

**OBEC HORNÁ MARIKOVÁ**  
**Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357**  
**018 03 Horná Mariková**

Č. j.: 215/2024

V Hornej Marikovej, dňa 04.12.2024

**Miroslav Poliak, Komenského 1642/27, 020 01 Púchov**

**Anna Poliaková, Komenského 1642/27, 020 01 Púchov**

podali dňa 04.11.2024 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu – objekt – vŕtaná studňa pre stavbu rodinného domu číslo súpisné 132 v Obci Horná Mariková – časť Belejov a o povolenie na osobitné užívanie vôd.

Stavba bude umiestnená na pozemku – parc. C KN 2872/1 v k. ú. Horná Mariková.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne stavebné konanie a konanie o osobitnom užívaní vôd.

**R O Z H O D N U T I E**

**Miroslav Poliak, Komenského 1642/27, 020 01 Púchov**

**Anna Poliaková, Komenského 1642/27, 020 01 Púchov**

podali dňa 04.11.2024 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu – objekt – vŕtaná studňa pre stavbu rodinného domu číslo súpisné 132 v Obci Horná Mariková – časť Belejov a o povolenie na osobitné užívanie vôd.

Stavba bude umiestnená na pozemku – parc. C KN 2872/1 v k. ú. Horná Mariková.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne stavebné konanie a konanie o osobitnom užívaní vôd.

Obec Horná Mariková v súlade s ustanovením § 73 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zákonov, oznamuje začatie vodoprávneho stavebného konania a konania o osobitnom užívaní vôd. Územné rozhodnutie predmetná stavba nevyžaduje v zmysle stanoviska Obce Horná Mariková zo dňa 04.12.2024.

Obec Horná Mariková ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 63, § 71 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení /ďalej len vodný zákon/, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len správny poriadok/ a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ prerokoval žiadosť navrhovateľov v stavebnom a vodoprávnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a ustanovení vodného zákona rozhodol takto:

---

stavebníkovi

**Miroslav Poliak, Komenského 1642/27, 020 01 Púchov**

**Anna Poliaková, Komenského 1642/27, 020 01 Púchov**

v rámci stavby „rodinný dom číslo súpisné 132 v Obci Horná Mariková“ – parc. C KN 2872/1 v k. ú. Horná Mariková.

**I.**

**vydáva povolenie** podľa § 21 ods. 1 písmena b/ vodného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 správneho poriadku na odber podzemných vôd.

Povolenie na odber podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 6 vodného zákona nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

#### **Podmienky povolenia pre odber podzemných vôd:**

1. Odber podzemných vôd zo studne nesmie ovplyvniť hladinu podzemných vôd v okolí. V prípade, že by sa preukázalo ovplyvnenie hladiny podzemnej vody v okolí, bude potrebné zmeniť umiestnenie studne na pozemku.  
Splnenie tejto podmienky bude podkladom pre kolaudáciu vodnej stavby.

## **II. povoľuje vodnú stavbu**

### **Studňa - vŕtaná**

na pozemku parc. č. C KN 2872/1 v k. ú. Horná Mariková podľa § 26 vodného zákona, podľa § 66 stavebného zákona a § 46 správneho poriadku.

Studňa bude vybudovaná na pozemku investora a bude slúžiť ako zdroj pitnej vody.

Pred začiatkom výkopových prác musia byť presne vytýčené jestvujúce podzemné inžinierske siete, aby nedošlo výkopom k ich narušeniu. Výkop v ich blízkosti musí byť robený ručne 2m na každú stranu. Po ukončení zásypových prác sa terén uvedie do pôvodného stavu.

Vŕtaná studňa bude zhotovená cca 20 m so zapustenou dierovanou zárubnicou – studňovou rúrou 160 mm. Hĺbka ustálenej hladiny vody bude určená podľa opakovanej skúšky. Na dno studne bude vytvorený podsyp hrúbky min. 300 mm a okolo pažnice obsyp z praneho štrku fr. 4-16 mm.

Zárubnica studne bude v zvodnenej vrstve dierovaná. Nad vodonosnou vrstvou bude zárubnica až po záhlavie plná a opatrená ílovým tesnením proti povrchovej priesakovej vode. Ílové tesnenie je potrebné hutniť po vrstvách za stáleho vlhčenia. Jeho hrúbka musí byť min. 500 mm. Ako zásypový materiál bude použitý ílový materiál získaný z výkopových prác na stavbe. Násyp na úroveň okolitého terénu bude zrealizovaný z vytlačenej zeminy a po jeho úprave bude okolie studne ohumusované v hrúbke 200 mm. Prebytočná zemina z výkopu bude odvezená na najbližšiu skládku.

Ukončenie potrubia výtlaku – studňovej rúry bude zaistené do podlahy šachty a prestup potrubia dotesnený.

Nad vrtom – studňou bude osadená šachta – plastová studňová šachta priemeru 1000 mm, s celkovou hĺbkou 1500 mm. Nad okolitý rastlý terén má presahovať šachta nad vrtom min. 500 mm. V upravenej spevnenej ploche je možné osadiť poklop v úrovni spevnenej plochy. Okolo šachty, pri styku s terénom je nutné vytvoriť tesniacu zálievku proti prenikaniu vody. Od možných zdrojov znečistenia / žumpa, kompostovisko a pod. je doporučené zriadiť studňu vo vzdialenosti 12 m, min. však 5 m. od žumpy sa dosahuje vzdialenosť 15,0 m. Plochu vzdialenosti 2,0 m okolo vrtu je vhodné spevniť dlažbou so sklonom od studne. Podľa projektovej dokumentácie je potrebné, aby dno studne bolo zriadené najmenej 2000 mm pod hladinou podzemnej vody. Studňa musí byť umiestnená tak, aby čerpaním vody nebola podstatne ovplyvnená výdatnosť existujúcich studní. Šachtu nad studňou je potrebné vybaviť uzamykateľným poklopom.

V rodinnom dome, bude hlavný uzáver vody a domová vodáreň.

Po vyvŕtaní studne stavebník urobí čerpací pokus na výdatnosť a bude stanovená hladina vody v studni. Následne stavebník požiada oprávnenú organizáciu na odber vzoriek vody zo studne a ich chemický a bakteriologický rozbor s určením vhodnosti na pitné účely. Podľa výsledkov rozboru vody a určenia výdatnosti studne bude navrhnutá domová vodáreň a prípadná úprava vody.

Studňa sa pre definitívne používanie ako zdroj vody pre objekt vystrojí až po zistení kvality a výdatnosti zdroja oprávnenou organizáciou.

### **Bilancia potreby studenej pitnej vody :**

Špecifická spotreba vody podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z.

zo dňa 14.11.2006 čl. A1.2q=135 l/os/deň

Predpokladaná návštevnosť objektu 100 dní v roku.

Denná potreba vody :

2 osoby x 60 l/osobu/deň = 120 l/deň

Kropenie zelene 1 200 m<sup>3</sup> / ha / rok

Plocha zelene 300 m<sup>2</sup> = 0,03 ha x 1200 m<sup>3</sup>/ ha / rok = 36 m<sup>3</sup>/rok = 360 l/deň

---

480 l/deň

$Q_p = 480 \text{ l/deň}$

$Q_d = 480 \times 1,5 = 720 \text{ l/deň}$

$Q_{hmax} = 720 \times 2,0 = 60,00 \text{ l/hod}$

Ročná spotreba vody :  $Q_{rok} = 100 \text{ dní} \times 0,48 \text{ m}^3/\text{deň} = 48,0 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Výpočtový prietok studenej vody :  $Q_d = 0,55 \text{ l/s}$

Predbežné parametre vodárne :

$Q_{\dot{c}} = 50 - 60 \text{ l/min}$

$P = 1,1 \text{ kW/230V}$

Výtlak = DN1“

$H = 45 - 60 \text{ m}$

Ponorné čerpadlo bude umiestnené v studňovej rúre, v zavodnenej časti. V technickej miestnosti rodinného domu bude umiestnené ovládanie čerpadla – frekvenčný menič, tlaková nádoba, tlakový spínač, filtrácia, uzávery a ostatné technologické vybavenie.

Vodáreň s frekvenčným meničom sa navrhuje pre kontinuálnu a šetrnú prevádzku čerpadla, s malou vyrovnávacou tlakovou nádobou.

Čerpaciu techniku a vodovodné potrubie pod tlakom je nutné chrániť proti mrazu!

Vodovodné potrubie – prívod do objektu bude prevedené z rúr polyetylénových – HDPE PN D32\*2,00 mm pre pitnú vodu. Potrubie je ukladané do výkopu šírky 0,6 m na pieskové lôžko v 0,15 m so sklonom min. 5 % k miestu vypúšťania. Obsyp potrubia bude prevedený do výšky 0,30m drveným kamenivom, zvyšná časť výkopovým materiálom s postupným zhutňovaním. Minimálne krytie vodovodného potrubia v zemi je potrebné 1,30m pod terénom.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov

- zastavané plochy a nádvoría

### **Na uskutočnenie stavby špeciálny stavebný úrad určuje tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Anna Koreníková, autorizovaným stavebným inžinierom, Tatranská 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Povolenie sa vzťahuje na stavbu, ktorej základný popis je uvedený v predchádzajúcej časti rozhodnutia.
3. Stavebný úrad v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia jednoduchej stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia.

5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby v zmysle § 43 d stavebného zákona.
6. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
8. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne stavebníkmi stavby : Miroslav Poliak, Komenského 1642/27, 020 01 Púchov a Anna Poliaková, Komenského 1642/27, 020 01 Púchov.

Odborné vedenie stavby bude vykonávať Ing. Anna Koreníková, autorizovaným stavebným inžinierom, Tatranská 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.

9. Podmienky úpravy staveniska:

- a. Osadenie stavby – situovanie sa určuje podľa situačného výkresu z projektovej dokumentácie
10. Počas výstavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác.
11. Počas výstavby zabezpečiť pravidelné čistenie, údržbu verejnej komunikácie tak, aby doprava bola bezpečná.
12. Odpad vznikajúci pri stavbe a prevádzke zariadenia zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku.
13. V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
14. Špeciálny stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
15. Pri realizácii stavby dodržať STN 736005 o priestorovom rozmiestnení sietí.
16. Pri uskutočňovaní stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
17. Stavbu uskutočňovať s výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch navrhnutých v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie.
18. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
19. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
20. **Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie povolenia na uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok.**

Povolenie na odber podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 4 vodného zákona nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite. Odber podzemných vôd je povolený maximálne na 10 rokov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - námietky neboli uplatnené.

Povolenie podľa § 21 ods. 1 písmena b/ vodného zákona na odber podzemných vôd je vykonateľné dňom vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho poriadku. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 30,00 € v hotovosti do pokladne obecného úradu.

## **O d ô v o d n e n i e**

Tunajší vodoprávny orgán prijal dňa 04.11.2024 žiadosť stavebníka o stavebné povolenie na vodnú stavbu – objekt – vŕtaná studňa pre stavbu rodinného domu číslo súpisné 132 v Obci Horná Mariková – časť Belejov a o povolenie na osobitné užívanie vôd.

Stavba bude umiestnená na pozemku – parc. C KN 2872/1 v k. ú. Horná Mariková.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach vodného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby /ani budúcim užívaním stavby/ nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právne záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. V priebehu stavebného konania nenašiel špeciálny stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu vodnej stavby.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľom navrhnuté riešenie je technicky a ekonomicky zdôvodnené a nie sú ohrozené verejné záujmy a práva iných, tunajší orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obecný úrad v Hornej Marikovej. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.

Ing. Miroslav Hamar  
starosta obce

Doručí sa :

Účastníci konania:

1. Miroslav Poliak, Komenského 1642/27, 020 01 Púchov
2. Anna Poliaková, Komenského 1642/27, 020 01 Púchov
3. Projektant – Ing. Anna Koreníková, Tatranská 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica
4. Odborné vedenie stavby – Ing. Anna Koreníková, Tatranská 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica
5. Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Vladimír Šubík, SNP 1426/4, 017 01 Považská Bystrica
7. Zita Šubíková, SNP 1426/4, 017 01 Považská Bystrica
8. Štefan Adamčík, Rozkvet 2051/106, 017 01 Považská Bystrica
9. Mária Adamčíková, M. Kukučina 210/25, 017 01 Považská Bystrica
10. Ing. Miroslav Bačík, Krkonošská 1536/13, Praha2, Vinohrady, 120 00, ČR
11. Helena Kadrliaková, Prosné 113, 018 01 Udiča
12. Verejná vyhláška – ostatní účastníci

Na vedomie:

1. Okresný úrad v Považskej Bystrici, Odbor životného prostredia, Centrum 1/1, Považská Bystrica, 017 01
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ulica Slovenských partizánov 1130/50, Považská Bystrica

Vyvesené : 09.12.2024

Zvesené :