

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej**  
**konaného dňa 26. mája 2021**

**Prítomní poslanci :** Jaroslav Babečka, , Michal Kršík, Bc. Marek Hamar, Tomáš Trmík, Jozef Lokšenínek

**Nepřítomní :** Vlasta Martečíková, Pavel Žiačik

**Hlavný kontrolór:** Ing. Lenka Šubiková

**Starosta obce:** Ing. Miroslav Hamar

**Občania: -**

**Overovatelia zápisnice:** Bc. Marek Hamar, Jozef Lokšenínek

**Zapisovateľka:** Eva Brádziková

hlasovanie : za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0

**Program:**

1. Zahájenie
2. Správa o činnosti a plnení úloh
3. Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu obce za rok 2020
4. Stav hospodárenia obce za I. štvrťrok 2021
5. Príprava a schválenie obchodnej verejnej súťaže na nevyužité pozemky obce
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

- hlasovanie : za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0

**2. Správa o plnení uznesenia OZ a o činnosti obecného úradu**

- správu predložil starosta obce :

- Od posledného rokovania Obecného zastupiteľstva boli v obci plnené tieto úlohy:

- Stále pretrvávali opatrenia k zabráneniu pandémie na COVID 19. Tomu bol spôsobený režim vstupu do priestorov OcU, boli zrušené všetky kultúrne a spoločenské akcie v priestoroch patriacich obci.

- V obci sme pravidelne vykonávali testovanie antigénovými testami, ktoré nám po administratívnej stránke zabezpečovalo MOM obce Domaniža, kde nám v ústrety vyšiel starosta obce Domaniža František Matušik. Dohodli sme sa na testovaní v piatok v dobe od 17,00 do 20,00, neskôr sme testovací deň zmenili na štvrtok.

- Z obce sme spracovali a zaslali žiadosť na TSK vo veci urgentnej opravy štátnej cesty v úseku Pod Bradelným – Richtárovci, k tomu bola zaslaná i príslušná fotodokumentácia.

- Urobili sme dohovor s riaditeľom Mestských lesov ohľadne opravy cesty v Modlatíne, jedná sa o zničený úsek v časti Kuchtovci, od miesta pre odloženie odpadu po úsek vozovky, ktorý bol zrekonštruovaný minulý rok.

- Pripravili a zaslali sme žiadosť na SSE ohľadne opravy elektrického vedenia v MČ Hlboké, kde sa jedná o padajúci stĺp a nevhodne upevnené a umiestnené kotevné lano, ktoré sa nachádza len cca 3,7 m nad vozovkou a hrozí tam pri prejazde vyššieho vozidla strhnutie celého vedenia.

- Boli uzatvorené kúpno-predajné zmluvy z Verejnej obchodnej súťaže – tieto zmluvy sú ukončené a dokumentácia bola podaná na zápis do katastra. Nehnutelností.

- Hrobové miesta – uzatvárame nové zmluvy na roky 2021 - 2030.

- Začali sme s kosením verejných plôch, najnáročnejšie sa javí kosenie cintorína. Na viac v súčasnom mokrom počasí je objem tráv vysoký. Pri kosení dostupných plôch sme využili i mulčovacie zariadenie.
- Priebežne zabezpečujeme vývoz KO vlastnými silami v počte 10 kontajnerov, odovzdali sme kontajner pneumatík do Cementárne Ladce, pravidelne sa odvážajú plasty a biela technika.
- Občanom sme spolu s výmermi k zaplateniu Dane z nehnuteľností a poplatku za komunálny odpad zaslali i znenie dohôd o vlastnom nakladaní s biologicky rozložiteľným odpadom, ako aj s kuchynským odpadom. Zámer tohto opatrenia je udržať cenu poplatku za Komunálny odpad na prijateľnej cene. Realizáciou zámeru zvozu a likvidácie biologicky rozložiteľného odpadu a kuchynského odpadu centrálnou obcou by nám náklady na likvidáciu odpadu zvýšilo o niekoľko desiatok euro na domácnosť. Veľkým problémom pri kuchynskom odpade by bolo i zabezpečenie hygieny v okolí nádob na zber kuchynského odpadu, čo by mohlo mať za následok šírenie zápachu, zvýšenú koncentráciu hmyzu a hlodavcov, v zime predpokladáme mrznutie odpadu v nádobách. Problémom je i zvoz tohto odpadu z domácností spôsobený značnou rozlohou osídlenia a vzdialenosťami jednotlivých Miestnych častí.
- Ohľadne prác v Obecných lesoch, v tomto roku plánujeme zahájiť ťažobné práce v mesiaci jún, k tomu plánujeme s Ing. Hojdíkom v súlade s Plánom lesného hospodárenia vytipovať a vhodné lokality, kde by sme pred zahájením prác vykonali aj obhliadku porastu – predpokladám koncom mája.
- Riešili sme oznámenie o uložení nebezpečného odpadu na zástavkách SAD – jednalo sa o oceľové sudy na odpad, ktoré nám pod hrozbou sankcie nariadil OU OŽP odstrániť. Sudy sme stiahli a na zástavky sme umiestnili upravené plastové popolnice.
- Pokračovali sme v prácach na rekonštrukcii sály KD, bol vymenený strop, ktorý sme zároveň zateplili, boli osadené nové svetlá, sála KD i predsálie boli vymaľované. Podlahu sme tak isto zrenovovali – vybrúsením parkiet a nanosením nového laku. V priebehu budúceho týždňa vymeníme dvojce dvere do átria, stredné dvere zamurujeme. Je pripravené i odvetranie sály KD externým ventilátorom, aby sme zabezpečili nehlučné odvetrávanie. Do sály KD bola zároveň zavedená aparatúra pre sprístupnenie WIFI signálu.
- Riešili sme problém v osade Pobočkovci, kde sme vymerali prístupovú cestu v smere na osadu Richtárovci, táto cesta je v majetku obce, bolo ju potreba vytýčiť v teréne. V spodnej časti cesty priamo v osade sme pri meraní cesty sme zistili záber pozemku majiteľmi susedného pozemku KNC č. 2232 p. Ladislav Horňák s manželkou, jedná sa o záber v hĺbke cca 1,5 metra. Po dodaní a zápise GP Správou katastra bude majiteľ uvedenej parcely vyzvaný k odstráneniu plota z pozemku obce.

*Návrh na uznesenie 2/2021 – 1 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení a Správu o činnosti obecného úradu*

*hlasovanie : za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

### **3. Prerokovanie a schválenie Záverečného účtu obce za rok 2020**

- návrh predložila kontrolórka obce – Ing. Šubiková

*Návrh na uznesenie 2/20201 - 2 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Obce Horná Mariková za rok 2020*

*hlasovanie : za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

### **Záverečný účet obce za rok 2020**

- záverečný účet obce za rok 2020 predložila ekonómka obce

Návrh predložila ekonómka obce – Ing. Bakalíková

*Návrh na uznesenie 2/2021 - 3 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Záverečný účet obce Horná Mariková a celoročné hospodárenie obce za rok 2020 bez výhrad*

*hlasovanie : za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

*Návrh na uznesenie 2/2021 - 4:*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia Obce Horná Mariková za rok 2020 na tvorbu rezervného fondu vo výške 57.621,80 €*

*hlasovanie : za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

### **4. Stav hospodárenia obce za I. štvrt'rok 2021**

- správu o stave hospodárenia obce k 30.03.2021 predložila Ing. Emília Bakalíková

*Návrh na uznesenie 2/2021 – 5 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie správu o stave hospodárenia obce k 30.03.2021*

*hlasovanie : za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

### **Rôzne**

#### **1. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Mariková za rok 2020**

*Návrh na uznesenie 2/2021 – 6 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Horná Mariková za rok 2020*

*hlasovanie : za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

#### **2. Návrh správy hlavného kontrolóra obce Horná Mariková o výsledku kontroly č. 2/2020**

*Návrh na uznesenie 2/2021 – 7 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Návrh správy hlavného kontrolóra obce Horná Mariková o výsledku kontroly č. 2/2020*

*hlasovanie : za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

#### **3. Správa hlavného kontrolóra obce Horná Mariková o výsledku kontroly č. 2/2020**

*Návrh na uznesenie 2/2021 – 8 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce Horná Mariková o výsledku kontroly č. 2/2020*

*hlasovanie : za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

#### **4. Správa hlavného kontrolóra obce Horná Mariková o výsledku kontroly č. 1/2021**

*Návrh na uznesenie 2/2021 – 9 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce Horná Mariková o výsledku kontroly č. 1/2021*

*hlasovanie : za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

#### **5. František Eliáš, Švermova 266/7, 924 01 Galanta – oznámenie o odstúpení od uzatvorenia zmluvy na pozemky z obchodnej verejnej súťaže**

- dňa 22.03.2021 bolo na obec doručené oznámenie o odstúpení od uzatvorenia zmluvy na pozemky z obchodnej verejnej súťaže na pozemky :

*Návrh na uznesenie 2/2021 - 10 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie informáciu o nenaplnení výsledku a podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:*

*- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín :*

- KN E parc. č. 2704/12 – orná pôda o výmere 2105 m<sup>2</sup> – spoluvlastnícky podiel 1/4
- KN E parc. č. 2704/15 – orná pôda o výmere 1100 m<sup>2</sup> – vlastnícky podiel 1/1
- KN E parc. č. 2704/18 – orná pôda o výmere 1059 m<sup>2</sup> – vlastnícky podiel 1/1

*Podmienky neboli naplnené z dôvodu neuzatvorenia kúpnej zmluvy do termínu 31.12.2020.*

- *hlasovanie : za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

#### **6. Pavel Vrba, Masarykovo nám. 27, 79852 Konice**

- žiadosť o odkúpenie pozemkov

*Návrh na uznesenie 2/2021 – 11 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:*

*- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín :*

*- parcela E KN parc. č. 2708/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková*

*- parcela E KN parc. č. 2708/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Horná Mariková*

*hlasovanie : za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

*Cena za 1 m<sup>2</sup> predávanej plochy sa určuje podľa obvyklej ceny stanovenej v danej lokalite v čase predaja pozemkov. V osade je obvyklá kúpna cena stanovená hodnotou v sume až do 14.00 €/m<sup>2</sup>*



**Obec Horná Mariková**  
**Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357**  
**018 03 Horná Mariková**

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obehornamarikova@stonline.sk <http://www.hornamarikova.sk/>

**Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 27.05.2021**

---

**Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková**

**Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357**

**018 03 Horná Mariková**

**Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce**

**IČO: 00317276**

**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.**

**Považská Bystrica**

**Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010**

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

**v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:**

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 703 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín – osada Máčkovce :

- parcela C KN č. 2708/1 o výmere 380 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

- parcela C KN č. 2708/2 o výmere 50 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

**I.**

**Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 2/2021 zo dňa 26.05.2021.

**II.**

**Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 703 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín osada Máčkovce :

**MÁČKOVCE I: :**

- parcela C KN č. 2708/1 o výmere 380 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

- parcela C KN č. 2708/2 o výmere 50 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

**Minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> predávanej plochy je 5,50 Euro.**

**III.**

**Časový plán súťaže**

Vyhlásenie súťaže dňa 27.05.2021.

Ohliadka nehnuteľností bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 23.06.2021 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 23.06.2021 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,00 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2021.

#### IV.

##### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 27.05.2021.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 23.06.2021 do 12,00 hod.
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 23.06.2021 o 15,00 hod..
6. Vyhlasovateľ - Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.  
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

#### V.

##### **Podmienky predaja nehnuteľnosti**

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2021.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

#### VI.

##### **Kritéria hodnotenia návrhov**

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII.

### Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú za každý blok samostatne v uzatvorenej obálke s viditeľným označením textom:

#### **NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ – MÁČKOVCE I.**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)  
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 27.05.2021

Ing. Miroslav Hamar v. r.  
starosta obce

### **7. Peter Boušek, Ferdiša Kostku č. 1, Bratislava**

#### **Mgr. Petra Boušková, Kosorín 144, 966 24 Janova Lehota**

-žiadosť o odkúpenie pozemku E KN 2714/30 o výmere 1344 m<sup>2</sup> – LV 1979

*Návrh na uznesenie 2/2021 – 12 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:*

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín :  
- parcela E KN č. 2714/30 o výmere 1344 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie  
hlasovanie : za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0

Cena za 1 m<sup>2</sup> predávanej plochy sa určuje podľa obvyklej ceny stanovenej v danej lokalite v čase predaja pozemkov. V osade je obvyklá kúpna cena stanovená hodnotou v sume až do 14.00 €/m<sup>2</sup>



**Obec Horná Mariková**  
**Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357**  
**018 03 Horná Mariková**

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obehornamarikova@stonline.sk      <http://www.hornamarikova.sk/>

***Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 27.05.2021***

---

**Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková**

**Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357**

**018 03 Horná Mariková**

**Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce**

**IČO: 00317276**

**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.**

**Považská Bystrica**

**Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010**

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

**v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:**

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 703 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín – osada Máčkovce :

- parcela E KN č. 2714/30 o výmere 1344 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

**I.**

**Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 2/202120 zo dňa 26.05.2021.

**II.**

**Predmet obchodnej verejnej súťaže**



1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :  
- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 703 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín osada Máčkovce :

### **MÁČKOVCE II :**

- parcela E KN č. 2714/30 o výmere 1344 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

**Minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> predávanej plochy je 5,50 Euro.**

### **III.**

#### **Časový plán súťaže**

Vyhlásenie súťaže dňa 27.05.2021.

Ohliadka nehnuteľností bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 23.06.2021 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 23.06.2021 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,00 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2021.

### **IV.**

#### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

7. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 27.05.2021.
8. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
9. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
10. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 23.06.2021 do 12,00 hod .
11. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 23.06.2021 o 15,00 hod..
12. Vyhlasovateľ - Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.  
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

### **V.**

#### **Podmienky predaja nehnuteľnosti**

5. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2021.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
7. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
8. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## VI.

### Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

4. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
5. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
6. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII.

### Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú za každý blok samostatne v uzatvorenej obálke s viditeľným označením textom:

**NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV  
V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ – MÁČKOVCE II.**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)  
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 27.05.2021

Ing. Miroslav Hamar v. r.  
starosta obce

*Návrh na uznesenie 2/2021 – 13 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na deň 23.06.2021 v zložení :*

*Jaroslav Babečka, Vlasta Martečíková, Tomáš Trmík, Jozef Lokšeninec, Marek Hamar*

*hlasovanie : za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

**8. Andrej Gašparík, Dolná Mariková 518, 018 02 Dolná Mariková  
Eudmila Gašparíková, Dolná Mariková 518, 018 02 Dolná Mariková**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce

*Návrh na uznesenie 2/2021 – 14:*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 2464/20 o výmere 19 430 m<sup>2</sup> za účelom odpredaja pre žiadateľov Andrej Gašparík, Dolná Mariková 518, 018 02 Dolná Mariková a Eudmila Gašparíková, Dolná Mariková 518, 018 02 Dolná Mariková*

*- hlasovanie : za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

**9. Ing. Miloš Grošaft, Stred 45/3-15, 017 01 Považská Bystrica**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce

*Návrh na uznesenie 2/2021 – 15 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 1882/1 o výmere 3424 m<sup>2</sup> za účelom odpredaja pre žiadateľa Ing. Miloš Grošaft, Stred 45/3-15, 017 01 Považská Bystrica*

*hlasovanie : za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

**10. Roman Polník, Dolná Mariková č. 84, 018 02 Dolná Mariková**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce

*Návrh na uznesenie 2/2021 – 16 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 2635 o výmere 901 m<sup>2</sup> za účelom odpredaja pre žiadateľa Roman Polník, Dolná Mariková č. 84, 018 02 Dolná Mariková*

*hlasovanie : za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

**11. Peter Hároník, Dolná Mariková č. 3, 018 02 Dolná Mariková**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce

*Návrh na uznesenie 2/2021 – 17 :*

*Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 2641 o výmere 1618 m<sup>2</sup> za účelom odpredaja pre žiadateľa Peter Hároník, Dolná Mariková č. 3, 018 02 Dolná Mariková*

*hlasovanie : za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0*

