

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej
konaného dňa 10. mája 2023

Prítomní poslanci : Vlasta Martečíková, Martin Gardoň, Bc. Marek Hamar, Veronika Bizubová, Jaroslav Kopúnik,

Neprítomní : Zdeno Šupolík – PN,

Michal Kršík – ospravedlnený z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti

Hlavný kontrolór: Lenka Šubiková

Starosta obce: Ing. Miroslav Hamar

Občania:

Overovatelia zápisnice : Bc. Marek Hamar
Veronika Bizubová

Zapisovateľka: Ing. Emília Bakalíková

Hlasovanie

Program :

1. Zahájenie
2. Správa o činnosti a plnení úloh
3. Informácia o stave hospodárenia k 31.3. 2023
4. Schválenie Doplnku k VZN o odpadoch – zriadenie zberného miesta pre zber pneumatík
5. Rôzne
6. Záver

hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

2.) Správa o plnení uznesenia OZ a o činnosti obecného úradu

- správu predložil starosta obce :

Od posledného riadneho obecného zastupiteľstva boli plnené nasledujúce úlohy.

- Zorganizovali sme výrub drevín na parcele KN E č. 1780/1 plocha za predajňou COOP Jednota kde v budúcnosti plánujeme pripraviť a zrealizovať projekt oddychovej zóny.

Výzvu na predloženie cenovej ponuky na ťažobné práce sme zaslali cez systém TENDERNET zaslali siedmim subjektom. Ponuku zaslali štyria. Jedna ponuka bola vyradená z dôvodu predloženia nereálne nízkej ceny vo výške cca 7€/m³, pri overovaní, či cena skutočne platí, zákazník priznal, že pri zadávaní ponuky a v závislosti na obhliadke porastu zle vyhodnotil množstvo dreva a tým i následný náklad na jeho ťažbu. Zákazku na ťažbu na základe súťaže získal p. Michal Hranica, ktorý už pre obec ťažobné práce vykonával.

Celkom bolo vyťažených 69,57m³ drevín, z toho topol' 55,06m³, jaseň 9,24m³, jelša 4,66m³, javor 0,40m³ a čerešňa 0,21m³. K tomu bolo vymanipulovaných cca 5m³ drevín (haluzina a hrúbie) pre štiepku. Za tieto práce sme vyplatili faktúru vo výške 1 416,83 Eur.

- Vykonalí sme i ponuky na odpredaj vyťaženej hmoty. Cena je pri topol'ovom dreve nízka, môžeme očakávať cenu maximálne na úrovni 55 €/m³, vyššia cena by mohla byť

u jaseňa.

Snaha je, aby sme drevo predali a odviezli v priebehu mesiaca máj, aby nám nezavadzalo pri plánovaných akciách v priebehu leta.

- vykonali sme inštaláciu smerových tabuliek, ktoré sme získali cez Organizáciu cestovného ruchu pre zlepšenia orientácie návštevníkov obce. Vo výrobe ďalších tabúl tohto formátu pre značenie budeme pokračovať tak, aby hlavné prístupy boli označené i pre prípadný prístup záchranných zložiek, i ďalej od hlavnej cesty.

- Opakovane sme žiadali Povodie Váhu ako správcu tokov v obci, ako i nadriadený orgán Vodohospodársky podnik Piešťany a pracovisku v Ružomberku, o zmenu prístupu k zvolaniu jednania ohľadne zabezpečenia potrebných prác okolo potokov.

- Pokračovali sme i v riešení prípadu p. Štefana Kréta umiestneného v ZSS Pokoj v duši n.o.. Tu sme zaslali dva doporučené listy s našimi námietkami a návrhmi, ktoré boli pripravené našou pracovníčkou na Spoločnej úradovni. Vykonali sme podrobný audit nákladov v štátnom, resp. verejnom zariadení a toto sme porovnali s nákladmi v zariadení neziskovej organizácie. Požiadavka ZSS Pokoj v duši n.o. je na hranici nehoráznosti. Vzhľadom k tomu, že obec sama prevádzkuje zariadenie sociálnych služieb z nižším počtom klientov, tzn. že náklady na obslužné činnosti sú v našom zariadení vyššie (náklady na riadenie, logistiku, hlavne v prepočte na platové náklady personálu), sa ukazujú požiadavky ZSS Pokoj v duši n.o. ako ukážkový prípad tunelovania verejných financií, žiaľ za pomoci nejednoznačného znenia zákona.

Náš návrh je – podieľať sa úhrade nákladov, ale v primeranej výške, tak, ako náklady vychádzajú v našom zariadení, resp. v zariadeniach podobného typu a veľkosti, čo predstavuje sumu cca 80 Euro. Popríklad podieľať sa prevodom výšky podielových daní, ktoré obec dostane na obyvateľa umiestneného do zariadenia mimo svoju pôsobnosť. Obrátili sme sa v tejto veci i na právničku JUDr. Bušfy, vec speje na spoločné súdne riešenie. Zatiaľ všetky obce nášho okresu v tejto veci postupujú jednotne.

- Vo veci ČOV pre zariadenie sociálnych služieb na Pagaňove sme dostali vyjadrenie od Správy povodia Váhu, ktorá nesúhlasí s pôvodne odsúhlaseným osadením telesa ČOV a navrhuje osadiť ČOV na pozemku KNC č.423 v priestore pred pamätníkom obetiam druhej svetovej vojny. V tejto veci sme oslovili projektantku o prepracovanie osadenia telesa ČOV a pretrasovanie napojenia odtoku z ČOV na recipient bez potreby pretlaku štátnej cesty.

- Na Ministerstvo vnútra SR sme zaslali žiadosť o obhliadku telesa Pamätníka obetí 2. Svetovej vojny v Obci Horná Mariková na Pagaňove z dôvodu jeho poškodenia. Pamätník bol postavený v osemdesiatich rokoch dvadsiateho storočia na pozemku KNC č. 423 v k.ú. Horná Mariková, pozemok vo vlastníctve obce. Pamätník má tvar otvorenej knihy o rozmeroch cca 20 x 3,2 metre (ŠxV), celkom tam je osadených viac ako 2 000 keramických umelcom maľovaných dlaždíc s vyobrazením tématických postáv. Skelet telesa pamätníka je vyhotovený zo železobetónu, na ktorom je nalepená mozaika z týchto dlaždíc. Autormi návrhu boli akademický maliar Zdeno Horecký a Ing. architekt Stanislav Kristiník. Pamätník bol otvorený pre verejnosť 31.8.1980. Pri zhotovení diela v danom čase nebol potrebný súhlas obce, v obci od pamätníka neexistuje žiadna dokumentácia (tá je uložená v zložke ONV Kultúra PB krabica č. 63 v archíve v Považskej Bystrici, kde by sa mali nachádzať aj projekty).

Stavba nie je, ani nikdy nebola evidovaná v majetku obce a z toho vyplýva i nemožnosť financovania, resp. spolupodieľania sa obce na opravách, či rozsiahlejšej údržbe pomníka.

Technologicky bola stavba vyhotovená bez izolácií proti zemnej vlhkosti, vrch objektu bol oplechovaný okapovými plechmi, aby pri daždi mozaika nezatekala, povrch mozaiky bol v minulosti pravdepodobne natretý vodným sklom.

Obec v zmysle Zákona č. 130/2005 Z.z. priebežne zabezpečovala údržbu okolia pamätníka, kosenie okolia pamätníka, výsadbu kvetín, úpravu prístupového chodníka a pravidelnú obmenu venca na samotnom pamätníku. Sporadicky, pri väčších výročiach bolo obcou pri tomto pamätníku organizované kladenie vencov, za účasti priamych účastníkov SNP z blízkeho okolia.

V poslednej dobe sa pamätník využíval len pri kladení vencov pri príležitosti pravidelného turistického pochodu organizovaného Českým zväzom bojovníkov za slobodu na pamiatku príslušníkov českého žandárstva z Ostravy, ktorí v septembri roku 1944 prechodom pohoria Javorníky z Protektorátu Čechy a Morava cez Obec Nový Hrozenkov na územie obce Horná Mariková prišli ako prvá ozbrojená jednotka iného štátu na pomoc SNP.

Technologicky, čo sa týka izolácií a odolnosti vyhotovenia voči poveternostným a prírodným podmienkam bola stavba zhotovená nekvalitne so značne obmedzenou dobou životnosti. V súčasnosti, po cca štyridsiatich rokoch existencie stavby dochádza vplyvom zemnej vlhkosti k vzniku prasklín, prenikaniu a vzlínaniu vlhkosti do hĺbky konštrukcie a k následnému opadávaní mozaiky (odmŕzanie) a to vo väčších plochách. Tak isto sa dá poklepom zistiť odliepanie sa mozaiky na viacerých miestach a hrozí jej zrútenie. Opadávajúce kusy mozaiky by mohli spôsobiť úraz prípadným návštevníkom pamätníka a tak isto seniorom ktorí sú obyvateľmi Zariadenia sociálnych služieb, v ktorého areáli sa pamätník nachádza. Stav pamätníka si bude vyžadovať značnú investíciu. náš návrh je pristúpiť k zrušeniu objektu pamätníka a obeť 2. Svetovej vojny si pripomenúť prípadnou ďalšou pamätnou tabuľou na budove ZSS.

- zabezpečovali sme bežnú agendu ohľadne zápisov spracovaných GP na miestne komunikácie, jedná sa o komunikácie: miestna komunikácia v MČ Pagaňov, parcela KNC č. 637/3, komunikácia vedená do osady Rokytové parcely KNC č. 29/2 a KNC č. 2493/3 a miestna komunikácia v smere do MČ Rovné KNC č. 2977/15 nad osadou Bakalíkovci.

- opakovane sme riešili podnet na poškodenie biotopu a vytvorenie čiernej skládky na parcele KNE č. 3226/502. Jedná sa o pozemok nad vybudovaným poldrom a pod mostom vedúcim k ČOV na Pagaňove. Vec sme už riešili s OU odbor ŽP, kde sme dokladali, že údajná „čierna skládka“ bol dočasne uložený stavebný materiál, ktorý tam mal uložený stavebník, ktorý je zároveň spolujiteľom uvedenej parcely. Doložili sme k spisu i potvrdenie o odvoze a likvidácii odpadu na to oprávnenou spoločnosťou vrátane faktúry. Opakovaný podnet bol smerovaný k údajnému poškodeniu biotopu, rieši to enviro-polícia, ako poškodenie kmeňov tam rastúcich stromov. Vykonali tam geodetické zameranie jednotlivých stromov, bol tam súdny znalec, vyšetrovateľ, orgány polície.

- Dostali sme ďalší podnet na návoz zeminy na parcelu KNC č. 27/3, kde bolo navezené odhadom 72m³ zeminy.

- tak isto sme na základe výsledkov verejných obchodných súťaží pripravili Kúpne zmluvy, zabezpečili ich podpis a po uhradení určených súm sme zabezpečili podanie návrhu na vklad do katastra.

- dlhodobo nám vzniká v obci problém s opotrebovanými pneumatikami, ktorých je čím ďalej tým viac. Snažíme sa vyhodene pneumatiky vytriediť z komunálneho odpadu, ľudia už sami pneumatiky vozia k zbernému dvoru – priestor pre parkovanie obecnej techniky, čo je dobre, lebo nám tento druh odpadu nekončí v potokoch a v okolitej prírode.

V súčasnosti máme na skládke približne 500 pneumatík rôzneho rozmeru, ktoré ako zodpovedná osoba nemáme ani zhromažďovať. Takže sme ich likvidáciu zabezpečovali cez Cementáreň Ladce na základe vzájomných vzťahov. V súčasnosti majú Ladce výluku a riešili sme likvidáciu starých ojazdených pneumatík z dlhodobejšieho hľadiska cez spoločnosť, ktorá ma na tento druh činnosti licenciu. Oslovili sme firmu Eltma – česká

spoločnosť s pobočkami na Slovensku, kde sme získali súhlas na spoluprácu. Predpokladom je existencia VZN, resp. Doplnku VZN k nakladaniu s pneumatikami. Takže sme pripravili znenie VZN, ktoré budeme dnes v bode číslo 4 schvaľovať. Následne by sme mali podpísať zmluvu o spolupráci. Na základe tejto Zmluvy vždy spoločnosť vyzveme k odvozu zhromaždených pneumatík a spoločnosť na svoje náklady pneumatiky odvezie a zlikviduje.

- riešili sme žiadosť majiteľov nehnuteľností v osade Ragulovci – zabezpečenie opravy, resp. rekonštrukcie cesty do osady Ragulovci KNE č. 2687. Jedná sa o trasu v dĺžke cca 330 metrov s celkovým prevýšením cca 60 metrov. Úseky cesty majú miestami stúpanie až 30 – 40 stupňov. V osade nežije žiaden trvale žijúci občan obce.

Vykonalí sme s pracovníkmi OcU obhliadku prístupu. Jednoznačne je potreba prístupovú cestu geodeticky zamerať, je pravdepodobné, že trasovanie cesty bolo v 80 rokoch buldozénom urobené v trase vychodenej cesty, ktorá nemusí korešpondovať s právnym stavom.

Náklady na práce by sa dali vyčíslit' až následne.

V súčasnej dobe odporúčame majiteľom nehnuteľností udržiavať si zjazdnosť prístupu svojpomocne za použitia dostupných prírodných, inertných materiálov. Obec by mohla v súčasnosti poskytnúť pri takejto oprave nakladací stroj.

- Zabezpečili sme spracovanie žiadosti na TSK ohľadne podpory pripravovaného 30. ročníka MFS
- pripravili a podali sme projekt na Fotovoltické zariadenie pre Obec Horná Mariková, pripravovali sme dva body pripojenia, jeden na budove OcU a druhý na budove ZSS.
- Zabezpečili sme kultúrnu akciu k stavaniu obecného mája, ktorá sa uskutočnila 29. apríla, poďakovanie patrí všetkým zúčastneným občanom, členov Folklórnej skupiny Žrnovanka, zamestnancom obce i poslancom, ktorí akciu pomohli pripraviť.
- Pripravili sme kultúrnu akciu divadlo, ktoré sa bude konať túto nedeľu v sále kultúrneho domu. Veselohru o troch dejstvách predstaví Jablonovské reálne divadlo. Názov predstavenia je: „Keď mesiac svieti“. Obec poskytuje len priestory.

Návrh na uznesenie 3/2023 - 1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Správu o činnosti o plnení úloh hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

3. Informácia o stave hospodárenia k 31.03.2023

- informáciu o stave hospodárenia k 31.03.2023 predložila ekonómka obce Ing. Emília Bakalíková – príloha zápisnice

Návrh na uznesenie 3/2023 - 2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Informácia o stave hospodárenia k 31.12.2022

hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

4. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom na území Obce Horná Mariková – zriadenie zberného miesta pre zber pneumatík

Návrh na uznesenie 3/2023 - 3 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Dodatok č. 1/2023

k „Všeobecne záväznému nariadeniu č.3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom na území Obce Horná Mariková“.

hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

5. Rôzne

- Správy o kontrole, plány kontroly predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Lenka Šubiková

Návrh na uznesenie 3/2023 - 4 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Horná Mariková za rok 2022 zo dňa 28.02.2023

hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 3/2023 - 5 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Horná Mariková o výsledku kontroly č. 2/2022 zo dňa 23.02.2023

hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 3/2023 - 6 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Horná Mariková o výsledku kontroly č. 3/2022 zo dňa 23.02.2023

hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 3/2023 - 7 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje Plán kontroly hlavného kontrolóra obce Horná Mariková na prvý polrok 2023

hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 3/2023 - 8 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej poveruje kontrolóra obce na výkon kontroly v súlade so schválených plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2023

hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

VEREJNÉ OBCHODNÉ SÚŤAŽE

Návrh na uznesenie 3/2023 – 9 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásení obchodnú verejnú súťaž zo dňa 01.03.2023 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce **Žrnové :**

- parcela C KN parc. č. 1219/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková
- parcela C KN parc. č. 1219/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk

<http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 11.05.2023

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce **Žrnové :**

- parcela C KN parc. č. 1219/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela C KN parc. č. 1219/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 3/2023 - zo dňa 10.05.2023

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce **Žrnové :**

- parcela C KN parc. č. 1219/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

- parcela C KN parc. č. 1219/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

Minimálna cena za 1 m² predávanej plochy je 2,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 11.05.2023.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 07.06.2023 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 07.06.2023 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2023.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 11.05.2023.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 07.06.2023 do 12,00 hod .
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa 07.06.2023.
6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2023.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

**NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV
V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ - ŽRNOVÉ**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 11.05.2023

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 3/2023 – 10 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zo dňa 01.03.2023 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce

Žrnové :

- parcela C KN parc. č. 1219/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0
-



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk

<http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 11.05.2023

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce **Žrnové :**
- **parcela C KN parc. č. 1219/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 3/2023 - zo dňa 10. 05. 2023.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce **Žrnové :**
- **parcela C KN parc. č. 1219/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková**

Minimálna cena za 1 m² predávanej plochy je 2,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 11.05.2023.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 07.06.2023 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 07.06.2023 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30.11.2023.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 11.05.2023.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 07.06.2023 do 12,00 hod .
5. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa 07.06.2023 o 15,30 hod.
6. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 30.11.2023.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKOV V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ – ŽRNOVÉ I.

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 11.05.2023

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 3/2023 – 11 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje komisiu pre Verejnú obchodnú súťaž na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce na deň 07.06.2023 o 15,30 hodine v zložení :

Vlasta Martečíková, Martin Gardoň, Bc. Marek Hamar, Veronika Bizubová, Michal Kršík, Jaroslav Kopúnik, Zdeno Šupolík

- hlasovanie :
- za : 5
- proti : 0

- zdržal sa : 0

1. **Ing. Marta Minaričová, Horná Mariková, Modlatín 726, 018 03 Horná Mariková, Ing. Martin Pacek Phd., Dedovec č. 1876/394, 017 01 Považská Bystrica a Ing. Peter Pacek, Zakvášov 1520/40-10, 017 01 Považská Bystrica**

- odpredaj pozemku - žiadosť

Návrh na uznesenie 3/2023 – 12 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka hu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce pre žiadateľov :

Ing. Marta Minaričová, Horná Mariková, Modlatín 726, 018 03 Horná Mariková, Ing. Martin Pacek Phd., Dedovec č. 1876/394, 017 01 Považská Bystrica a Ing. Peter Pacek, Zakvášov 1520/40-10, 017 01 Považská Bystrica :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Modlatín :

- parcela C KN parc. č. 208/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m² - podiel po 1/3 v k. ú. Horná Mariková

Cena za 1 m² : 3,00 Euro

hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

2. **Štefan Ďurčo, Poľná 8, 900 27 Bernolákovo**

- žiadosť o odpredaj pozemku

Návrh na uznesenie 3/2023 – 13 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka hu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce pre žiadateľa:

Štefan Ďurčo, Poľná 8, 900 27 Bernolákovo :

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúca sa v časti obce Modlatín- Máčkovce :

- parcela C KN parc. č. 2690/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² - podiel 1/1 v k. ú. Horná Mariková

Cena za 1 m² : 10,00 Euro + cena za GP

hlasovanie :

- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Žiadosti:

1. **Iveta Žiačiková, Vlkov č. 633, 018 03 Horná Mariková**

- žiadosť o zámenu pozemkov v časti Hašovce

Návrh na uznesenie 1/2023 – 20 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada Komisiu na ochranu verejného záujmu o obhliadku pozemkov, ktoré sú uvedené v žiadosti o zámenu pozemkov Ivety Žiačikovej, Vlkov č. 633, Horná Mariková

Komisia na ochranu verejného záujmu vykonala obhliadku a podáva návrh uznesenia :

Návrh na uznesenie 3/2023 – 14 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer zámeny pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa podľa čl. 19 VZN 5/2012 – Zásady hospodárenia s majetkom obce Horná Mariková zapísaných na LV č. 1979 – vlastník Obec Horná Mariková – pozemok E KN parc. č. 2160, ostatné plochy o výmere 2384 m² a E KN parc. č. 2162, ostatné plochy o výmere 1344 m² a na LV č. 459 – vlastník Iveta Žiačiková, rod. Kyselová, Vlkov 633, Horná Mariková sú zapísané pozemky :

E KN parc. č. 2158, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m² a E KN parc. č. 2159/7, orná pôda o výmere 5514 m², z ktorých sú geometrickým plánom číslo 164/2022 zo dňa 09.11.2022, schválený Okresným úradom, katastrálny odbor pod číslom 944/2022 dňa 02.12.2022 utvorené nové pozemky :

C KN parc. č. 1489/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m²- pre Obec Horná Mariková

C KN parc. č. 1510/2, orná pôda o výmere 959 m² – pre Iveta Žiačiková

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k existujúcej prístupovej komunikácii v osade Hašovce, ktorá je dlhodobo využívaná podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

- hlasovanie :
- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

2. Jana Máčková, Udička č. 474, 018 03 Horná Mariková

- žiadosť o prenájom pozemkov v časti Udička

Návrh na uznesenie 1/2023 – 22 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada Komisiu na ochranu verejného záujmu o obhliadku pozemkov, ktoré sú uvedené v žiadosti o prenájom pozemkov Jany Máčkovej, Udička 474, Horná Mariková

Komisia na ochranu verejného záujmu vykonala obhliadku a podáva návrh uznesenia :

Návrh na uznesenie 3/2023 – 15 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer nájomnej zmluvy pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa podľa čl. 19 VZN 5/2012 – Zásady hospodárenia s majetkom obce Horná Mariková zapísaných na LV č. 1979 – vlastník Obec Horná Mariková – pozemok E KN parc. č. 2597/30, orná pôda o výmere 29382 m² a E KN parc. č. 2597/31, orná pôda o výmere 20551 m².

Zámer nájomnej zmluvy pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje z dôvodu žiadosti za účelom pastvy hospodárskych zvierat na dobu 5 rokov pre Jana Máčkovú, Udička č. 474, 018 03 Horná Mariková

Cena za prenájom 100 Euro/rok

- hlasovanie :
- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

3. Jozef Šulhaň, Modlatín č. 269, 018 03 Horná Mariková

- žiadosť o zámenu pozemkov v časti Bradelné

Návrh na uznesenie 1/2023 – 21 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada Komisiu na ochranu verejného záujmu o obhliadku pozemkov, ktoré sú uvedené v žiadosti o zámenu pozemkov Jozefa Šulhaňa, Modlatín č. 269, Horná Mariková

Komisia na ochranu verejného záujmu vykonala obhliadku a podáva návrh uznesenia :

Návrh na uznesenie 3/2023 – 16 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej neschvaľuje žiadosť o zámenu pozemkov v časti Bradelné pre Jozefa Šulhaňa, Modlatín č. 269, 018 03 Horná Mariková

- hlasovanie :
- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

4. Juraj Martiš, Modlatín č. 252, 01803 Horná Mariková

- žiadosť o odpredaj pozemku v osade Rovné

Komisia na ochranu verejného záujmu vykonala obhliadku pozemkov, ktoré sú uvedené v žiadosti a podáva návrh uznesenia :

Návrh na uznesenie 3/2023 – 17 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce: - nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Rovné : parcela. č. E KN 2838/1, orná pôda o výmere 2171m² a parcela. č. E KN 2838/5, orná pôda o výmere 179 m².

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na pozemky po vyhotovení GP je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/

- hlasovanie :
- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 3/2023 – 18 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie č. 3/2023 zo dňa 10.05.2023

- hlasovanie :
- za : 5
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Overovatelia zápisnice : Bc. Marek Hamar

Veronika Bizubová

Zapisovateľka: Ing. Emília Bakalíková

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce