

## K ú p n a   z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

### **Predávajúci :**

Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276

( ďalej len predávajúci )

### **Kupujúci :**

Stanislav Markus, rodený Markus, narodený dňa 13.07.1952, rodné číslo : 520713/249, trvalo bytom Senec, J. G. Tajovského 1625/4, PSČ 903 01, SR

Renáta Markusová, rodená Knapová, narodená dňa 27.07.1957, rodné číslo : 575727/6822, trvalo bytom Senec, J. G. Tajovského 1625/4, PSČ 903 01, SR

( ďalej len kupujúci )

za nasledujúcich podmienok:

### **I.**

Predávajúci Obec Horná Mariková zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom, Modlatín č. 357, Horná Mariková, PSČ 018 03, IČO 00317276 je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Horná Mariková :

LV č. 1979 - E KN 2637, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1038 m<sup>2</sup> — podiel – 1/1- k. ú. Horná Mariková

LV č. 1979 - E KN 2639, zastavané plochy a nádvoria o výmere 640 m<sup>2</sup> — podiel – 1/1- k. ú. Horná Mariková

LV č. 1979 - E KN 2640, zastavané plochy a nádvoria o výmere 526 m<sup>2</sup> — podiel – 1/1- k. ú. Horná Mariková

LV č. 1979 - E KN 2644/4, ostatné plochy o výmere 445 m<sup>2</sup> — podiel – 1/1- k. ú. Horná Mariková.

Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Ing. Mário Barančík, pod číslom 12/2017 zo dňa 08.03.2017, overený dňa 05.04.2017 pod číslom 206/2017, boli z pozemkov utvorené parcely, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy :

**parcely C KN 2519/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m<sup>2</sup>**, utvorená z E KN 2640, zastavané plochy a nádvoria o výmere 526 m<sup>2</sup> a E KN 2639, zastavané plochy a nádvoria o výmere 640 m<sup>2</sup> – k. ú. Horná Mariková

**parcely C KN 2520/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>**, utvorená E KN 2639, zastavané plochy a nádvoria o výmere 640 m<sup>2</sup> a E KN 2637, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1038 m<sup>2</sup> – k. ú. Horná Mariková

**parcely C KN 2520/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup>**, utvorená E KN 2644/4, ostatné plochy o výmere 445 m<sup>2</sup> – k. ú. Horná Mariková

**Parcela C KN 2519/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>**, utvorená E KN 2639, zastavané plochy a nádvoria o výmere 640 m<sup>2</sup> – k. ú. Horná Mariková nie je predmetom tejto kúpnej zmluvy, iba predmetom zápisu podľa geometrického plánu číslo 12/2017.

Kupujúci Stanislav Markus, rodený Markus a Renáta Markusová, rodená Knapová .kupujú parcely **C KN 2519/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m<sup>2</sup> a C KN**

**2520/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m<sup>2</sup> a C KN 2520/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 76 m<sup>2</sup> do BSM** v celom rozsahu uvedených parciel.

## **II.**

Predávajúci odpredáva touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne jemu patriace nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. obce Horná Mariková a kupujúci Stanislav Markus a Renáta Markusová ich kupujú do BSM v celom rozsahu uvedenom v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

## **III.**

Predávajúci Obec Horná Mariková odpredáva kupujúcim pozemky podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej číslo 3/2017 zo dňa 10.05.2017. Cena za 1 m<sup>2</sup> / 2,00 € . Platba za uvedené parcely je 436,00 € , platba za geometrický plán je 360,00 €. Spolu platba : 796,00 € ( slovom sedemstodevät'desiatšesťeuro). Uvedená suma bude uhradená kupujúcimi prevodom na účet Obce Horná Mariková do 10 dní od podpisu zmluvy. Číslo účtu obce : SK67 5600 0000 0028 0081 8010, variabilný symbol : 32017.

## **III.**

Predávajúci výslovne prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadne vecné bremeno a že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

## **IV.**

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda v zmysle zákona č.162/95 Z. z. vkladom do katastra.

V prípade, ak do troch rokov od uzatvorenia zmluvy nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

## **V.**

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, daň z prevodu nehnuteľností a ďalšie poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

## **VI.**

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v zmysle zákonov platných v SR.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, alebo tiesne.

Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou v plnom rozsahu, čo po prečítaní celej zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi a tým zároveň túto zmluvu schvaľujú.

Zároveň týmto kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade potreby vykonal v tejto zmluve a návrhu na vklad opravy chýb v písaní a iných zrejmých nesprávnosti brániacich povoleniu vkladu tejto zmluvy do KN, prípadne, aby vykonal doplnky potrebné k bezproblémovému vkladu do KN a aby zároveň aj opravné doložky podpísal, resp. podpísal doplnky, ktorými budú takéto opravy vykonané.

## VII.

Na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu, Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vykoná zápis:

Katastrálne územie Horná Mariková.

### **LV-A/ -**

parcela C KN 2519/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m<sup>2</sup> – k. ú. Horná Mariková

parcela C KN 2520/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup> – k. ú. Horná Mariková

parcela C KN 2520/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup> – k. ú. Horná Mariková

### **LV-B/ -**

Stanislav Markus, rodený Markus, narodený dňa 13.07.1952, rodné číslo : 520713/249,

Senec, J. G. Tajovského 1625/4, PSČ 903 01, SR - BSM

Renáta Markusová, rodený Knapová, narodená dňa 27.07.1957, rodné číslo : 575727/6822,

Senec, J. G. Tajovského 1625/4, PSČ 903 01, SR - BSM

### **LV-C/:** bez zápisu

V Hornej Marikovej dňa 26.07.2017

### **Predávajúci:**

Obec Horná Mariková

Ing. Miroslav Hamar

starosta obce

### **Kupujúci:**

Stanislav Markus

Renáta Markusová

## N Á V R H   N A   V K L A D

Stanislav Markus, rodený Markus, narodený dňa 13.07.1952, rodné číslo : 520713/249, trvalo bytom Senec, J. G. Tajovského 1625/4, PSČ 903 01, SR

Renáta Markusová, rodený Knapová, narodená dňa 27.07.1957, rodné číslo : 575727/6822, trvalo bytom Senec, J. G. Tajovského 1625/4, PSČ 903 01, SR

-----  
Horná Mariková, dňa 26.07.2017

Okresný úrad Považská Bystrica  
Katastrálny odbor  
Partizánska 7  
017 01 Považská Bystrica

Vec: N Á V R H na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra  
Považská Bystrica – kúpna zmluva zo dňa 26.07.2017

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy týmto navrhujeme Okresnému úradu v Považskej Bystrici, Katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra - kúpna zmluva zo dňa 26.07.2017.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je :

parcela C KN 2519/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 119 m<sup>2</sup> – k. ú. Horná Mariková  
parcela C KN 2520/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m<sup>2</sup> – k. ú. Horná Mariková  
parcela C KN 2520/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 76 m<sup>2</sup> – k. ú. Horná Mariková

Kupujúci Stanislav Markus a Renáta Markusová kupujú parcely do BSM v celom rozsahu uvedených parciel.

Spolu platba : 796,00 € ( slovom sedemstodeväťdesiatšesťeuro).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Kupujúci :

Stanislav Markus .....

Renáta Markusová .....