

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej**  
**konaného dňa 12.02.2020**

**Prítomní poslanci :** Jaroslav Babečka, Vlasta Martečíková, Michal Kršík, Tomáš Trmík, Pavel Žiačík, Jozef Lokšenínek

**Neprítomní :** Bc. Marek Hamar

**Hlavný kontrolór:** Ing. Lenka Šubiková

**Starosta obce:** Ing. Miroslav Hamar

**Občania: -**

**Overovatelia zápisnice:** Tomáš Trmík  
Jozef Lokšenínek

**Zapisovateľka:** Eva Brádziková

hlasovanie : za : 6                      proti : 0                      zdržal sa : 0

**Program:**

1. Zahájenie
2. Správa o činnosti a plnení úloh
3. Schválenie rozpočtu obce na rok 2020
4. VZN o určení pravidiel pri vykonávaní lesných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach na území Obce Horná Mariková
5. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

- hlasovanie : za : 6                      proti : 0                      zdržal sa : 0

**2.) Správa o plnení uznesenia OZ a o činnosti obecného úradu**

- správu v plnom znení predložil starosta obce :

- Plnené boli bežné úlohy k zabezpečeniu priebehu vianočných a novoročných sviatkov a úloh spojených s údržbou a opravami obecného majetku.

- Súčasná zima, čo sa týka výšky snehovej pokrývky je pre obec priaznivá, zaznamenali sme potrebu odpratania snehu z vozoviek na území obce jedenkrát, vo vyšších polohách Žrnové, Udíčka a Stolečné celkom trikrát.

- Netypickým počasím zima pokračuje aj v mesiaci február, kedy padli vysoké úhrny zrážok v podobe dažďa, čo spôsobilo komplikácie hlavne v okolí hlavnej cesty, resp. štátnej cesty v úseku „Hrubý most“ nad odbočkou do osady Stolečné a pri vyústení Kadubovského potoka na Belejove.

- V prvom prípade bola na zhruba 12 hodín znepriístupnená Miestna časť Ráztoka, došlo k odplaveniu provizórneho mosta, ktorý slúži ako náhrada pri rekonštrukcii mosta – akcia je financovaná TSK, ktorý je tak isto organizátorom opráv. Opravu vykonávala firma, ktorá zabezpečuje opravu mosta. Práce na sprejazdnení ukončili večer o 21,20 hod, pre prejazd OMV, na druhý deň boli na vozovku opäť uložené panely pre prejazd ťažších vozidiel.

- V druhom prípade som upozorňoval Správu ciest TSK, pracovisko v Považskej Bystrici na havarijný stav odvodňovacej rúry pod štátnou cestou na Belejove už v mesiacu júli 2019.

Pôvodná rúra bola nadstavená rúrou väčšieho priemeru, čo vytvorilo v podstate lievnik, na viac

v tomto mieste došlo k zlomu a tým k zníženiu prietoku vody z Kadubovského potoka. Následkom bolo zatápanie štátnej cesty v úseku Belejov Papradňanovci.

V danú chvíľu sme nemohli zabezpečiť žiadne kapacity zemných strojov od Správy ciest v Považskej Bystrici, TSK, ani Povodia Váhu, či Lesov SR. Nevyhnutné práce vykonal p. Kožúrik so svojim súkromným traktor-bagrom. Tieto práce (cca 3 hodiny) mu uhradíme.

- Ďalšie dielčie škody boli spôsobené na prístupových cestách, ktoré nemá obec v svojom vlastníctve, jednalo sa o cesty nespevnené, kamenné do vyššie položených častí obce Rovné, Lilovci, Máčkovci v osade Šikovci, Udíčka ap.

Škoda bola spôsobená i nad mostom v MČ Modlatín, tam došlo k upchatiu prietoku a voda vyrazila cez most po vozovke. Poškodenia sme opravili za použitia cestnej drte, ktorú sme mali na skládke pred ZSS na Pagaňove.

- Pri podobných mimoriadnych udalostiach je možnosť vyhlásiť i niektorý zo stupňov ohrozenia, pričom vždy zasadá „krízový štáb obce“, ktorý spracúva periodické hlásenia na okresný úrad. V prípade vyhlásenia stupňa III. je možné žiadať financie na PHM do použitých strojov (PHM musí byť zakúpené počas trvania vyhláseného III. stupňa), prípadne na materiál na akútne odvrátenie nebezpečenstva (kameň, drť), (neuhrádzajú sa škody – keby nám zobralo napríklad novú cestu tak to sa neuhrádza!) Takéto opatrenie sme v obci v minulosti vyhlasovali (ľadochod, povodne pri stápaní snehu, resp. pri privalových búrkach)

- Pripravili sme organizačne i za pomoci poslancov OZ IX. Obecný ples, ktorý sa opäť vydaril.

- Pri projekte Zateplenie budovy OcU sme v roku 2019 neboli úspešní pri výzve cez Eurofond, teraz bola možnosť zapojiť sa do výzvy opakovane, čo sme v termíne do 20.12. 2020 stihli. Projekty by mali byť vyhodnotené do mesiaca máj, v prípade, že by sme opakovane neboli úspešní s našim projektom pristúpime k postupnej obnove fasády budova OcU za vlastné prostriedky. Takáto oprava by sa rozložila na dva až tri roky.

Projekt sme podali cez nášho zmluvného partnera MP Profit, s ktorým máme na tento účel uzatvorenú zmluvu o externom manažmente.

- V požiarnej zbrojnici sme do garáží na uskladnenie požiarnej techniky, kde je skladovaná technika so zásobou vody a hrozí, že by voda v nádržiach mohla primrznúť a znefunkčniť techniku, nainštalovali teplovzdušné ohrievače a režim nastavili tak, aby sme zabezpečili teplotu na úrovni cca +5 - +10°C.

- Cez MAS Naše Považie sme pripravili a podali projektu na úpravu parkovacej plochy v centre obce, jedná sa o plochu pri zástavke SAD oproti budove OcU. Dosiahneme tým rozšírenie kapacít pre parkovanie vozidiel, posunieme zástavku SAD ďalej od štátnej cesty, čím zvýšime bezpečnosť dopravy pri nastupovaní a vystupovaní z autobusu v smere na Považskú Bystricu.

- Opakovane už tretíkrát sme podali odpor návrh p. JUDr. Chuchúta, ktorý žiadal o prehodnotenie záverov ROEP a snaží sa o získanie majetku, ktorý je na liste vlastníctva obce. Žiadame, aby takéto prípadné rozhodnutie bolo posunuté až na súd.

- V minulom roku sme sa dostali do sklzu s ťažbou dreva v porastoch obce. V tomto roku by sme chceli vykonať ťažbu v porastoch v Udíčke, nad Kulincovcami a z porastu číslo 76 to je Besné za Potôčkom spolu v objeme cca 500 m<sup>3</sup>.

- K sprístupneniu ciest sme zabezpečili úpravu lesných ciest v týchto lokalitách cez firmu Metal Forest s.r.o.z Papradna, ktorá na území obce vykonávala potrebné práce aj pre Urbársku

obec a pre súkromné osoby. Použitie tejto firmy sa javilo ako najvýhodnejšie vzhľadom k objemu prác i z dôvodu, že na území obce dlhodobo parkovala ťažkú zemnú techniku a nebolo potreba uhrádzať dopravu stroja, takže sme hradili len cca 70 hodín prác.

- Pokračovali práce na finančnom ukončení roka 2019 a spracovaní účtovnej uzávierky za rok 2019, tak isto boli zahájené práce na príprave rozpočtu na rok 2020 a spracovaní daňových rozhodnutí za daň z nehnuteľností a poplatkov za komunálny odpad. Boli pripravené a zadministrované Kúpne zmluvy pre predaj majetku – pozemky, ktoré boli schválené, jednalo sa o pozemky v osadách Kuchtovci a Gašparovci.

- Tak isto boli pripravované podklady pre Verejnú obchodnú súťaž, ktorú budeme dnes vyhlasovať.

- Sme na začiatku roku, sezóna pracovných aktivít na budovaní a údržbe majetku nám v podstate začína. Medzi priority pre tento rok treba zaradiť mimo iné tieto aktivity:

- snažiť sa dokončiť projekty, ktoré boli obcou podané v rámci výziev, a samozrejme sledovať vyhlasované výzvy pre prípadné zapojenie sa do projektov, ktoré by mohli byť pre obec prínosom (cesty, rozhlas, ap.).

- V obci nám do značnej miery chýba ČOV, ktorej stavba bola v minulosti zahájená, boli dobré politické podpory a nebola tak prísna legislatíva. Urgentne by sme potrebovali zariadiť ČOV pre naše zariadenie sociálnych služieb na Pagaňove. K tomu sme pripravili a zaslali žiadosť na MF SR o pridelenie finančných prostriedkov. Tu sa pokúsime o osobné jednanie s p. ministrom Kamenickým, vzhľadom k tomu, že by sme potrebovali na tento účel prefinancovať celú čiastku projektu čo je podľa rozpočtu 46 200€.

- Dôležitou úlohou v tomto roku bude otázka aplikácie Zákona o pohrebníctve na podmienky obce, jedná sa o správu pohrebiska, sú tam nové požiadavky, budeme pripravovať a spracúvať nové nájomné zmluvy. Variant je tu viacero a budeme sa s tým musieť zaoberať po dobu celého roku (zabezpečiť školenie/uzatvoriť zmluvu s vyškoleným pracovníkom, značenie a evidencia pochovaných. Elektronický systém máme, môžeme si to robiť sami, alebo spoluprácou s firmou, s ktorou máme zmluvu a ktorá nám cintorín skreslila – elektronická verzia je na stránke obce ).

- Jedna z úloh, ktorá už neznesie odklad je oprava striech skanzenu, drevenica, hospodárske budovy.

- Je potrebné pripraviť prístrešok pre uchovanie historických strojov, ktoré sa nám podarilo zabezpečiť do objektu skanzenu.

- Ďalším problémom, ktorý bude potreba riešiť i z hľadiska obce je údržba extravilánu, žiaľ doba sa mení, starí ľudia, ochotní na extraviláne pracovať vymreli. Družstvo sa k našim pozemkom správa macošsky, aj keď dotácie na hektáre berie. Neboli pokosené plochy popod Máčkovce, Lilovce, Gáborka. Plochy v časti katastra Stolečné, Ráztoka, Nad ovčínom v Žrnovom, Pod Končítkovcami boli v septembri z časti zmulčované, ale každý rok sa od lesa o meter-dva ustupuje a plochy postupne zarastajú krovím. Tak isto nie je využívaný vhodný agrotechnický termín pre kosenie resp. mulčovanie, malo by sa to konať prvý krát do konca júna a druhý krát (otava) do konca septembra. Vtedy by i kvalita trávy bola iná, bohatšia, úživnejšia, vhodnejšia pre ďalšie využitie.

- Po zvážení finančných možností a možností celkovej rekonštrukcie verejného osvetlenia by sme pristúpili k postupnej obmene svietidiel VO práce by sme vykonali vo vlastnej režii – jedná sa o výmenu svietidiel v trasovaní štátnej cesty. Použili by sme LED

svietidlá, s vyššou svietivosťou a nižšou spotrebou. Plánujeme obmenu cca 10 ks svietidiel, čo by mohlo predstavovať trasu od začiatku obce po cca osadu Papradňanovci. V ďalšom roku by výmena ďalších 10 svietidiel znamenala výmenu osvetlenia od osady Papradňanovci po Modlatín. Začať by sme mohli i centrom obce.

- Postupne by sme potrebovali renovovať zastávky SAD, oprava, nátery ...
- V rámci podpory atraktivity obce z hľadiska cestovného ruchu by sme chceli zo zbytkového materiálu (hranole, fošne, dosky) pripraviť konštrukciu rozhľadne, ktorá by neskôr mohla byť nainštalovaná na Orgoňovu Kyčeru.
- Samozrejme, že je množstvo žiadostí o zabezpečenie, či financovanie odvodnení, úprav otvorených kanálov, opráv ciest i tých, ktoré nám majetkovo nepatria. Pri tomto musíme zvažovať, čo únosné je a čo už nie. K týmto žiadostiam budeme pristupovať individuálne i s ohľadom na naše finančné možnosti.
- Čo sa týka pomoci zo strany dlhodobo nezamestnaných je to v stave, cez ÚPSVaR máme v evidencii celkom 5 občanov. Využívame ich v zimnom období na prípadné ručné odpratanie snehu, práce pri manipulácii so štiepkou pre ústredné kúrenia na OcU, pomoc pri zvoze odpadu, tam, kde sa v zimných mesiacoch nemôže dostať smetiarsky voz, pri zvoze plastov, či k asistovaniu pri zrezaní padnutých stromov na vedenia rozhlasu.

*Návrh na uznesenie 1/2020-1:*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Informáciu o plnení uznesení a činnosti obecného úradu*

*hlasovanie : za : 6                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

### **3. Schválenie rozpočtu obce na rok 2020**

- návrh rozpočtu obce predložila ekonómka obce

*Návrh na uznesenie 1/2020 - 2:*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Horná Mariková na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 - 2022*

*hlasovanie : za : 6                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

*Návrh na uznesenie 1/2020 - 3:*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje rozpočet Obce Horná Mariková bez programovej štruktúry na rok 2020*

*hlasovanie : za : 6                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

*Návrh na uznesenie 1/2020 - 4:*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Viacročný rozpočet Obce Horná Mariková bez programovej štruktúry na roky 2021 - 2022*

*hlasovanie : za : 6                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

### **4. VZN o určení pravidiel pri vykonávaní lesných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach na území Obce Horná Mariková**

*Návrh na uznesenie 1/2020 – 4 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej konštatuje, že VZN o určení pravidiel pri vykonávaní lesných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach na území Obce Horná Mariková je potrebné prepracovať v súlade s platnými zákonmi a predpismi*

*hlasovanie : za : 6                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

## 5. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže



**Obec Horná Mariková**  
**Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357**  
**018 03 Horná Mariková**

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obehornamarikova@stonline.sk <http://www.hornamarikova.sk/>

**Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 14.02.2020**

---

**Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková**

**Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357**

**018 03 Horná Mariková**

**Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce**

**IČO: 00317276**

**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.**

**Považská Bystrica**

**Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010**

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

### **v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:**

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

- parcela E KN parc. č. 2495/55, orná pôda o výmere 1369 m<sup>2</sup> v k. ú.

**Horná Mariková**

- parcela E KN parc. č. 2495/56, orná pôda o výmere 1206 m<sup>2</sup> v k. ú.

**Horná Mariková**

- parcela E KN parc. č. 2495/69, orná pôda o výmere 973 m<sup>2</sup> v k. ú.

**Horná Mariková**

- parcela E KN parc. č. 2495/80, orná pôda o výmere 4318 m<sup>2</sup> v k. ú.

**Horná Mariková**

- parcela E KN parc. č. 2495/70, orná pôda o výmere 2284 m<sup>2</sup> v k. ú.

**Horná Mariková**

- parcela E KN parc. č. 2586/5, trvalý trávny porast o výmere 1238 m<sup>2</sup> v k. ú.

**Horná Mariková**

- parcela E KN parc. č. 2586/6, trvalý trávny porast o výmere 2120 m<sup>2</sup> v k. ú.

**Horná Mariková**

---

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 1/2020 zo dňa 12.02.2020

## II.

### Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

- parcela E KN parc. č. 2495/55, orná pôda o výmere 1369 m<sup>2</sup> v k. ú.

Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2495/56, orná pôda o výmere 1206 m<sup>2</sup> v k. ú.

Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2495/69, orná pôda o výmere 973 m<sup>2</sup> v k. ú.

Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2495/80, orná pôda o výmere 4318 m<sup>2</sup> v k. ú.

Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2495/70, orná pôda o výmere 2284 m<sup>2</sup> v k. ú.

Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2586/5, trvalý trávny porast o výmere 1238 m<sup>2</sup> v k. ú.

Horná Mariková

- parcela E KN parc. č. 2586/6, trvalý trávny porast o výmere 2120 m<sup>2</sup> v k. ú.

Horná Mariková

**Minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> predávanej plochy je 0,40 Euro.**

## III.

### Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 14.02.2020.

Ohliadka nehnuteľností bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 04.03.2020 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 04.03.2020 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,00 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.03.2020.

## IV.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 14.02.2020
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 04.03.2020 do 12,00 hod .
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 04.03.2020 o 15,00 hod..
6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.  
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

## V.

### Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 31.03.2020.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## VI.

### Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII.

### Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

#### **NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ – UDIČKA I.**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)  
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh

- záväzok , že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 14.02.2020

Ing. Miroslav Hamar  
starosta obce

*Návrh na uznesenie 1/2020 – 5 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:*

*- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Udička I. :*

*- parcela E KN parc. č. 2495/55, orná pôda o výmere 1369 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková*

*- parcela E KN parc. č. 2495/56, orná pôda o výmere 1206 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková*

*- parcela E KN parc. č. 2495/69, orná pôda o výmere 973 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková*

*- parcela E KN parc. č. 2495/80, orná pôda o výmere 4318 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková*

*- parcela E KN parc. č. 2495/70, orná pôda o výmere 2284 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková*

*- parcela E KN parc. č. 2586/5, trvalý trávny porast o výmere 1238 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková*

*- parcela E KN parc. č. 2586/6, trvalý trávny porast o výmere 2120 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková*

*hlasovanie : za : 6                      proti : 0                      zdržal sa : 0*



**Obec Horná Mariková**  
**Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357**  
**018 03 Horná Mariková**

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obehornamarikova@stonline.sk    <http://www.hornamarikova.sk/>

**Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 14.02.2020**

**Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková**

**Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357**

**018 03 Horná Mariková**

**Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce**

**IČO: 00317276**

**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.**

**Považská Bystrica**

**Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010**



v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

## **v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:**

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Udička :
- parcela E KN parc. č. 2495/59, orná pôda o výmere 156 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková
- parcela E KN parc. č. 2495/61, orná pôda o výmere 226 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 1/2020 zo dňa 12.02.2020

### **II.**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
    - nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Udička :
    - parcela E KN parc. č. 2495/59, orná pôda o výmere 156 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková
    - parcela E KN parc. č. 2495/61, orná pôda o výmere 226 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková
- Minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> predávanej plochy je 2,00 Euro.**

### **III.**

#### **Časový plán súťaže**

Vyhlásenie súťaže dňa 14.02.2020.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 04.03.2020 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 04.03.2020 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,00 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.03.2020.

### **IV.**

#### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
2. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 04.03.2020 do 12,00 hod .
3. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 04.03.2020 o 15,00 hod.
4. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

6. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.

7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

8. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

## V.

### Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 31.03.2020.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.

3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## VI.

### Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.

3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII.

### Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

#### **NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ- UDIČKA II.**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa

(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)

fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo

- označenie predmetu kúpy

- cenový návrh

- záväzok , že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 14.02.2020

Ing. Miroslav Hamar  
starosta obce

*Návrh na uznesenie 1/2020 – 6 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:*

*- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Udička II.:*

*- parcela E KN parc. č. 2495/59, orná pôda o výmere 156 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková*

*- parcela E KN parc. č. 2495/61, orná pôda o výmere 226 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková*

*hlasovanie : za : 6                      proti : 0                      zdržal sa : 0*



**Obec Horná Mariková**  
**Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357**  
**018 03 Horná Mariková**

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obehornamarikova@stonline.sk    <http://www.hornamarikova.sk/>

**Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 14.02.2020**

**Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková**

**Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357**

**018 03 Horná Mariková**

**Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce**

**IČO: 00317276**

**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.**

**Považská Bystrica**

**Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010**

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

**v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:**

**- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 703 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín – osada Máčkovce :**

**- parcela C KN č. 2704/1 o výmere 485 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

**- parcela C KN č. 2704/5 o výmere 48 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie**

- parcela C KN č. 2707/1 o výmere 538 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- parcela C KN č. 2707/2 o výmere 29 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- parcela C KN č. 2707/3 o výmere 24 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- parcela C KN č. 2707/4 o výmere 405 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- parcela C KN č. 2708/1 o výmere 380 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- parcela C KN č. 2708/2 o výmere 50 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 1/2020 zo dňa 12.02.2020

### **II.**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 703 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín osada Máčkovce :

#### **Blok I. :**

- parcela C KN č. 2708/1 o výmere 380 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- parcela C KN č. 2708/2 o výmere 50 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- rodinný dom súpisné číslo 340 postavený na parcele C KN 2708/2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

#### **Blok II. :**

- parcela C KN č. 2707/1 o výmere 538 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- parcela C KN č. 2707/2 o výmere 29 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

#### **Blok III. :**

- parcela C KN č. 2704/5 o výmere 48 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- parcela C KN č. 2707/3 o výmere 24 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- parcela C KN č. 2707/4 o výmere 405 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

#### **Blok IV. :**

- parcela C KN č. 2704/1 o výmere 485 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

**Minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> predávanej plochy je 2,00 Euro.**

### **III.**

#### **Časový plán súťaže**

Vyhlásenie súťaže dňa 14.02.2020.

Ohliadka nehnuteľností bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 04.03.2020 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 04.03.2020 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,00 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.03.2020.

### **IV.**

#### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 14.02.2020
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.

3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 04.03.2020 do 12,00 hod .
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 04.03.2020 o 15,00 hod..
6. Vyhlasovateľ - Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznamenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.  
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

## V.

### **Podmienky predaja nehnuteľnosti**

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 31.03.2020.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## VI.

### **Kritéria hodnotenia návrhov**

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII.

### **Podanie ponuky/návrhu**

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú za každý blok samostatne v uzatvorenej obálke s viditeľným označením textom:

**NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV  
V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ – MÁČKOVCE  
+ označenie bloku podľa záujmu kupujúceho**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)  
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 14.02.2020

Ing. Miroslav Hamar  
starosta obce

*Návrh na uznesenie 1/2020 – 7 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:*

*- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 703 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín osada Máčkovce :*

**Blok I. :**

- parcela C KN č. 2708/1 o výmere 380 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- parcela C KN č. 2708/2 o výmere 50 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- rodinný dom súpisné číslo 340 postavený na parcele C KN 2708/2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

**Blok II. :**

- parcela C KN č. 2707/1 o výmere 538 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- parcela C KN č. 2707/2 o výmere 29 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

**Blok III. :**

- parcela C KN č. 2704/5 o výmere 48 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- parcela C KN č. 2707/3 o výmere 24 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- parcela C KN č. 2707/4 o výmere 405 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

**Blok IV. :**

- parcela C KN č. 2704/1 o výmere 485 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- hlasovanie : za : 6                      proti : 0                      zdržal sa : 0



**Obec Horná Mariková**  
**Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357**  
**018 03 Horná Mariková**

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obehornamarikova@stonline.sk <http://www.hornamarikova.sk/>

**Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 14.02.2020**

**Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková**

**Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357**

**018 03 Horná Mariková**

**Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce**

**IČO: 00317276**

**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.**

**Považská Bystrica**

**Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010**

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

**v y h l a s u j e o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ť v z m y s l e § 9 a o d s. 1 p í s m. a) z á k. S N R č.**

**138/1991 Zb. o m a j e t k u o b c í v z n e n í n e s k o r š í c h p r e d p i s o v s p o u ž í t í m § 281 a ž 288**

**Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:**

- - nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín :

- parcela E KN parc. č. 2704/8, orná pôda o výmere 1909 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**I.**

**Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 1/2020 zo dňa 12.02.2020

**II.**

**Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín :

**parcela E KN parc. č. 2704/8, orná pôda o výmere 1909 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková**

**Minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> predávanej plochy je 2,00. Euro.**

**III.**

**Časový plán súťaže**

Vyhlásenie súťaže dňa 14.02.2020.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 04.03.2020 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 04.03.2020 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,00 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.03.2020.

**IV.**

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 14.02.2020
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 04.03.2020 do 12,00 hod .
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 04.03.2020 o 15,00 hod..
6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.  
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

### **V.**

#### **Podmienky predaja nehnuteľnosti**

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 31.03.2020.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

### **VI.**

#### **Kritéria hodnotenia návrhov**

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.



## VII.

### Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

#### **NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKU V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ - MODLATÍN**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)  
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 14.02.2020

Ing. Miroslav Hamar  
starosta obce

*Návrh na uznesenie 1/2020 – 8 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:*

*- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín :*

*parcela E KN parc. č. 2704/8, orná pôda o výmere 1909 m<sup>2</sup> v k. ú.*

*Horná Mariková*

*hlasovanie : za : 6                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

*Návrh na uznesenie 1/2020 - 9:*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje komisiu pre obchodnú verejnú súťaž v zložení :*

*Jaroslav Babečka, Vlasta Martečíková, Michal Kršík, Tomáš Trmík, Jozef Lokšenínek*

*hlasovanie : za : 6                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

## 10. Rôzne

**1. Štefan Bakala, Modlatín 370, 018 03 Horná Mariková**

**Igor Kysel, Modlatín 369, 018 03 Horná Mariková**

**Eudmila Bakalová, Modlatín 372, 018 03 Horná Mariková**

- žiadosť o poskytnutie kanalizačných odpadových rúr

Návrh na uznesenie 1/2020 – 10 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku kanála za účelom poskytnutia kanalizačných rúr

- hlasovanie : za : 6                      proti : 0                      zdržal sa : 0

**2. Jozef Kršík a Božena Kršíková, Udička š. 515, 018 03 Horná Mariková**

-žiadosť o odpredaj pozemkov v časti obce Udička pri rodinnom dome č. s. 515

Návrh na uznesenie 1/2020 - 11 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na pozemky v k. ú. Horná Mariková:

C KN 2392/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup> - LV č. 1979, 1/1 Obec Horná Mariková v k. ú. Horná Mariková pre Jozefa Kršíka, rod. Kršík, Horná Mariková, Udička č. 515, 018 03 Horná Mariková a Boženu Kršíkovú, rod. Haradzinová, Udička č. 515, 018 03 Horná Mariková

C KN 2392/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m<sup>2</sup> - LV č. 1979, 1/1 Obec Horná Mariková v k. ú. Horná Mariková pre Jozefa Kršíka, rod. Kršík, Horná Mariková, Udička č. 515, 018 03 Horná Mariková a Boženu Kršíkovú, rod. Haradzinová, Udička č. 515, 018 03 Horná Mariková

Pozemky sú zapísané Okresným úradom Považská Bystrica, Katastrálny odbor na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková.

Prevod majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

Cena: zastavané plochy a nádvoria – 2,00 €/m<sup>2</sup>

hlasovanie : za : 6                      proti : 0                      zdržal sa : 0

**2. Anton Haradzin, rod. Haradzin a Ivana Haradzinová, rod. Bubeníková, Udička š. 517, 018 03 Horná Mariková**

-žiadosť o odpredaj pozemkov v časti obce Udička pri rodinnom dome č. s. 517

Návrh na uznesenie 1/2020 - 12 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na pozemky v k. ú. Horná Mariková :

C KN 2395/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m<sup>2</sup> - LV č. 1979, 1/1 Obec Horná Mariková v k. ú. Horná Mariková pre Antona Haradzina, rod. Haradzin, Horná Mariková, Udička č. 517, 018 03 Horná Mariková a Ivanu Haradzinovú, rod. Bubeníková,, Udička č. 517, 018 03 Horná Mariková

C KN 2395/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m<sup>2</sup> - LV č. 1979, 1/1 Obec Horná Mariková v k. ú. Horná Mariková pre Antona Haradzina, rod. Haradzin, Horná Mariková, Udička č. 517, 018 03 Horná Mariková a Ivanu Haradzinovú, rod. Bubeníková,, Udička č. 517, 018 03 Horná Mariková

C KN 2396/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m<sup>2</sup> - LV č. 1979, 1/1 Obec Horná Mariková v k. ú. Horná Mariková pre Antona Haradzina, rod. Haradin, Horná Mariková, Udička č. 517, 018 03 Horná Mariková a Ivanu Haradinovú, rod. Bubeníková,, Udička č. 517, 018 03 Horná Mariková

Pozemky sú zapísané Okresným úradom Považská Bystrica, Katastrálny odbor na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková.

Prevod majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

Cena: zastavané plochy a nádvorí – 2,00 €/m<sup>2</sup>

hlasovanie : za : 6                proti : 0                zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 1/2020 – 13 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie číslo 1/2020 zo dňa 12.02.2020

hlasovanie : za : 6                proti : 0                zdržal sa : 0

## 6. Diskusia

## 7. Záver

Overovatelia zápisnice : Tomáš Trmík .....

Jozef Lokšenínek .....

Zapisovateľka : Eva Brídziková .....

Ing. Miroslav Hamar v. r.  
starosta obce