

# ZMLUVA O KÚPE NEHNUTEĽNOSTI

## Predávajúci :

Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, IČO 00317276,  
Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03

## Kupujúci :

E ■ S ■■■■■, ■■■■■  
■■■■■

### I.

Predávajúci Obec Horná Mariková zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Hamarom je 1/3 podielovým spoluvlastníkom pozemkov E KN 2680/27, 2680/28, 2680/30, 2704/3, 2704/10, 2704/19, 2704/26, 2717/51, zapísaných na liste vlastníctva č. 2733 na vlastníka Obec Horná Mariková. Uvedené pozemky sú predmetom tejto kúpnej zmluvy :

E KN 2680/27 o výmere 1404 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3

E KN 2680/28 o výmere 235 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3

E KN 2680/30 o výmere 1418 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3

E KN 2704/3 o výmere 1072 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3

E KN 2704/10 o výmere 1583 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3

E KN 2704/19 o výmere 1535 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3

E KN 2704/26 o výmere 1674 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3

E KN 2717/51 o výmere 247 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3

Predávajúci Obec Horná Mariková odpredáva pozemky kupujúcej E ■ S ■■■■■, ■■■■■  
■■■■■, a kupujúca tieto pozemky kupuje :

**E KN 2680/27 o výmere 1404 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3**

**E KN 2680/28 o výmere 235 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3**

**E KN 2680/30 o výmere 1418 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3**

**E KN 2704/3 o výmere 1072 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3**

**E KN 2704/10 o výmere 1583 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3**

**E KN 2704/19 o výmere 1535 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3**

**E KN 2704/26 o výmere 1674 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3**

**E KN 2717/51 o výmere 247 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3**

### II.

Odpredávateľ odpredáva touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne jemu patriace nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. obce Horná Mariková a kupujúca ich kupuje v celom rozsahu uvedenom v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

### III.

Predávajúci Obec Horná Mariková odpredáva kupujúcej pozemky podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej číslo 5/2012 zo dňa 09.08.2012.

Cena za 1 m<sup>2</sup> / 0,80 €.

Suma za uvedené parcely je 2.447,20 €, ( slovom dvetisícštyristoštyridsaťsedemeuro/20).

Uvedená suma bola uhradená kupujúcou dňa 05.10.2012 do pokladne Obce Horná Mariková .

### III.

Predávajúci výslovne prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadne vecné bremeno a že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

### IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda v zmysle zákona č.162/95 Z. z. vkladom do katastra.

V prípade, ak do troch rokov od uzatvorenia zmluvy nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

### V.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy znášajú kupujúci.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, daň z prevodu nehnuteľností a ďalšie poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

### VI.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v zmysle zákonov platných v SR a ČR.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, alebo tiesne.

Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou v plnom rozsahu, čo po prečítaní celej zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi a tým zároveň túto zmluvu schvaľujú.

### VII.

Na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu, Správa katastra Považská Bystrica vykoná zápis:

Katastrálne územie Horná Mariková.

#### LV A :

E KN 2680/27 o výmere 1404 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3

E KN 2680/28 o výmere 235 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3

E KN 2680/30 o výmere 1418 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3

E KN 2704/3 o výmere 1072 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3

E KN 2704/10 o výmere 1583 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3

E KN 2704/19 o výmere 1535 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3

E KN 2704/26 o výmere 1674 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3

E KN 2717/51 o výmere 247 m<sup>2</sup> – orná pôda – podiel 1/3

#### LV B :

E S [REDACTED], [REDACTED]  
[REDACTED], [REDACTED]

LV C : bez ťarchy

V Hornej Marikovej, dňa 18.04.2013

predávajúci : Ing. Miroslav Hamar  
starosta obce

kupujúci : p. E S [REDACTED]