

OBEC HORNÁ MARIKOVÁ
Obecný úrad v Hornej Marikovej, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Číslo: 164/2020-003 TS1-A10

V Hornej Marikovej dňa: 30.11.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ- stavebník: **Blažej Bodzík**, bytom **Rozkvet 2076/158, 017 01 Považská Bystrica**, podal dňa 26.08. 2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rekreačná chalupa** (novostavba) na pozemku KNC parc. č. **1519/1** a napojenie na inžinierske siete (elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka + žumpa), spevnené plochy a vjazd na pozemkoch KNC parc. č.: 1519/1, 1482/2, 1454/2 v kat. území **Horná Mariková**, v obci **Horná Mariková**, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Horná Mariková, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba „Rekreačná chalupa (novostavba) na pozemku KNC parc. č. 1519/1 a napojenie na inžinierske siete (elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka + žumpa), spevnené plochy a vjazd na pozemkoch KNC parc. č.: 1519/1, 1482/2, 1454/2 v kat. území Horná Mariková, v obci Horná Mariková, sa podľa § 39a ods. (4), § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

- I. Popis stavby:** podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Marek Brigant, dátum vypracovania: 02/2020:
- navrhovaný objekt bude prízemný, murovaný z tvárnic Ytong, založený na základových pásoch, obdĺžnikového pôdorysu o maximálnych rozmeroch 8,00 m x 6,00 m, zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 45 °, objekt je situovaný vo svahovitom teréne s vytvorením rovnej plochy;
 - navrhované dispozičné riešenie:
 - prízemie: závetrie, chodba, denná miestnosť, technická miestnosť, schodisko, kúpeľňa, wc, sklad, terasa;
 - podkrovie: chodba, 3 izby, wc.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Marek Brigant, dátum vypracovania: 02/2020.

Oplotenie nie je predmetom stavebného povolenia.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: KNC parc. č. 1519/1 – orná pôda.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 01.07. 2020 pod číslom: OU-PB-PLO-2020/007594-003 LM3 rozhodnutie, ktorým odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Marek Brigant, Ing. Vladimír Piták, Ing. Iva Kostková, Ing. Tomáš Gardoň, Ivan Doblej – EKOTHERM.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli: Územný plán obce Horná Mariková schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Marikovej zo dňa 25.03. 2015 pod č. uznesenia: 2/2015.

II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
- 6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 5 (piatich) rokov** od právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Miroslav Valentovič, Ev. č. 07630*11*, bytom I. Krasku 249/3, 017 01 Považská Bystrica v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 1519/2 5,70 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 1482/1 22,47 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 1520 23,79 m
 - výškové osadenie stavby PVB= + 0,150 = 573, 000, ± 0,000 = 572,850 B.P.V.
 - podľa predloženej situácie, ktorú vypracoval Ing. Marek Brigant, dátum vypracovania: 02/2020.
- b) Stavebník Blažej Bodzík má na výstavbu rekreačnej chalupy pozemok KNC parc. č. 1519/1 druh pozemku: orná pôda o výmere 687 m², v katastrálnom území Horná Mariková, v obci Horná Mariková vo vlastníctve podľa predloženého LV č. 3445.
- c) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
- na vodu: vodovodnou prípojkou z novovybudovanej vŕtanej studne;
 - odkanalizovanie: kanalizačnou prípojkou do nepriepustnej žumpy;
 - na elektrickú sieť: NN prípojkou z verejnej NN siete;
 - vykurovanie: piecka na tuhé palivo;
 - komunikačné napojenie: vybudovanie nového vjazdu na miestnu komunikáciu.
- d) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Horná Mariková v zmysle príslušných predpisov a STN.
- e) Dažďové vody zviest' na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- f) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného:
- ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
 - odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.
 - odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnemu zaťaženiu.
- g) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl.č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- h) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- i) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- j) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- k) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
 - l) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Hornej Marikovej.
 - m) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
 - n) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
 - o) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
 - p) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - q) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
 - r) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
 - s) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
 - t) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
 - u) **K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**
 - v) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Piták, dátum vypracovania: 08/2020.
 - w) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarnebezpečnostnom riešení stavby vypracovanom v 08/2020 špecialistom požiarnej ochrany Ing. Ivou Kostkovou.
 - x) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:
- a) Akceptovať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 04.05. 2020 pod číslom: OU-PB-OSZP-2020/004514-3 ZJ16 10:
 - 1. Stavba bude realizovaná v súlade s tradičnou architektúrou v danej oblasti.

- Na výstavbu základu je možné použiť betón (kamenná podmurovka) a základ obložiť lomovým kameňom s pieskovca alebo bridlice.
 - Farebné prevedenie objektu by malo korešpondovať s okolitým územím (*použiť farby: tmavohnedé, svetlohnedé, tmavozelené, príp. transparentné*)
 - Okná by mali byť dvojkrídlové, štvortabuľové alebo šesťtabuľové v ideálnom prípade drevené (možné použiť plastové s imitáciou dreva) ako aj dvere budú drevené alebo tiež môžu byť plastové s imitáciou dreva.
 - Strecha by mala byť sedlová, s krokrovou konštrukciou ukončenou štípmi s lomenými ostrešiami.
 - V ideálnom prípade bude krytina drevený šindel, ako alternatíva imitácie šindľa (plastové, plechové) vždy však hnedej alebo čiernej farby.
 - Výstavbu vikierov neodporúčame.
 - Na uvedenej stavbe je možné realizovať technicko-estetické prvky ako napr. podstienok, lomené ostrešia, dvere s oblým portálom, vrchol štítu zakončený kabrincom, štíty zdobené prírodnými motívmi, na koncoch strechy vyrezávané kroky atď.
2. Na nezastavanom zvyšku parcely nevysadzovať komerčné trávnikové zmesi a zachovať pôvodný trávno-bylinný porast, raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu. Nevytvárať pri stavbe skalky s nepôvodnými druhmi rastlín pre danú oblasť.
 3. Pri vegetačných úpravách nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumáček pálkový, javorec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novoanglická, okrasné javory, čerešne, magnólie, tuje a pod.
 4. Pre vegetačné úpravy môžu byť prednostne použité ovocné stromy a pôvodné dreviny ako napr. smrek obyčajný, jedľa biela a pod.
 5. Z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy bude na komín namontovaná mreža o veľkosti maximálne 5x5 cm.
 6. Odpad vzniknutý pri stavebných prácach bude odvezený a zlikvidovaný podľa zákona o odpadoch.
- b) Akceptovať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor zo dňa 01.07. 2020 pod číslom: OU-PB-PLO-2020/007594-003 LM3:
1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti par. č. KN 1519/1 v k. ú. Horná Mariková v celkovom objeme 37,6 m³, z toho 25,1 m³ ornice a 12,5 m³ podorničia v zmysle bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
 2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 3. Poľnohospodársku pôdu zabráť len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na poľnohospodárskych pozemkoch a kultúrach.
 4. Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a svojvoľne posunované do okolitej pozemkovej držby.
 5. Na príľahlé pozemky zabezpečiť vstup za účelom ich obhospodarovania strojovou technikou
- c) Akceptovať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s. zo dňa 24.08. 2020 pod číslom: 6612023673, v plnom rozsahu. Vo vyjadrení sa uvádza, že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. .

- d) Akceptovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 14.10. 2020 pod značkou: 4300124095, v plnom rozsahu.
- e) Akceptovať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva zo dňa 12.03. 2020 pod číslom: OU-PB-PLO2-2020/004473-002:
- susedný lesný pozemok nebude používaný ako skládka stavebného a odpadového materiálu,
 - počas výstavby rekreačnej chalupy a oplotenia nezasahovať do príslušného lesného pozemku, nenarušovať koreňové systémy stromov rastúcich na lesnom pozemku a dodržiavať príslušné protipožiarne zásady v blízkosti lesa.
11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona : stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Blažej Bodzík, bytom Rozkvet 2076/158, 017 01 Považská Bystrica, podal dňa 26.08. 2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekreačná chalupa (novostavba) na pozemku KNC parc. č. 1519/1 a napojenie na inžinierske siete (elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka + žumpa), spevnené plochy a vjazd na

pozemkoch KNC parc. č.: 1519/1, 1482/2, 1454/2 v kat. území Horná Mariková, v obci Horná Mariková.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Spojené územné a stavebné konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 09.09. 2020 pod číslom: 164/2020-002 TS1-A10 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym šetrením v zmysle § 39a ods. (4) , § 36 ods. (4), § 61 ods.(4) stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom na deň 30. októbra 2020.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Horná Mariková; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; Slovak Telekom , a.s. Bratislava.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Horná Mariková.

P o u č e n i e :

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Horná Mariková, Obecný úrad v Hornej Marikovej, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok

Stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona. Stavebné povolenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce a web stránke po dobu 15 dní.

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Stavebné povolenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Príloha pre stavebníka: overená PD

Doručí sa

Účastníkom konania:

1) **Stavebník:** Blažej Bodzík, Rozkvet 2076/158, 017 01 Považská Bystrica

Ostatným účastníkom konania, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou

2) **Projektant:**

- Ing. Marek Brigant, Považská Teplá 526, 017 05 Považská Bystrica
- Ing. Vladimír Piták, Lietavská Svinná 6, 013 11 Lietavská Lúčka
- Ing. Iva Kostková, Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica
- Ing. Tomáš Gardoň, 018 13 Papradno č. 941
- Ivan Doblej – EKOTHERM, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica

3) **Stavebný dozor:** Ing. Miroslav Valentovič, I. Krasku 249/3, 017 01 Považská Bystrica

4) **Vlastníci susedných nehnuteľností a pozemkov:**

- Obec Horná Mariková, zast. starostom
- Lesy SR, š.p., nám. SNP 8, 974 66 Banská Bystrica
- Anna Kršíková, 018 03 Horná Mariková č. 273
- Agneša Sečíková, Modlatín č. 307, 018 03 Horná Mariková

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

- 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
- 6) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Považská Bystrica
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia
- 9) Lesy SR, Orlové č. 300, 017 22 Považská Bystrica
- 10) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
- 11) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 12) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 13) Obec Horná Mariková, zast. starostom – ako cestný správny orgán

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica