

ZMLUVA O KÚPE NEHNUTEĽNOSTI

Predávajúci I. :

Ing. Mário Barančík, rodený Barančík, trvalo bytom Horná Mariková č. 382, PSČ 018 03

Predávajúci II. :

Ing. Miriama Antalová, rodená Antalová, trvalo bytom Považská Bystrica, Rozkvet 2012/33, PSČ 017 01

Kupujúci :

Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, IČO 00317276, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03

I.

Predávajúci I. - Ing. Mário Barančík, rodený Barančík, je výlučným vlastníkom pozemku E KN 1943/6 o výmere 416 m² – orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2165 v k. ú. Horná Mariková.

Predávajúci II. - Ing. Miriama Antalová, rodená Antalová, je výlučným vlastníkom pozemkov E KN 1943/7 o výmere 644 m² – orná pôda a E KN 1943/9 o výmere 708 m² – orná pôda, zapísaných na liste vlastníctva č. 3363 v k. ú. Horná Mariková.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Ing. Mário Barančík, pod číslom 15/2012 zo dňa 25.09.2012, overený Správou katastra v Považskej Bystrici dňa 16.10.2012 pod číslom 613/2012, boli utvorené pozemky, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy :

C KN 896/2 o výmere 5 m² – orná pôda – z E KN 1943/7 – diel 4 o výmere 5 m²

C KN 896/3 o výmere 4 m² – orná pôda – z E KN 1943/6 – diel 5 o výmere 4 m²

C KN 904/2 o výmere 9 m² – lesný pozemok – z E KN 1943/9 – diel 7 o výmere 9 m²

Predávajúci I. - Ing. Mário Barančík, rodený Barančík, odpredáva pozemok kupujúcemu: Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, IČO 00317276, Modlatín č. 357, Horná Mariková, a kupujúci tento pozemok kupuje v podiele 1/1 :

C KN 896/3 o výmere 4 m² – orná pôda – k. ú. Horná Mariková

Predávajúci II. - Ing. Miriama Antalová, rodená Antalová, odpredáva pozemky kupujúcemu: Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, IČO 00317276, Modlatín č. 357, Horná Mariková, a kupujúci tieto pozemky kupuje v podiele 1/1 :

C KN 896/2 o výmere 5 m² – orná pôda – k. ú. Horná Mariková

C KN 904/2 o výmere 9 m² – lesný pozemok – k. ú. Horná Mariková

II.

Predávajúci odpredávajú touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne im patriace nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. obce Horná Mariková a kupujúci ich kupuje v celom rozsahu uvedenom v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci I. a II. odpredávajú kupujúcemu – Obec Horná Mariková pozemky podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej číslo 6/2013 zo dňa 23.09.2013.

Cena za 1 m² / 2,00 € .

Suma za uvedené parcely je 36,00 €, (slovom tridsaťšesťeuro).

Uvedená suma bola uhradená kupujúcim dňa 03.02.2014 v hotovosti do rúk predávajúcich.

III.

Predávajúci výslovne prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadne vecné bremeno a že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda v zmysle zákona č.162/95 Z. z. vkladom do katastra.

V prípade, ak do troch rokov od uzatvorenia zmluvy nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy znášajú kupujúci.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, daň z prevodu nehnuteľností a ďalšie poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

VI.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v zmysle zákonov platných v SR a ČR.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, alebo tiesne.

Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou v plnom rozsahu, čo po prečítaní celej zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi a tým zároveň túto zmluvu schvaľujú.

VII.

Na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu, Správa katastra Považská Bystrica vykoná zápis: Katastrálne územie Horná Mariková.

LV A :

C KN 896/3 o výmere 4 m² – orná pôda – k. ú. Horná Mariková – 1/1

C KN 896/2 o výmere 5 m² – orná pôda – k. ú. Horná Mariková – 1/1

C KN 904/2 o výmere 9 m² – lesný pozemok – k. ú. Horná Mariková – 1/1

LV B :

Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, IČO 00317276, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03

LV C : bez ťarchy

V Hornej Marikovej, dňa 03.02.2014

predávajúci : Ing. Mário Barančík
Ing. Miriama Antalová

kupujúci : Obec Horná Mariková
Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

N Á V R H N A V K L A D

Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, IČO 00317276,
Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03

Horná Mariková dňa 03.02.2014

Správa katastra
Ul. Slovenských partizánov č. 7
017 01 Považská Bystrica

Vec: **N Á V R H na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra** **Považská Bystrica – kúpna zmluva zo dňa 03.02.2014**

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy zo dňa **03.02.2014** týmto navrhujeme Katastrálnemu úradu - Považská Bystrica, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra - kúpna zmluva zo dňa 03.02.2014.

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. obce Horná Mariková. Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Ing. Mário Barančík, pod číslom 15/2012 zo dňa 25.09.2012, overený Správou katastra v Považskej Bystrici dňa 16.10.2012 pod číslom 613/2012, boli utvorené pozemky, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy :

C KN 896/3 o výmere 4 m² – orná pôda – z E KN 1943/6 – diel 5 o výmere 4 m²

C KN 896/2 o výmere 5 m² – orná pôda – z E KN 1943/7 – diel 4 o výmere 5 m²

C KN 904/2 o výmere 9 m² – lesný pozemok – z E KN 1943/9 – diel 7 o výmere 9 m²

Cena spolu : je 36,00 €, (slovom tridsaťšesťeuro).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Správa katastra v Považskej Bystrici vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Kupujúci :

Obec Horná Mariková

Ing. Miroslav Hamar

starosta obce