O B E C H O R N Á M A R I K O V Á
Obecný úrad v Hornej Marikovej, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Číslo: 216/2022-008 TS1-20 v Hornej Marikovej, dňa 30. 09. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E
o dodatočnom povolení stavby

Stavebník: **Matej Turičík,** bytom **Rozkvet 2078/169, 017 01 Považská Bystrica** a **Júlia Cabajová, rod. Cabajová,** bytom **Vlkov 562, 018 03 Horná Mariková** (ďalej len „stavebník"); na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 04. 10. 2022 podal dňa 20. 03. 2024 a naposledy doplnil dňa 29. 06. 2026 žiadosť na vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: **„Rekreačná chata"** na pozemku **KNC parc. č. 2229/5**, oporný múr na pozemkoch KNC parc. č.: 2229/8, 2229/9 a 2229/10, s použitím pozemkov KNC parc. č.: 2229/7, 2229/6, 2229/8, 2229/10 pre spevnené plochy a pripojenie na inžinierske siete, v katastrálnom území **Horná Mariková,** v obci **Horná Mariková.**

Obec Horná Mariková, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.") v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z., na základe žiadosti o dodatočné povolenie stavby, podľa § 88a ods. 6 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") rozhodol takto:

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e s t a v b u

„Rekreačná chata" na pozemku **KNC parc. č. 2229/5**, oporný múr na pozemkoch KNC parc. č.: 2229/8, 2229/9 a 2229/10, s použitím pozemkov KNC parc. č.: 2229/7, 2229/6, 2229/8, 2229/10 pre spevnené plochy a pripojenie na inžinierske siete, v katastrálnom území **Horná Mariková,** v obci **Horná Mariková.**

I. Popis stavby:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre dodatočne povolenie stavby, ktorú vypracoval Ing. Kristián Karlík – odborne spôsobilá osoba, dátum vypracovania: 06/2023:

- Rekreačná chata je samostatne stojaci, prízemný, nepodpivničený murovaný objekt s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 30°, členitého pôdorysného tvaru. Najvyššia výška stavby na úrovni strechy bude + 7,825 m meranej od ± 0,000 na úrovni podlahy 1.NP. Hlavný vstup do objektu je orientovaný z južnej strany.

- Navrhované dispozičné riešenie:
  - prízemie (1.NP): závetrie, zádverie, garáž, chodba, kuchyňa, schodisko, obývacia izba, kúpeľňa, technická miestnosť, terasa;
  - podkrovie: chodba, tri izby, WC, kúpeľňa, šatník, dva balkóny.

  Zastavaná plocha - 139,77 m^2
  Úžitková plocha - 198,10 m^2
- Oporný múr kopíruje líniu rekreačnej chaty, má uholníkový tvar L, s hrúbkou steny 0,25 m, s výškou 1,5 m. Výškovo oporný múr výrazne nezasahuje do reliéfu jestvujúceho terénu, mierne vyrovnáva svahovitý terén. Pás je pravouhlý, stena je priama.

Štádium rozostavanosti stavby:
Stavba rekreačnej chaty je zrealizovaná v rozsahu: zrealizovaná je hrubá stavba, t. j. základové konštrukcie, obvodové, vnútorné nosné a nenosné konštrukcie, stropná konštrukcia železobetónová doska, krovová drevená hambálková konštrukcia, strešná krytina, zrealizovaná nadkrytá terasa, osadené výplne okien a existujúcich dverí, osadené strešné okná, zhotovené prístupové betónové schodisko ku hlavnému vstupu. Zrealizovaná je fasáda, vnútorná inštalácia - rozvody vody a kanalizácie, omietky, podlahy a kúpeľňa. Zrealizovaný je oporný múr v severnej časti pozemku. Stavba bola stavebníkom začatá bez stavebného povolenia v júli 2022.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali: Ing. Kristián Karlík – odborne spôsobilá osoba, dátum vypracovania: 06/2023; Ing. Jaroslav Hrabovský – autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, reg. č. 6288*I3, dátum vypracovania: 07/2023 a Ing. Martin Blaško – autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, reg. č. 5696*I3, dátum vypracovania: 02/2025.

Predmetom tohto povolenia nie je oplotenie, studňa a elektrická NN prípojka.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je stavba nebytová budova – rekreačná chata podľa ust. § 43c ods. 1 stavebného zákona; ktorý pojednáva o členení stavieb.

V katastri nehnuteľností podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3616 sú pozemky KNC parc. č.: 2229/5 - zastavaná plocha a nádvorie, 2229/7, 2229/8, 2229/9, 2229/10 – ostatná plocha vedené vo vlastníctve stavebníka: Mateja Turičíka, bytom Rozkvet 2078/169, 017 01 Považská Bystrica a Júlie Cabajovej rod. Cabajovej, bytom Vlkov 562, 018 03 Horná Mariková. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva vydal dňa 24. 08. 2023 pod číslom: OU-PB-PLO2-2023/011331-004 a dňa 08. 04. 2024 pod číslom: OU-PB-PLO2-2024/004881-004 rozhodnutia o nesúlade druhu pozemku v k. ú. Horná Mariková.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Kristián Karlík – odborne spôsobilá osoba; Ing. Jaroslav Hrabovský – autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb; Ing. Martin Blaško – autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb; Ing. Miroslav Šulík – špecialista požiarnej ochrany; Ing. Barbora Miščíová – autorizovaný stavebný inžinier; Ján Prenosil – odborne spôsobilá osoba.

Rekreačná chata na pozemku KNC parc. č. 2229/5, bolo zameraná autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vladimírom Bulkom, na základe geometrického plánu číslo: 50391551-17-23, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 23. 05. 2023 pod číslom: 299/2023.

Stavba oporného múru na pozemkoch KNC parc. č.: 2229/8, 2229/9 bola zameraná geodetickým zameraním, v súradnicovom systéme S-JTSK, ktoré vyhotovil dňa 18. 11. 2025 Ing. Ľuboslav Čičkán.

Obec Horná Mariková, ako príslušný orgán územného plánovania vydala potvrdenie zo dňa 08. 04. 2022 pod č. 62-003/2022 o súlade s územným plánom Obce Horná Mariková.

II. Pre dokončenie stavby primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:

1) Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2) Pri dokončovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas dokončovania stavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3) Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarna bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
4) Pri dokončovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
5) Stavba bude dokončená najneskôr **do dvoch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.**
6) Stavba bude dokončovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Tomáš Gančár, bytom Za kaštieľom 888/17, 018 63 Ladce, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.

Osadenie stavby sa neurčuje, stavba rekreačnej chaty je umiestnená na pozemku KNC parc. č. 2229/5 v katastrálnom území Horná Mariková, podľa situácie, ktorú vypracoval Ing. Kristián Karlík – odborne spôsobilá osoba, dátum vypracovania: 06/2023 a podľa geodetického zamerania, ktoré vyhotovil Ing. Vladimír Bulko – autorizovaný geodet a kartograf, zo dňa 13. 04. 2023. Stavba oporného múru na pozemkoch KNC parc. č.: 2229/8, 2229/9 bola zameraná geodetickým zameraním, v súradnicovom systéme S-JTSK, ktoré vyhotovil dňa 18. 11. 2025 Ing. Ľuboslav Čičkán.

7) Napojenie rekreačnej chaty na inžinierske siete:

- Na vodu: rekreačná chata bude napojená vodovodnou prípojkou z vŕtanej studne umiestnenej na pozemku stavebníka, pre ktorú špeciálny stavebný úrad – Obec Horná Mariková vydal pod číslom: 206/2023-004 TS1-20 zo dňa 06. 12. 2023 rozhodnutie, ktorým dodatočne povolil stavbu studne.
- Odkanalizovanie: splaškové vody budú odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej vodotesnej žumpy, ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníka podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Odkanalizovanie dažďových vôd: dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané pomocou strešných žľabov a zvodov do vsakovacieho objektu na pozemku stavebníka.
- Napojenie na elektrickú sieť: elektrickou NN prípojkou z existujúcej verejnej siete. Na elektrickú NN prípojku vydala Obec Horná Mariková overenie pasportu stavby a potvrdenie o existencii stavby pod číslom: 207/2023 TS1-20 zo dňa 08. 11. 2023.

- Vykurovanie: bude zabezpečené kotol na kusové drevo. Obec Horná Mariková, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, vydala súhlas na povolenie a užívanie stavby malého zdroju znečisťovania ovzdušia pod číslom: 62-002/2022 zo dňa 08. 04. 2022.
- Komunikačné napojenie: bude zabezpečené zjazdom z priľahlej miestnej komunikácie vedenej na pozemku KNC parc. č. 2240/1 v Obci Horná Mariková. Obec Horná Mariková, ako cestný správny orgán vydala súhlasné záväzné stanovisko k zriadeniu zjazdu z miestnej komunikácie zo dňa 08. 04. 2022 pod číslom: 62-001/2022.

9) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete a vybudovanie vyhovujúceho komunikačného napojenia podľa príslušných predpisov a technických noriem.
10) Dažďové vody zviesť na pozemok stavebníka tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
11) Stavebník je povinný dodržať Všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa ust. § 48 stavebného zákona.
12) Podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
13) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a upozornenia stanovené v statických výpočtoch – statické posúdenia, ktoré vypracovali: Ing. Jaroslav Hrabovský – autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, reg. č. 6288*I3, dátum vypracovania: 07/2023 a Ing. Martin Blaško – autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, reg. č. 5696*I3, dátum vypracovania: 02/2025, v plnom rozsahu.
14) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky uvedené v predloženom projekte požiarnej bezpečnosti stavby, ktoré vypracoval Ing. Miroslav Šulík – špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 46/2018 BČO, dátum vypracovania: 09/2023, v plnom rozsahu.
15) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
16) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.
17) Stavbu dokončovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoľovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
18) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
19) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na povinnosť dodržania podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.
20) Počas dokončovania stavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník do ukončenia stavebných prác.
21) Počas dokončovania stavby zabezpečovať pravidelné čistenie, údržbu priľahlej pozemnej komunikácie tak, aby stavebná doprava bola bezpečná.
22) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp., aby uskutočnenie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
23) Upozorňujeme stavebníka, že stavebný úrad nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

24) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na tento účel určených a prevádzkovaných podľa schváleného prevádzkového poriadku a po dohode s príslušným obecným úradom.
25) Pri kolaudácii predložiť doklady o zneškodnení odpadu vzniknutého počas výstavby.
26) Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
27) Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
28) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
29) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
30) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
31) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

a) Obec Horná Mariková, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. 62-001/2022 zo dňa 08. 04. 2022, okrem iného:

Obec Horná Mariková vydáva záväzné stanovisko, ktorým povoľuje zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie na parcele C KN parc. č. 2240/1 za dodržania nasledovných podmienok:

- Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhľadové pomery (v rozhľadovom poli neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny).
- Výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred.
- Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé.
- Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie.
- Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu.
- Pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie.
- Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu.
- Na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
- Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
- Tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

b) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. OU-PB-PLO2-2024/004880-002 zo dňa 19 .03. 2024, okrem iného:

- Počas výstavby a po jej ukončení nezasahovať do priľahlého lesného pozemku a dodržiavať príslušné protipožiarne zásady v blízkosti lesa.
- Neobmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa.

- Pri stavebných prácach nebudú ohrozované ani obmedzované práva vlastníkov a obhospodarovateľov okolitých lesných pozemkov, pričom susedné pozemky nebudú používané ako skládka stavebného materiálu.

c) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 202403-SP-0330-1 zo dňa 04. 04. 2024, okrem iného:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Podmienky z pohľadu vedenia NN:

- Je potrebné dodržať minimálne bezpečné vzdialenosti podľa normy STN 33 3300.
  V prípade neschodných budov a konštrukcií je bezpečná vzdialenosť od vzdušného vedenia 1 m, v prípade schodných budov a konštrukcií je bezpečná vzdialenosť od vzdušného vedenia 3 m. Na uvedené skutočnosti je potrebné dbať pri projektovaní alebo úprave Vašej stavby.
- SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, § 11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
- Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1 m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich NN distribučných podperných bodov.
- Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD, zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností, vykonávaných v rozpore s ustanoveniami Zákona o energetike č. 251/2012 a zodpovednosť bude niesť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonanými prácami.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

d) Slovak Telekom, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 6612617599 zo dňa 18. 06. 2026, okrem iného:

Vo vyjadrení je uvedené, že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

32) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, v súlade s § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
33) Pri dokončovaní stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je stavebník povinný pred začatím realizácie stavebných prác požiadať príslušného správcu inžinierskej siete o udelenie súhlasu na realizáciu prác v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí a práce realizovať až po vydaní súhlasu.
34) Pri dokončovaní stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky dotknutých orgánov, ktoré chránia verejný záujem podľa osobitných predpisov.
35) Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
36) Stavbu dokončovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.

37) Zábradlia na stavbe uskutočniť podľa platných právnych predpisov v súlade s § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
38) Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám podľa platných predpisov.
39) Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
40) Dokončovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
41) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Nevydáva sa, námietky neboli podané.

V stavbe sa nesmie pokračovať, kým rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Podľa ust. § 70 stavebného zákona: Dodatočné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Matej Turičík, bytom Rozkvet 2078/169, 017 01 Považská Bystrica a Júlia Cabajová rod. Cabajová, bytom Vlkov 562, 018 03 Horná Mariková (ďalej len „stavebník“); na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 04. 10. 2022 podal dňa 20. 03. 2024 a naposledy doplnil dňa 29. 06. 2026 žiadosť na vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „Rekreačná chata“ na pozemku KNC parc. č. 2229/5, oporný múr na pozemkoch KNC parc. č.: 2229/8, 2229/9 a 2229/10, s použitím pozemkov KNC parc. č.: 2229/7, 2229/6, 2229/8, 2229/10 pre spevnené plochy a pripojenie na inžinierske siete, v katastrálnom území Horná Mariková, v obci Horná Mariková.

Predmetom tohto povolenia nie je oplotenie, studňa a elektrická NN prípojka.

Obecný úrad Horná Mariková ako príslušný stavebný úrad vykonal dňa 19. 09. 2022 štátny stavebný dohľad na stavbe rekreačnej chaty postavenej bez stavebného povolenia. Stavebný úrad oznámením č. 216/2022-001 TS1-20 zo dňa 04. 10. 2022 vyzval stavebníka na doplnenie dokladov k legalizácii predmetnej stavby a konanie rozhodnutím č. 216/2022-002 TS1-20 prerušil. Stavebník dňa 20. 03. 2024 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby.

Po doplnení potrebných dokladov, naposledy dňa 29. 06. 2026, stavebný úrad oznámením zo dňa 09. 07. 2026 pod číslom 216/2022-006 TS1-20 v súlade s § 88 ods. 1, § 88a a primerane podľa § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou. Na prerokovanie predloženej žiadosti o dodatočné stavebné povolenie stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 11. 08. 2026.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, začatie konania podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny

poriadok) v znení neskorších predpisov bolo účastníkom konania oznámené verejnou vyhláškou.

Primerane podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil na to, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Primerane podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona boli dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Omylom spôsobeným chybou v písaní nebol v oznámení uvedený pozemok stavebníka KNC parc. č. 2229/10, ktorý je súčasťou žiadosti a preto v súlade s § 47 ods. 6 správneho poriadku túto chybu stavebný úrad v rozhodnutí opravil a týmto účastníkov konania o tom upovedomuje.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa ustanovení § 88a, primerane § 62 a § 63 stavebného zákona, kde sa zisťovalo, či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Stavebný úrad preskúmal podanie stavebníka v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 62 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností a vlastníkom dotknutých nehnuteľností.

Na základe predložených stanovísk dotknutých orgánov stavebník preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom a preto podľa § 88a primerane podľa § 66 stavebného zákona, po prerokovaní priestupku a uložení sankcie podľa § 105 stavebného zákona, dodatočne stavbu povolil.

Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

K povoleniu stavby sa vyjadrili: Obec Horná Mariková; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor – oddelenie lesného hospodárstva, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je stavba nebytová budova – rekreačná chata podľa ust. § 43b ods. 1 stavebného zákona; ktorý pojednáva o členení stavieb.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený ako trojnásobok základnej sadzby v sume 150 € (3x50 €) do pokladne Obce Horná Mariková.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať. Odvolanie sa podáva na Obec Horná Mariková, Obecný úrad v Hornej Marikovej, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :.....

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia
Doručí sa:
Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Stavebník:
1. Matej Turičík, Rozkvet 2078/169, 017 01 Považská Bystrica
2. Júlia Cabajová, rod. Cabajová, Vlkov 562, 018 03 Horná Mariková

Vlastníci susedných, resp. dotknutých nehnuteľností:
3. Obec Horná Mariková, zastúp. starostom obce
4. Ing. Martin Šupák, Štúrova 115/15, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. Ladislav Horňák, Furdekova 2604/13, 851 04 Bratislava-Petržalka
6. Eva Horňáková, Furdekova 2604/13, 851 04 Bratislava-Petržalka
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Projektant:
8. VIKONA s.r.o., Ulica 1. mája 875/16, 020 01 Púchov – Ing. Kristián Karlík
9. PROJEKTY STAVIEB s.r.o., I. Olbrachta 900/6, 911 01 Trenčín – Ing. Jaroslav Hrabovský
10. Ing. Martin Blaško, Zamarovská 253, 911 05 Zamarovce
11. PROLUSTOP s.r.o., Lúky 421, 020 53 Lúky – Ing. Miroslav Šulík
12. Ing. Barbora Miščíová, Dolná Breznica 327, 020 61 Dolná Breznica
13. PRENOSIL s.r.o., Jilemnického 11, 020 61 Lednické Rovne

Stavebný dozor:
14. Tomáš Gančár, Za kaštieľom 888/17, 018 63 Ladce

Dotknutým orgánom:
15. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
16. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
18. LESY Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

19. Slovenský vodohos. podnik, š. p., povodie horného Váhu, O.z. Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
20. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
21. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
22. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
23. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Obec Horná Mariková, orgán územného plánovania, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy