

z dôvodu zatečenia vody a následného sprhnutia strešných lát. Reálne hrozí pri väčšom vetre poškodenie strechy a utrnutím jednotlivých šablón plechu, čo by mohlo spôsobiť škody na majetku, či zranenie okoloidúcich osôb. Vykonali sme obhliadku strechy a podkrovia za účasti odborníkov, jednoznačné doporučenie je strechu prekryť s tým, že je potreba vymeniť cca 25 ks krokiev 12x12x500cm, strechu zaklopiť doskami hrúbky 2,5, položiť parozábranu a novú krytinu – trapézový plech. Náklady by dosiahli odhadom cca 55 – 60 000 Euro. Jedná sa v podstate o havarijný stav, ktorý budeme riešiť v rámci naplánovaných financií na budovu OcU.

- Opravili sme priepust v MČ Udička, nad odbočkou do osady Nimochodskovci, práce sme vykonali svojpomocne za použitia obecnej techniky, výkopové práce pre obec vykonal p. Dušan Kožúrik.

- Pripravili sme súťaž na opravu miestnych komunikácií, ktorej predchádzal prieskum trhu. Riešime v tomto tri samostatné Stavebné objekty pracovne označené ako SO1 až SO3.

SO 1 – Miestna komunikácia Hlboké – jedná sa o rekonštrukciu existujúcej vozovky do MČ Hlboké, vozovka bola urobená v minulosti, v doline žije niekoľko na trvalý pobyt prihlásených obyvateľov a viacero nehnuteľností (cca 20) tam je rekreačných. Cesta je v stúpaní nad RD pána Štrichela v stave, že tam došlo k poškodeniu osobného motorového vozidla. Komplexne treba riešiť vjazd na cestu zo štátnej cesty cez most a približne 140 metrov vozovky, čo predstavuje plochu cca 470m². Podľa prieskumu trhu (tri ponuky) sa cena za zhotovenie tohto úseku pohybuje v rozmedzí cca 11 300 – 22 700€.

SO 2 – Plocha pri COOP Jednota jedná sa o plochu medzi štátnou cestou (nedávno opravenou) a budovami COOP Jednota a Pohostinstva Modlatín, kde je časť pozemku obecná. Táto plocha je v katastrofálnom stave, hrozí nebezpečie úrazu, zle pôsobí na estetiku centra obce. Podľa prieskumu trhu (tri ponuky) sa cena za zhotovenie tohto úseku pohybuje v rozmedzí cca 9 600 – 19 900€. Pri tejto investícii počítame, že sa časť investície obci vráti – podiel od COOP Jednota Čadca a podiel od majiteľky Pohostinstva Modlatín.

SO 3 – Vozovka Miestnej komunikácie Udička. Vozovka je v úseku od RD p. Morávka Jozefa v zlom technickom stave s množstvom výtlkov a prasklín, sú poškodené krajnice. Časti vozovky boli v minulosti opravované. Počítame s opravou v dĺžke cca 700m, čo pri šírke cca 3m predstavuje plochu 2 100m².

Podľa prieskumu trhu (dve ponuky) sa cena za zhotovenie tohto úseku pohybuje v rozmedzí od cca 54 550,50 – 59 144,40€.

V tejto súvislosti sme už v máji písomne oslovili riaditeľa Mestských lesov ohľadne Zmluvy o spolupráci, podľa ktorej by obci Spoločnosť ročne mala zabezpečiť opravu miestnych komunikácií v sume 15 000€. Bola urobená obhliadka cesty MČ Žrnové, vzhľadom k tomu, že na ceste sú i úseky, ktoré z hore uvedenej dotácie nesmieme realizovať (úsek cez most v centre obce, úsek v osade Packovci ap.) by sme potrebovali tieto finančné prostriedky združiť tak, aby sme MČ Žrnové vyriešili komplexne i z dôvodu, že cestu do značnej miery využívajú a poškodzujú pri svojej činnosti ML.

Pri zafinancovaní opráv v tomto rozsahu budeme musieť veci riešiť dohovorom so zainteresovanými a rozložiť platbu na záver roka 2022 v rozsahu naplánovaných financií a doplatku v roku 2023.

- Zahájili sme práce na celkovej rekonštrukcii zástaviek SAD, stav vidíte, predpoklad dokončenia je koniec septembra 2022.

Návrh na uznesenie 4/2022 – 1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje cenu 100,00 € za odpredaj 1 ks starej autobusovej čakárne

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

- Dodávateľsky – na dohodu sme riešili pokosenie cintorína – Filip Šikulínek, ďalšie kosenie máme naplánované v druhej polovici septembra.
- Zrekonštruovali sme starú rozhľadňu na Orgoňovej Kyčere.
- Prekryli sme strechu hospodárskej budovy v areáli skanzenu
- Začali sme s postupným výrubom drevín na vrchnej strane cintorína, kde je v súčasnom stave nemožné zabrániť prieniku zveri na cintorín. Riešenie si bude vyžadovať nový plot.
- priebežne zabezpečujeme vývoz KO vlastnými silami od posledného obecného zastupiteľstva to boli v počte 15 kontajnerov, úspora je v doprave, ktorú zabezpečujeme sami, náklady za uskladnenie a likvidáciu odpadu uhrádzame na základe platnej zmluvy a vystavenej faktúry firme MEGAWASTE. Zákonný poplatok si do určitej miery znižujeme ako obec tým, že dokážeme zabezpečiť určitú úroveň separácie, ktorá je podielom celkového množstva odvezeného odpadu a súčtu vyseparovaných druhov odpadu.
- Cez elektronický systém TENDERNET sme pripravili podklady a zorganizovali sme výberové konanie na dodávateľa služieb spojených s odvozom a likvidáciou odpadu. Cez tento systém boli oslovené k predloženiu ponúk štyri firmy, ktoré sa nachádzajú v blízkom okolí a ktoré sa tejto činnosti venujú, a to: T+T a.s. Žilina, VEPOS Nováky spol.s.r.o, MEGAWASTE Slovakia s.r.o a Máriaus Pedersen a.s. Trenčín. Do súťaže sa zapojila a ponuku poslala len firma MEGAWASTE Slovakia, s ktorou sme mali zmluvu aj v minulosti. Vzhľadom k celosvetovému trendu, zvýšeným nákladom na odvoz a likvidáciu nám ponúkli cenu, pri ktorej dôjde k celkovému zvýšeniu nákladov na likvidáciu odpadu o cca %.

V jednotlivých položkách došlo proti roku 2019 k zvýšeniu ceny sú v Eurách bez DPH:

Vývoz 110 l nádoba (ks)	0,89	na 1,08	+ 21,34%
Vývoz vrece	0,89	na 1,08	+ 21,34%
Vývoz 1100 l kontajner	4,15	na 9,90	+ 138%
Vývoz 7000 l kontajner	79,55	na 160,00	+ 101%
Vývoz BRO v 7000 l kontajneri	79,55	na 160,00	+ 101%
Uloženie BRO na skládku (t)	25,00	na 98,00	+ 392%
Zneškodnenie - objemový odpad (t)	44,50	na 60,00	34,8%
Zákonný poplatok (t)	7 – 17,00		
Zneškodnenie komunálny odpad (t)	44,50	60,00	34,8%
Zákonný poplatok (t)	7 – 17,00		
Zneškodnenie – drobný stavebný odpad (t)	28,00	35,00	25%
Zákonný poplatok (t)	7,00		

V roku 2019 nás vývoz a likvidácia odpadu stál zmluvne (na základe odhadnutého počtu vývozov a odhadnutom množstve uskladnených ton odpadu) 30 242,93 Eura, podľa zmluvy ktorá je výsledkom ukončeného obstarávania a predloženej ponuky to bude 48 375,89 Eura, čo je navýšenie o cca 60%.

Toto navýšenie si bude vyžadovať úpravu VZN o poplatkoch za KO a drobný stavebný materiál, ktorý musíme pripraviť a ktorý musí byť schválený v decembri tohto roku.

- Boli zadministrované kúpno-predajné zmluvy z Verejnej obchodnej súťaže – tieto zmluvy sú podpísané, platby za predané pozemky boli pripísané na účet obce a dokumentácia vrátane podpísaných kúpnych zmlúv bola odoslaná na zápis do Katastra.

- Tak isto bol zadministrovaný predaj podielu pozemku KNE č. 2680/33 v MČ Modlatín pre spoluvlastníka p. Ing. Zemančíka, tak, ako bol schválený obecným zastupiteľstvom.

- Doriešili sme i vyplatenie finančných prostriedkov za unimobunku bývalej predajne Potravín na Vlkove majiteľom pozemku do obecnej pokladne, v zmysle rozhodnutia OZ.

- Pri priebehu poslednej organizovanej súťaže došlo k tomu, že na nami vyhlásené súťaže na pozemky v častiach Udička, Gašparovci a Galkovci sa nám neprihlásil do súťaže nikto – neprenikla informácia pôvodným žiadateľom o predaj. Navrhujem súťaž zopakovať. Zároveň je potrebné v bode Schválenie VOS schválená aj súťaž na pozemok v osade Bradelné, kde sme zabezpečili geodetické zameranie a kde bol na základe uznesenia OZ vyhotovený GP. Ing. Máriom Barančíkom, predaj pozemku bude popri cene za pozemok obsahovať aj cenu za vyhotovenie GP.

- Pokračovali práce pri ťažbe dreva, tento rok sme predpokladali vyťažiť cca 300m³ drevnej hmoty v lokalite Potôčik, Orgoňova Kyčera, Besný potok. Urobila sa prebieška poškodených stromov, zlomy, vývraty ap. Činnosť nám sťažuje zložitý terén a neexistencia vhodných ciest. V poraste číslo 76 a časti plochy zaradenej ako TTP sme vyťažili celkom 141,93m³ dreva z toho sortiment Buk 64,2m³, Breza 52,17, Bôr 13,32, Smrek 5,76 a Červený smrek 4,48m³. Jednalo sa o drevo vhodné ako palivo. Drevo i na základe potreby merania jednotlivým odberateľom, z dôvodu odvozu – čo sme nevedeli z obce zabezpečiť, sme odpredali veľkoodberateľovi na základe skúseností z minulosti. Zároveň sme odberateľovi poskytli mená občanov, ktorí mali o kúpu dreva záujem. Drevo sa nachádzalo na ťažko prístupnej skládke nad osadou Lilovci.

Za predaj dreva v danej dobe (cena sa mení, vzhľadom k dobe rastie) sme utžili 7 035,75 Eura.

Pri ťažbe v tejto lokalite sme vykonali zásah i v poraste na parcele KNE č. 2991/27 o výmere 6,58/ ha, kde sme ako obec majoritným vlastníkom, spoluvlastníkmi sú p. Jaroslav Kopúnik 20/293 a p. David Švík 12/293. Z tejto parcely bolo vyťažené 36,76m³ brezy, 5,76m³ smreka a 4,48m³ červeného smreka – čo bolo zaznamenané na číselníkoch dlhého dreva č. 3 a 4. Uvedené drevo, ako palivové drevo bolo predané za 1 840€, náklady na ťažbu predstavovali 1 171€, náklady na OLH podľa výmery na rok cca 37€, ako čistý zisk zostalo 631,89 €. Podiel pre p. Kopúnika 43,13€ a pre p. Švíka 25,88€, ktoré im budú zaslané na ich účty.

K ďalšej ťažbe v tejto lokalite pristúpime po vybudovaní prístupovej cesty do spodných partií porastov zo strany obce Dolná Mariková.

Na zváženie je myšlienka i nadobudnutia pre obec „vývozky“ v budúcnosti, vedeli by sme tak vyťažené drevo zúročiť

- Riešili sme opakovaný podnet na stavbu RD v osade Jantulovci, k tomu sme zvolali stavebný dohľad.

- Zaslali sme Žiadosť na COOP Jednota Čadca na odpredaj pozemku KNC č.869/4 v centre obce, ktorý by bolo vhodné získať do vlastníctva obce za účelom jeho ďalšieho využitia pre potreby obce.

- Zaslali sme požiadavku na Správu ciest TSK o naplánovanie finančných prostriedkov na opravu štátnej cesty v úsek Priešky (Repík) – Modlatín (Kučík).

- V spolupráci so strediskom Správy ciest v Považskej Bystrici sme riešili umiestnenie senzora pre snímanie stavu vozoviek, námraza, snehová pokrývka ap., so signalizáciou bodu vzniku námrazy. Tento senzor s výstražnou tabuľou bude umiestnený na Priesekách.
- Pripravili sme a organizačne sme zabezpečili konanie XXIX. ročník MFS. Zúčastnilo sa celkom 274 účinkujúcich, celkom akciu zabezpečovalo 22 organizátorov. Všetkým tým, ktorí sa akcie zúčastnili ako organizátori a pomohli pri zvládnutí tejto kultúrnej akcie patrí vďaka.
- Organizácii JDS v obci sme pomohli zorganizovať Stretnutie heligonkárov v Hornej Marikovej – opäť s veľmi dobrým ohlasom, za čo tak isto patrí poďakovanie všetkým zúčastneným.
- Stav nezamestnaných podieľajúcich sa na prácach v rámci obce. Činnosť podľa dohody s úradom práce vykonávajú Stanislav Marišinec, Ľubomír Košík, Jozef Sečík a Peter Bubeník. Na základe absencií a totálnej nespôlpráce bola ukončená dohoda s pánom Uhlíkom.
- V letných mesiacoch sme na Dohodu zamestnávali pána Filipa Šikulinca.

Návrh na uznesenie 4/2022 - 2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení a Správu o činnosti obecného úradu

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Informácia o stave hospodárenia obce ku dňa 30.06.2022

- informáciu o stave hospodárenia predložila Ing. Bakalíková – ekonómka obce / príloha zápisnice/

Návrh na uznesenie 4/2022 - 3 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Informácia o stave hospodárenia obce ku dňa 30.06.2022

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

4. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 2022/4

- informáciu o rozpočtovom opatrení č. 2022/4 zo dňa 07.09.2022 predložila ekonómka obce Ing. Emília Bakalíková – príloha zápisnice

Návrh na uznesenie 4/2022 – 4 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2022/4 zo dňa 07.09.2022

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

5. Schválenie – Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce

- návrh VZN o odmeňovaní poslancov obecného zastupiteľstva predložil starosta obce/ príloha zápisnice/

Starosta obce predložil členom obecného zastupiteľstva návrh na prijatie Zásad odmeňovania poslancov OZ s platnosťou od 1.1.2023 s odôvodnením potreby spravodlivo a primerane odmeniť činnosť poslancov OZ a prípadných členov komisií z nečlenov obecného zastupiteľstva za prácu v prospech obce, zároveň ako dôvod uviedol potrebu pripraviť túto normu aj z dôvodu prípravy rozpočtu na rok 2023, ktorý bude potreba pripraviť a schváliť už na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v mesiaci december 2022.

V diskusii pán poslanec Kršík odmietol schválenie týchto zásad, s tým, že nech ich schvaľuje už novozvolené zastupiteľstvo a že pri hlasovaní bude proti.

Na základe tohto stanoviska starosta obce, vzhľadom k počtu prítomných poslancov navrhol prijať uznesenie, že na základe výhrad poslanca Michala Kršíka bude tento materiál

predložený na budúce zasadnutie obecného zastupiteľstva, čo si bude vyžadovať pripraviť dva návrhy rozpočtu.

Návrh na uznesenie 4/20202 - 5 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej konštatuje, že na základe výhrad poslanca M. Kršíka budú Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce preložené na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

6. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

- pripravili sme vyhlásenia verejných obchodných súťaží

Návrh na uznesenie 4/2022 – 6 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenie obchodnú verejnú súťaž zo dňa 15.06.2022 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2599 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

*parc. č. E KN 12519/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m² – podiel ½ - por. č. 1
Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.*

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk <http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 08.09.2022

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na

podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2599 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

parc. č. E KN 12519/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m² – podiel ½

- por. č. 1

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 3,00 Euro.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 4/2022 zo dňa 07.09.2022.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2599 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

parc. č. E KN 12519/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m² – podiel ½

- por. č. 1

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 3,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 08.09.2022.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 05.10.2022 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 05.10.2022 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.06.2023.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 08.09.2022.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku na nehnuteľnosti uvedené v bode II. Predmet obchodnej verejnej súťaže.. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 05.10.2022 do 12,00 hod.
Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 05.10.2022 o 15,30 hod..

4. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od ukončenej súťaže v prípade, že nebude uzatvorená kúpna zmluva do termínu uvedeného v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
6. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
8. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.06.2023.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

**NEOTVÁRATĚ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – UDIČKA II.
V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 08.09.2022

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 4/2022 – 7 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásení obchodnú verejnú súťaž zo dňa 15.06.2022 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička : parc. č. 2562/148, orná pôda o výmere 2191 m²

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk <http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 08.09.2022

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

parc. č. 2562/148, orná pôda o výmere 2191 m²

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 2,00 Euro.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 4/2022 zo dňa 07.09.2022.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

parc. č. 2562/148, orná pôda o výmere 2191 m²

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 2,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 08.09.2022.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 05.10.2022 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 05.10.2022 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.06.2023.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 08.09.2022.

2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku na nehnuteľnosti uvedené v bode II. Predmet obchodnej verejnej súťaže.. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.

Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 08.09.2022 do 12,00 hod.

Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 08.09.2022 o 15,30 hod..

4. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
 5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od ukončenej súťaže v prípade, že nebude uzatvorená kúpna zmluva do termínu uvedeného v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
- Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
6. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
 7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
 8. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.06.2023.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.

3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – UDIČKA III. V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 08.09.2022

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 4/2022 – 8 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zo dňa 15.06.2022 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3566 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

parc. č. KN E 2557/2 o výmere 326 m² – podiel 1/2- por.č. 1

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk <http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 08.09.2022

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3566 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

parc. č. KN E 2557/2 o výmere 326 m² – podiel ½ - por. č. 1

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 2,00 Euro.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 4/2022 zo dňa 07.09.2022.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3566 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

parc. č. KN E 2557/2 o výmere 326 m² – podiel ½ - por. č. 1

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 2,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 08.09.2022.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 05.10.2022 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 05.10.2022 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.06.2023.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 08.09.2022.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku na nehnuteľnosti uvedené v bode II. Predmet obchodnej verejnej súťaže.. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 05.10.2022 do 12,00 hod.
Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 05.10.2022 o 15,30 hod..
4. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od ukončenej súťaže v prípade, že nebude uzatvorená kúpna zmluva do termínu uvedeného v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
6. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
8. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.06.2023.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

**NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – UDIČKA IV.
V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 08.09.2022

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

1. Zdenka Žbodáková, Dolná Mariková č. 127, 018 02 Dolná Mariková

Stavebná komisia konštatuje: že sa jedná o časť pozemku E KN parc. č. 2433/6 o výmere

1602 m² z ktorého časť je umiestnená pod prístupovou miestnou komunikáciou do osady Bradelné. SK odporúča po geodetickom zameraní odpredať časť parcely pod cestou vľavo po oddelení komunikácie do osady.

Návrh na uznesenie 3/2021 - 4 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej konštatuje, že žiadosť o odpredaj pozemku E KN parc. č. 2433/6 o výmere 1602 m², pre žiadateľa Zdenka Žbodáková, Dolná Mariková č. 127, 018 02 Dolná Mariková bude prejednaná po vyhotovení skutočného zamerania pozemku podľa návrhu stavebnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve v Hornej Marikovej : E KN parc. č. 2433/6 o výmere 1602 m² z ktorého časť je umiestnená pod prístupovou miestnou komunikáciou do osady Bradelné. SK odporúča po geodetickom zameraní odpredať časť parcely pod cestou vľavo po oddelení komunikácie do osady.

Geometrický plán zabezpečí obec.

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 4/2022 – 9 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zo dňa 15.06.2022 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Bradelné :

parc. č. KN C 2325/5, lesný pozemok o výmere 187 m² – diel 2 GP z parc. č. KN E 2433/6, trvalý trávny porast o výmere 1602 m²

parc. č. KN C 2326/1, orná pôda o výmere 815 m² – diel 3 GP z parc. č. KN E 2433/6, trvalý trávny porast o výmere 1602 m²

Cena za 1 m² – 2,00 €. Súčasťou platby za pozemok bude aj suma za geometrický plán.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk <http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 08.09.2022

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Bradelné :

parc. č. KN C 2325/5, lesný pozemok o výmere 187 m²

parc. č. KN C 2326/1, orná pôda o výmere 815 m²

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 2,00 Euro.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 4/2022 zo dňa 07.09.2022.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3566 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Bradelné :

parc. č. KN C 2325/5, lesný pozemok o výmere 187 m²

parc. č. KN C 2326/1, orná pôda o výmere 815 m²

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 2,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 08.09.2022.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 05.10.2022 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 05.10.2022 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.06.2023.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

7. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 08.09.2022.

8. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku na nehnuteľnosti uvedené v bode II. Predmet obchodnej verejnej súťaže.. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
9. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 05.10.2022 do 12,00 hod.
Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 05.10.2022 o 15,30 hod..
10. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od ukončenej súťaže v prípade, že nebude uzatvorená kúpna zmluva do termínu uvedeného v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
8. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

5. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.06.2023.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
7. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
8. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

4. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
5. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
6. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Bradelné V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 08.09.2022

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 4/2022 – 10 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje komisiu pre Verejnú obchodnú súťaž na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce na deň 05.10.2022 o 15,30 hodine v zložení : Vlasta Martečíková, Bc. Marek Hamar, Tomáš Trmík, Jozef Lokšenínec, Michal Kršík Zdeno Šupolík, Pavel Žiačik

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

5. Rôzne

2. Helena Gardoňová, Udička 479, 018 03 Horná Mariková

- žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. E KN 2627/1, o výmere 198 m²

Návrh na uznesenie 4/2022 – 11 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na pozemky v k. ú. Horná Mariková:

C KN parc. č. 2532/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m² /diel 1 GP- vytvorená z E KN parc. č. 2627/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² v k. ú. Horná Mariková

C KN parc. č. 2532/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² / diel 2 GP - vytvorená z E KN parc. č. 2627/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m² v k. ú. Horná Mariková pre žiadateľa Helena Gardoňová, Udička 479, 018 03 Horná Mariková.

Pozemky sú zamerané geometrickým plánom číslo 101/2022 zo dňa 18.07.2022, overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 04.08.2022 pod číslom 603/2022.

Pozemok je zapísaný na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková.

Prevod majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

Cena: zastavané plochy a nádvoria – 2,00 €/m²

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Jozef Lokšeninec, Dolná Mariková č. 703, 018 02 Dolná Mariková

- odkúpenie časti pozemku E KN parc. č. 2795 o výmere 4100 m² – LV č. 1979

Návrh na uznesenie 4/2022 – 12 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 2795 o výmere 4100 m² – LV č. 1979 za účelom odpredaja

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

4. Vladimír Patáčík, Dolná Mariková č. 788, 018 02 Dolná Mariková

- žiadosť o prevod vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa: pozemku E KN parc. č. 2861/1 – LV č. 1979, E KN parc. č. 2861/3 – LV č. 1979

Návrh na uznesenie 4/2022 – 13 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 2861/1 – LV č. 1979, E KN parc. č. 2861/3 – LV č. 1979 za účelom odpredaja

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

5. Jozef Patáčík, Rozkvet 2081/174, 017 01 Považská Bystrica

- žiadosť o odpredaj častí pozemku E KN parc. č. 2861/1 – LV č. 1979, E KN parc. č. 2970/3 – LV č. 1979, E KN 2970/1 – LV č. 1979

Návrh na uznesenie 4/2022 – 14 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 2861/1 – LV č. 1979, E KN parc. č. 2970/3 – LV č. 1979, E KN 2970/1 – LV č. 1979 za účelom odpredaja

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

6. RNDr. Július Jakab, Nemocničná 614/43, 924 01 Galanta

- žiadosť o predaj pozemkov : pozemku E KN parc. č. 2704/15 o výmere 1100 m², E KN parc. č. 2704/18 o výmere 1059 m², E KN parc. č. 2704/22 o výmere 272 m²

Návrh na uznesenie 4/2022 – 15 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 2704/15 o výmere 1100 m², E KN parc. č. 2704/18 o výmere 1059 m², E KN parc. č. 2704/22 o výmere 272 m² za účelom odpredaja

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

7. Radovan Galčík, SNP 1431/15, 017 01 Považská Bystrica

- žiadosť o predaj pozemku : pozemku E KN parc. č. 2695 o výmere 180 m²

Návrh na uznesenie 4/2022 – 16 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 2695 – LV č. 1979, za účelom odpredaja

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

8. Iveta Hladká, Moyzesova 819/108, 017 01 Považská Bystrica

- žiadosť o predaj pozemkov : E KN parc. č. 2803, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m² – LV 1979, E KN parc. č. 2801, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m² - podiel 1/6 obec, LV č. 2809

Návrh na uznesenie 4/2022 – 17 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 2704/15 o výmere 1100 m², E KN parc. č. 2803 o výmere 187 m² – LV 1979, E KN parc. č. 2704/22 o výmere 343 m² – podiel 1/6 obec za účelom odpredaja

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

9. Jozefína Sivanincová, Mierová 306/28, 017 01 Považská Bystrica

- žiadosť o predaj pozemku : pozemku E KN parc. č. 2626/14 o výmere 2101 m² a E KN parc. č. 2626/42 o výmere 141 m²

Návrh na uznesenie 4/2022 – 18 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 2626/14 o výmere 2101 m² a E KN parc. č. 2626/42 o výmere 141 m² za účelom odpredaja

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

10. Ing. Marta Minaričová, Modlatín 726, 018 03 Horná Mariková

Ing. Martin Pacek, Dedovec 1876/394, 017 01 Považská Bystrica

Ing. Peter Pacek, Zakvášov 1520/40-10, 017 01 Považská Bystrica

- žiadosť o odpredaj časti pozemku KN E č. 2795

Návrh na uznesenie 4/2022 – 19 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku časti pozemku KN C č. 208 o výmere 1697 m² za účelom odpredaja

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

11. Peter Chocheľ, Modlatín 837, 018 03 Horná Mariková

- žiadosť o odpredaj časti pozemku KN C č. 208

Návrh na uznesenie 4/2022 – 20 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku časti pozemku KN C č. 208 o výmere 1697 m² za účelom odpredaja

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

