

N Á J O M N Á Z M L U V A M /2014

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**prenajímateľom: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková
IČO: 00 317 276**

nájomcom: Poľnohospodárske družstvo Dolná Mariková, IČO: 36320226

zapísané v Obchodnom registri Okr. Súdu v Trenčíne, oddiel Dr, VI č. 10031/R

v zastúpení Ing. František Šibík, predseda predstavenstva

p. Anna Harušincová, člen predstavenstva

Čl. 1.

Prenajímateľ prenecháva k užívaniu nájomcovi parcelu :

- KN E č. 2745/40 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 2500 m²
- KN E č. 2745/44 Orná pôda evidovaná na LV č. 3270 v k.ú. Mariková o výmere 4800 m²
- KN E č. 2745/47 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 10 264 m²
- KN E č. 2745/48 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 768 m²
- KN E č. 2745/55 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 209 m²
- KN E č. 2745/54 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 5400 m²
- KN E č. 2745/56 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 335 m²
- KN E č. 2745/53 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 3093 m²
- KN E č. 2745/42 Orná pôda evidovaná na LV č. 3267 v k.ú. Mariková o výmere 3000 m²
- KN E č. 2744/4 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 3150 m²
- KN E č. 2745/15 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 2681 m²
- KN E č. 2745/16 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 4481 m²
- KN E č. 2745/20 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 1993 m²
- KN E č. 2745/24 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 219 m²
- KN E č. 2745/25 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 152 m²
- KN E č. 2745/26 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 158 m²
- KN E č. 2745/27 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 545 m²
- KN E č. 2745/29 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 579 m²
- KN E č. 2745/30 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 740 m²

KN E č. 2745/33 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 488 m²
KN E č. 2745/34 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 321 m²
KN E č. 2745/35 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 235 m²
KN E č. 2745/36 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 183 m²
KN E č. 2745/37 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 3367 m²
KN E č. 2789/2 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 3102 m²
KN E č. 2790/8 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 10200 m²
KN E č. 2042/66 Orná pôda evidovaná na LV č. 367 v k.ú. Mariková o výmere 1715 m²
KN E č. 2042/79 Orná pôda evidovaná na LV č. 820 v k.ú. Mariková o výmere 150 m²
KN E č. 2042/73 Orná pôda evidovaná na LV č. 1805 v k.ú. Mariková o výmere 276 m²
KN E č. 2042/88 Orná pôda evidovaná na LV č. 367 v k.ú. Mariková o výmere 211 m²
KN E č. 2042/90 Orná pôda evidovaná na LV č. 367 v k.ú. Mariková o výmere 240 m²
KN E č. 2042/69 Orná pôda evidovaná na LV č. 367 v k.ú. Mariková o výmere 703 m²
KN E č. 2042/70 Orná pôda evidovaná na LV č. 367 v k.ú. Mariková o výmere 965 m²
KN E č. 2745/39 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 4300 m²
KN E č. 2745/17 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 1650 m²
KN E č. 2744/3 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 1880 m²
KN E č. 2744/1 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 5240 m²
KN E č. 2742/88 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 1325 m²
KN E č. 2742/90 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 466 m²
KN E č. 2704/8 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 1909 m²
KN E č. 2704/10 Orná pôda evidovaná na LV č. 2733 v k.ú. Mariková o výmere 528 m²
KN E č. 2704/12 Orná pôda evidovaná na LV č. 1840 v k.ú. Mariková o výmere 526 m²
KN E č. 2704/13 Orná pôda evidovaná na LV č. 2746 v k.ú. Mariková o výmere 540 m²
KN E č. 2704/15 Orná pôda evidovaná na LV č. 2746 v k.ú. Mariková o výmere 1100 m²
KN E č. 2704/18 Orná pôda evidovaná na LV č. 2746 v k.ú. Mariková o výmere 1059 m²
KN E č. 2704/19 Orná pôda evidovaná na LV č. 2733 v k.ú. Mariková o výmere 512 m²
KN E č. 2704/24 Orná pôda evidovaná na LV č. 1839 v k.ú. Mariková o výmere 924 m²
KN E č. 2742/27 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 884 m²
KN E č. 2742/30 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 1000 m²
KN E č. 2742/32 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 900 m²
KN E č. 2742/40 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 2457 m²
KN E č. 2742/41 Orná pôda evidovaná na LV č. 2777 v k.ú. Mariková o výmere 306 m²
KN E č. 2742/42 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 389 m²

KN E č. 2742/43 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 405 m²
KN E č. 2742/72 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 549 m²
KN E č. 2742/74 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 608 m²
KN E č. 2742/77 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 332 m²
KN E č. 2742/78 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 552 m²
KN E č. 2742/79 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 575 m²
KN E č. 2742/80 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 989 m²
KN E č. 2742/83 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 518 m²
KN E č. 2742/84 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 2790 m²
KN E č. 2742/85 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 1194 m²
KN E č. 2742/91 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 557 m²
KN E č. 2742/92 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 659 m²
KN E č. 2742/97 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 1544 m²
KN E č. 2742/99 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 449 m²
KN E č. 2742/100 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 595 m²
KN E č. 2742/101 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 1189 m²
KN E č. 2742/105 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 356 m²
KN E č. 2742/106 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 416 m²
KN E č. 2742/107 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 521 m²
KN E č. 2742/108 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 474 m²
KN E č. 2742/109 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 520 m²
KN E č. 274 2/111 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 758 m²
KN E č. 2742/114 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 589 m²
KN E č. 2742/116 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 1093 m²
KN E č. 2742/117 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 2236 m²
KN E č. 2742/75 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 356 m²
KN E č. 2704/22 Orná pôda evidovaná na LV č. 1979 v k.ú. Mariková o výmere 272 m²

Spolu: 116 214m²

Na obdobie : 1.1.2014 – 31.12.2024

Cena nájmu je obojstranne dohodnutá a činí: 20,- € / ha poľnohospodárskej pôdy za jeden kalendárny rok. Pri dosiahnutí zisku je možné nájomné zvýšiť. Nájomca sa zaväzuje vysporiadať daňové povinnosti za prenajaté pozemky .

Čl. 2

Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území uvedených v čl. 1 tejto zmluvy na základe vlastníckych dokladov: List vlastníctva : 1979, 367, 820, 1805, 2733, 1840, 2746, 2733, 1839, 2777,

Čl. 3

Predmet nájmu uvedený v čl. 1 tejto zmluvy bude nájomca užívať výlučne na poľnohospodársku výrobu a to tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či predmet nájmu sa užíva podľa tejto dohody.

Čl. 4

Nájomca je povinný uhrádzať cenu nájmu prenajímateľovi takto:

- a) poštovou poukážkou vždy k 28.2. nasledujúceho roku
- b) alebo inou formou podľa dohody

Ak prenajímateľ alebo najbližší rodinný príslušník bude prichytený pri krádeži poľných kultúr alebo pri ich poškodzovaní, nárok na úhradu nájomného zaniká pre príslušný rok v plnej výške.

Čl. 5

Zmluvu možno vypovedať len písomne a to k 1.10. v kalendárnom roku jedným z účastníkov zmluvy alebo obojstranne do 31.8. Po tomto dátume už nie je možné zmluvu vypovedať (daň za pôdu)

Čl. 6

Táto zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.