

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Predávajúci :

Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Mgr. Anna Budayová, rodená Gardoňová, narodená dňa 30.07.1954, rodné číslo : 545730/4391, trvalo bytom Horná Mariková č. 143, PSČ 018 03, SR

(ďalej len kupujúci)

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276 je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Horná Mariková :

LV č. 1979 - E KN 2658 o výmere 172 m² – zastavané plochy a nádvoria – podiel 1/1- k. ú. Horná Mariková.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovila Ing. Miroslava Jánošíková, pod číslom 12/2016 zo dňa 04.06.2016, overený Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálny odbor, dňa 23.06.2016 pod číslom 396/2016, bola utvorená parcela, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy : **parcela C KN 2562/ 4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m², diel 1 o výmere 85 m², ktorá je utvorená z parcely E KN 2658, zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m², v k. ú. Horná Mariková.**

Kupujúca Anna Budayová, rodená Gardoňová kupuje uvedenú parcelu do výlučného vlastníctva v celom rozsahu uvedeného pozemku.

II.

Predávajúci odpredáva touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne jemu patriace nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. obce Horná Mariková a kupujúca Anna Budayová ju kupuje do výlučného vlastníctva v celom rozsahu uvedenom v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci Obec Horná Mariková odpredáva kupujúcemu pozemok podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej číslo 4/2016 zo dňa 18.10.2016

Cena za 1 m² / 2,00 € . Suma za uvedené parcely je 170,00 € (slovom jednostosedemdesiateuro).

Uvedená suma bola uhradená kupujúcou v hotovosti do pokladne Obce Horná Mariková.

IV.

Predávajúci výslovne prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadne vecné bremeno a že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda v zmysle zákona č.162/95 Z. z. vkladom do katastra.

V prípade, ak do troch rokov od uzatvorenia zmluvy nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

VI.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, daň z prevodu nehnuteľností a ďalšie poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v zmysle zákonov platných v SR.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, alebo tiesne.

Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou v plnom rozsahu, čo po prečítaní celej zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi a tým zároveň túto zmluvu schvaľujú.

Zároveň týmto kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade potreby vykonal v tejto zmluve a návrhu na vklad opravy chýb v písaní a iných zrejmych nesprávnosti brániacich povoleniu vkladu tejto zmluvy do KN, prípadne, aby vykonal doplnky potrebné k bezproblémovému vkladu do KN a aby zároveň aj opravné doložky podpísal, resp. podpísal doplnky, ktorými budú takéto opravy vykonané.

VIII.

Na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu, Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor vykoná zápis:

Katastrálne územie Horná Mariková.

LV-A/ -

C KN 2562/ 4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m², v k. ú. Horná Mariková

LV-B/ -

Mgr. Anna Budayová, rodená Gardoňová, narodená dňa 30.07.1954, rodné číslo : 545730/4391, Horná Mariková č. 143, PSČ 018 03, SR

LV-C/: bez zápisu

V Hornej Marikovej dňa 16.11.2016

Predávajúci:

Obec Horná Mariková

Ing. Miroslav Hamar

starosta obce

Kupujúci:

Mgr. Anna Budayová

N Á V R H N A V K L A D

Anna Budayová, rodená Gardoňová, narodená dňa 30.07.1954, rodné číslo : 545730/4391,
Horná Mariková č. 143, PSČ 018 03, SR

Horná Mariková, dňa 16.11.2016

Okresný úrad v Považskej Bystrici
Katastrálny odbor
Ul. Slovenských partizánov č. 7
017 01 Považská Bystrica

Vec: N Á V R H na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra
Považská Bystrica – kúpna zmluva zo dňa 16.11.2016

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy týmto navrhujeme Okresnému úradu v Považskej Bystrici, Katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra - kúpna zmluva zo dňa 16.11.2016

Predávajúci Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276 je vlastníkom parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Horná Mariková :

parcela C KN 2562/ 4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m², diel 1 o výmere 85 m², ktorý je utvorená z parcely E KN 2658, zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m², v k. ú. Horná Mariková.

Kupujúca Anna Budayová, rodená Gardoňová Horná Mariková č. 143, kupuje parcelu do výlučného vlastníctva v celom rozsahu.

Suma za uvedenú parcelu je 170,00 € (slovom jednostosedemdesiateuro).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad v Považskej Bystrici, Katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Kupujúci :

Anna Budayová

.....