčkovce. Po vyhotovení vytyčovacieho plánu stavebná komisia vykoná obhliadku vytýčenej plochy v teréne a žiadosť sa opätovne prerokuje.

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

6. Miroslav Kršík (osada Kobárovci) – 2495/56, 55,80,79,73,70,69, časť parcely 2495/65 cca 890m² a do žiadosti zahrnul i parcelu 2586/5 o výmere 1238m², o ktorej už OZ jednalo dňa 18.10.2016 a stanovilo cenu 0,70€/m², čo podľa žiadosti p. Kršík neakceptuje. Celkom je v žiadosti uvedená výmera 18404m². Parcely sú v susedstve parcely KNE č. 2495/612, ktorá je vo vlastníctve prevažne neznámych vlastníkov (správa SPF) a v stave neusporiadanom po známych zomrelých vlastníkoch. Žiadateľ je vlastníkom 2/5 výmery. Žiadateľ navrhuje odkúpenie pozemkov v jednom bloku , za čo ponúka cenu 4200€ + vyhotovenie GP na uvedené parcel, cca 0,23€/m². Na pozemku chce hospodáriť, formou farmárčenia a chovu dobytku. Obec by mohla predať parcely len po ich geodetickom zameraní – náklady by znášal kupujúci. Stavebná komisia navrhuje OZ:

zvážiť odpredaj, pozemky sú v 1/1 vlastníctve obce, žiadateľ nie je výlučným vlastníkom okolitých pozemkov. Obec od roku 2010 za tak nízku cenu ešte nepredávala, nič nás k predaju netlačí, s ohľadom na možnú blížiacu sa komasáciu by cena bola pre obec nevyhovujúca.

Nedošlo k uskutočneniu odpredaja pozemku EKN 2586/5 o výmere 1238m², ktoré OZ schválilo za cenu 0,70€/m², uznesenie je potreba zrušiť.

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej ruší uznesenie číslo 4/2016 zo dňa 18.10.2016:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o

majetku obcí na pozemky EKN 2586/5 o výmere 1238m², trvalé trávne porasty, uvedenom na LV 1979, za účelom odpredaja pozemkov pre Miroslava Kršíka, Horná Mariková 797, 018 03. Pri zameraní pozemku geometrickým plánom musí byť prizvaný zástupca obce. Pri zameraní pozemku sa nesmie zasiahnuť do prístupovej komunikácie do osád Galkovci, Gacovci. Zámer prevodu majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Cena: trvalé trávne porasty – 0,70 €/m²

- hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej nesúhlasí s navrhovanou cenou za pozemky uvedené v žiadosti Miroslava Kršíka, Horná Mariková 509.

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

7. Michal Ftáčnik, ul. Generála Svobodu 25, Sučany

- žiadosť o odkúpenie pozemku E KN 2495/123

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej nesúhlasí s odpredajom pozemku E KN 2495/123 o výmere 7251 m², orná pôda na základe žiadosti Michala Ftáčnika, ul. Generála Svobodu 25, Sučany

hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

8. Jozef Šulhaň, Horná Mariková č. 268

- žiadosť o zavedenie verejného osvetlenia k rodinnému domu č. 269

- starosta obce podal informáciu a pripraví odpoveď na žiadosť

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu o činnosti obecného úradu za obdobie o posledného zasadnutia OZ

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

3.Voľba hlavného kontrolóra obce

- zápisnica z voľby hlavného kontrolóra obce je prílohou zápisnice

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

A) konštatuje,

že voľba hlavného kontrolóra Obce Horná Mariková sa uskutočnila v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

B) Volí

V súlade s § 18a odst. 1) a § 18a odst. 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení Ing. Lenku Šubikovou do funkcie hlavného kontrolóra Obce Horná Mariková na dobu určitú od 01.04.2017 do 31.03.2023.

C) Určuje

Plat hlavného kontrolóra obce je v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov súčinom priemernej mzdy v národnom hospodárstve, vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok (za

r.2016 = 912,-EUR) a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce k 31.12.2016 (**pre obce od 501 do 1000 obyvateľov = 1,28**) .

Po prepočítaní na pracovný úväzok v rozsahu 6 % sa určuje plat hlavného kontrolóra obce vo výške **71 EUR**.

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

4. Informácia o zámere príprav projektov pre rok 2017

- starosta obce podal informáciu o pripravovaných projektoch v obci :

- priebeh VO na dodávku techniky – kontajnery

- stroje

- podaný projekt na likvidáciu nelegálnych skládok

- projekt stoly a stoličky do KD – projekt pôjde v rámci lotérií na MF SR

- Boli podané žiadosti – IVECO

- Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice

- Na dodanie PV3S

- bola podaná žiadosť na OOCR – MFS

- žiadosť na TSK – MFS

- pripravujeme znovu podanie žiadosti na zateplenie budovy OcU – audit

- dopracovať projekt o bezbariérové vstupy, podpísať dohodu o externom managemente ZSS - čistička

6. Rôzne:

1. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016-

-správu predložila kontrolórka obce Ing. Lenka Šubiková / správa je prílohou zápisnice/

Návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2. Juraj Žiačik a Simona, Horná Mariková č. 845

- žiadosť o schválenie zastavovacieho plánu pre výstavbu rodinného domu

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zastavovací plán pre výstavbu rodinného domu na pozemku C KN 2549/11 pre žiadateľov Juraj Žiačik a manželka Simona, Horná Mariková č. 845

hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

3. JUDr. Emil Chuchút, Sídlisko SNP 1462/91, 017 01 Považská Bystrica

- Výzva – pokus o zmier – vyplatenie časti zisku z ťažby dreva

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyplatenie podielu z ťažby v lokalite porastov číslo 183a a 184b z ťažby v roku 2014 a hospodárenia na porastoch v platnom decéniu vo výške 262,12 €.

hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

4. Michal Kršík, Horná Mariková č. 512
Miroslav Kršík, Horná Mariková č. 512
Jozef Kršík, Považská Bystrica, Dukelská 980/24
- odkúpenie pozemkov - žiadosť

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej ruší uznesenie číslo 4/2012 zo dňa 7.6.2012.
Uznesením bol schválený odpredaj pozemkov C KN 2384/4 o výmere 77 m², C KN 2384/5
o výmere 440 m², C KN 2387/1 o výmere 251 m² na základe geometrického plánu číslo 31/12 zo
dňa 23.05.2012. Zo strany kupujúcich nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

hlasovanie : za : proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného
majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí na pozemky : CKN 2384/4 o výmere 77 m², lesný pozemok, ktorý je utvorený z E
KN 2597/31 o výmere 20628 m², orná pôda -uvedenom na LV 1979, za účelom odpredaja
pozemku pre Michala Kršíka, Horná Mariková 512 – podiel 1/1
CKN 2384/5 o výmere 440 m², lesný pozemok, ktorý je utvorený z E KN 2597/30 o výmere 30073
m², orná pôda -uvedenom na LV 1979, za účelom odpredaja pozemku pre Jozefa Kršíka,
Považská Bystrica, Dukelská 980/24 – podiel 1/1
CKN 2387/1 o výmere 251 m², záhrada, ktorý je utvorený z E KN 2597/31 o výmere 20628 m²,
orná pôda -uvedenom na LV 1979, za účelom odpredaja pozemku pre Michala Kršíka, Horná
Mariková 512 – 1/2 a Miroslava Kršíka, Horná Mariková 512 – 1/2
Pozemky sú zamerané geometrickým plánom číslo 31/12 zo dňa 23.05.2012.

Zámer prevodu majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Cena: lesný pozemok – 2,00 €/m²

záhrada - 2,00 €/m²

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

5. Alfréd Janáček, Horná Mariková č. 394

- osadenie osvetlenia pri rodinnom dome č. 394

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku možnosti
osadenia osvetlenia pri rodinnom dome, Horná Mariková č. 394

hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie číslo 2/2017 zo dňa 22.03.2017

-hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Overovatelia zápisnice: Vlasta Martečíková

Jaroslav Babečka

Zapisovateľ : Eva Brídziková

Ing. Miroslav Hamar v.r.
starosta obce