

Kúpna zmluva
v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a
Darovacia zmluva
ktorú uzatvorili

Darca: Ing. Milan **Gašparík**, rod. Gašparík, r.č. 530222/373, nar. 22.2.1953, Mauzerová 16, Košice

Predávajúci a obdarovaný:
Obec Horná Mariková, IČO: 00317276, zastúpená starostom Ing. Miroslavom Hamarom

Kupujúci a obdarovaný:
Miroslav **Kršík**, rod. Kršík, r.č. 730412/8007, nar. 12.4.1973, Horná Mariková 797, občan SR, rozvedený

Sprostredkovateľ:
Ing. Igor **Kaniak** - Realcom, r.č. 631222/7284, Šoltésovej 1715/234, Považská Bystrica

takto:

I.

Darca Ing. Milan Gašparík je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Horná Mariková a to:

- **v podiele 1/1:** parcela č. **KN-E 2559** - zastavaná plocha vo výmere 485 m², parcela č. **KN-E 2561/1** - zastavaná plocha vo výmere 1026 m² na LV 2603.

Predávajúci - Obec Horná Mariková je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Horná Mariková a to:

- **v podiele 1/1:** parcela č. **KN-E 2558** - zastavaná plocha o výmere 669 m² na LV 1979
Výmera horeuvedených parciel bola upravená v GP T. Meliša č. 91/2014 zo dňa 4.6.2014 podľa skutočného zamerania. Parcely č. KN-E 2558, 2559 a 2561/1 boli zamerané GP T. Meliša č. 91/2014 zo dňa 4.6.2014 a boli z nich vytvorené nasledovné nové parcely a diely GP:

- z parcely č. KN-E 2558 boli vytvorené:

- **diel 1** o výmere 61 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 2138/2 - zast. pl. o výmere 182 m²
- **diel 2** o výmere 72 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 2149/2 - zast. pl. o výmere 75 m²
- parcela č. **KN-C 2142/1** - zast. pl. o výmere 106 m² (zameraná ako **diel 3**)
- parcela č. **KN-C 2142/2** - zast. pl. vo výmere 32 m² (zameraná ako **diel 4**)
- **diel 5** o výmere 8 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 2144/3 - zast. pl. o výmere 173 m²
- **diel 6** o výmere 1 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 2144/4 - zast. pl. o výmere 47 m²
- parcela č. **KN-C 2147/4** - zast. pl. o výmere 13 m² (zameraná ako **diel 7**)
- **diel 8** o výmere 72 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 2147/3 - zast. pl. o výmere 111 m²
- parcela č. **KN-C 2141/2** - zast. pl. o výmere 63 m² (zameraná ako **diel 9**)
- **diel 10** o výmere 226 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 2141/3 - zast. pl. o výmere 415 m²
- **diel 11** o výmere 14 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 2122/3 - les o výmere 21 m²

- z parcely č. KN-E 2559 boli vytvorené:

- **diel 13** o výmere 20 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 2141/3 - zast. pl. o výmere 415 m²
- **diel 14** o výmere 165 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 2144/3 - zast. pl. o výmere 173 m²
- parcele č. **KN-C 2144/2** - zast. pl. o výmere 50 m² (zameraná ako **diel 15**)
- **diel 16** o výmere 46 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 2144/4 - zast. pl. o výmere 47 m²
- parcela č. **KN-C 2145/2** - zast. pl. vo výmere 124 m² (zameraná ako **diel 17**)
- parcela č. **KN-C 2147/2** - zast. pl. vo výmere 56 m² (zameraná ako **diel 18**)
- **diel 19** o výmere 1 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 2147/3 - zast. pl. o výmere 111 m²

- parcela č. **KN-C 2122/2** - les vo výmere 23 m2 (zameraná ako **diel 20**)
- z parcely č. **KN-E 2561/1** boli vytvorené:
- **diel 21** o výmere 121 m2 k novovytvorenej parcele č. **KN-C 2138/2** - zast. pl. o výmere 182 m2
- parcela č. **KN-C 2138/3** - zast. pl. o výmere 252 m2 (zameraná ako **diel 22**)
- parcela č. **KN-C 2139/2** - záhrada o výmere 21 m2 (zameraná ako **diel 23**)
- parcela č. **KN-C 2139/3** - záhrada o výmere 24 m2 (zameraná ako **diel 24**)
- parcela č. **KN-C 2139/4** - záhrada o výmere 18 m2 (zameraná ako **diel 25**)
- parcela č. **KN-C 2140/1** - zast. pl. o výmere 162 m2 (zameraná ako **diel 26**)
- parcela č. **KN-C 2140/2** - zast. pl. o výmere 20 m2 (zameraná ako **diel 27**)
- **diel 28** o výmere 62 m2 k novovytvorenej parcele č. **KN-C 2122/4** - les o výmere 63 m2
- parcela č. **KN-C 2122/5** - les o výmere 54 m2 (zameraná ako **diel 29**)
- **diel 30** o výmere 169 m2 k novovytvorenej parcele č. **KN-C 2141/3** - zast. pl. o výmere 415 m2
- **diel 31** o výmere 7 m2 k novovytvorenej parcele č. **KN-C 2122/3** - les o výmere 21 m2
- **diel 32** o výmere 38 m2 k novovytvorenej parcele č. **KN-C 2147/3** - zast. pl. o výmere 111 m2
- parcela č. **KN-C 2147/5** - zast. pl. vo výmere 64 m2 (zameraná ako **diel 33**)
- parcela č. **KN-C 2147/6** - zast. pl. vo výmere 11 m2 (zameraná ako **diel 34**)
- **diel 35** o výmere 3 m2 k novovytvorenej parcele č. **KN-C 2149/2** - zast. pl. o výmere 75 m2

II.

Predávajúci - Obec Horná Mariková predáva a kupujúci - Miroslav Kršík kupuje do výlučného vlastníctva **v podiele 1/1** nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy v k.ú. Horná Mariková a to:

- **diel 1** o výmere 61 m2 k novovytvorenej parcele č. **KN-C 2138/2** - zast. pl. o výmere 182 m2
- **diel 2** o výmere 72 m2 k novovytvorenej parcele č. **KN-C 2149/2** - zast. pl. o výmere 75 m2
- parcela č. **KN-C 2142/1** - zast. pl. o výmere 106 m2 (zameraná ako diel 3)
- parcela č. **KN-C 2142/2** - zast. pl. vo výmere 32 m2 (zameraná ako diel 4)
- **diel 5** o výmere 8 m2 k novovytvorenej parcele č. **KN-C 2144/3** - zast. pl. o výmere 173 m2
- **diel 6** o výmere 1 m2 k novovytvorenej parcele č. **KN-C 2144/4** - zast. pl. o výmere 47 m2
- parcela č. **KN-C 2147/4** - zast. pl. o výmere 13 m2 (zameraná ako diel 7)
- **diel 8** o výmere 72 m2 k novovytvorenej parcele č. **KN-C 2147/3** - zast. pl. o výmere 111 m2
- parcela č. **KN-C 2141/2** - zast. pl. o výmere 63 m2 (zameraná ako diel 9)
- **diel 10** o výmere 226 m2 k novovytvorenej parcele č. **KN-C 2141/3** - zast. pl. o výmere 415 m2
- **diel 11** o výmere 14 m2 k novovytvorenej parcele č. **KN-C 2122/3** - les o výmere 21 m2

Odpredaj Obecného majetku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 5/2015 zo dňa 17.6.2015.

Darca - Ing. Milan Gašparík daruje a obdarovanému - Obci Horná Mariková nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy v k.ú. Horná Mariková a to:

- parcela č. **KN-C 2139/3** - záhrada o výmere 24 m2 (zameraná ako diel 24)
- parcela č. **KN-C 2140/2** - zast. pl. o výmere 20 m2 (zameraná ako diel 27)
- **diel 28** o výmere 62 m2 k novovytvorenej parcele č. **KN-C 2122/4** - les o výmere 63 m2
- parcela č. **KN-C 2147/6** - zast. pl. vo výmere 11 m2 (zameraná ako diel 34)

Darca - Ing. Milan Gašparík daruje a obdarovanému - Miroslavovi Kršíkovi nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy v k.ú. Horná Mariková a to:

- **diel 13** o výmere 20 m2 k novovytvorenej parcele č. **KN-C 2141/3** - zast. pl. o výmere 415 m2
- **diel 14** o výmere 165 m2 k novovytvorenej parcele č. **KN-C 2144/3** - zast. pl. o výmere 173 m2
- parcela č. **KN-C 2144/2** - zast. pl. o výmere 50 m2 (zameraná ako diel 15)
- **diel 16** o výmere 46 m2 k novovytvorenej parcele č. **KN-C 2144/4** - zast. pl. o výmere 47 m2
- parcela č. **KN-C 2145/2** - zast. pl. vo výmere 124 m2 (zameraná ako diel 17)
- parcela č. **KN-C 2147/2** - zast. pl. vo výmere 56 m2 (zameraná ako diel 18)

- **diel 19** o výmere 1 m2 k novovytvorenej parcele č. KN-C 2147/3 - zast. pl. o výmere 111 m2
- parcela č. **KN-C 2122/2** - les vo výmere 23 m2 (zameraná ako diel 20)
- **diel 21** o výmere 121 m2 k novovytvorenej parcele č. KN-C 2138/2 - zast. pl. o výmere 182 m2
- parcela č. **KN-C 2138/3** - zast. pl. o výmere 252 m2 (zameraná ako diel 22)
- parcela č. **KN-C 2139/2** - záhrada o výmere 21 m2 (zameraná ako diel 23)
- parcela č. **KN-C 2139/4** - záhrada o výmere 18 m2 (zameraná ako diel 25)
- parcela č. **KN-C 2140/1** - zast. pl. o výmere 162 m2 (zameraná ako diel 26)
- parcela č. **KN-C 2122/5** - les o výmere 54 m2 (zameraná ako diel 29)
- **diel 30** o výmere 169 m2 k novovytvorenej parcele č. KN-C 2141/3 - zast. pl. o výmere 415 m2
- **diel 31** o výmere 7 m2 k novovytvorenej parcele č. KN-C 2122/3 - les o výmere 21 m2
- **diel 32** o výmere 38 m2 k novovytvorenej parcele č. KN-C 2147/3 - zast. pl. o výmere 111 m2
- parcela č. **KN-C 2147/5** - zast. pl. vo výmere 64 m2 (zameraná ako diel 33)
- **diel 35** o výmere 3 m2 k novovytvorenej parcele č. KN-C 2149/2 - zast. pl. o výmere 75 m2

III.

Kúpna cena medzi predávajúcim - Obcou Horná Mariková a kupujúcim - Miroslavom Kršíkom bola dohodnutá a schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 5/2015 zo dňa 17.6.2015 na čiastku 2,- €, slovom dve EURO za 1 m2 prevádzaných pozemkov, t.j. úhrnom za prevádzaných 668 m2 je to čiastka 1.336,- €, slovom Tisícristotridsaťšesť EURO. Táto kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu - Obci Horná Mariková v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

Ohľadne nehnuteľností darovaných v tejto zmluve obdarovanému - Miroslavovi Kršíkovi účastníci zhodne vyhlasujú, že týmto úkonom bol napravený omyl pri majetkoprávnom vyporiadaní predmetných darovaných nehnuteľností v rámci ROEP v obci Horná Mariková, kedy boli omylom tieto nehnuteľnosti vyporiadané spolu s inými nehnuteľnosťami do vlastníctva darcu. Týmto darom, boli predmetné pozemky po dohode prevedené právnomu nástupcovi pôvodného vlastníka Jozefa Gašparíka - obdarovanému Miroslavovi Kršíkovi.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a obdarovaných do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá a aj všetky súvisiace poplatky uhradí Miroslav Kršík.

V.

Účastníci prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu na predmetnej nehnuteľnosti žiadne ťarchy a bremená, že neboli vykonané žiadne úkony, ktoré by v budúcnosti mohli mať za následok vznik akýchkoľvek ťarch viaznucich na predmetných nehnuteľnostiach. Taktiež prehlasujú, že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom záložného a ani iného práva v prospech tretích osôb.

Nadobúdatelia stav prevádzaných nehnuteľností dobre poznajú a nevymienili si žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu. Účastníci prehlasujú, že ohľadne predmetných nehnuteľností neprebíha žiadne súdne konanie, ani konanie pred správnymi orgánmi, ktoré by mali za následok vznik akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb k predmetným nehnuteľnostiam. Neexistujú žiadne listiny, nezapísané v katastri nehnuteľností, na základe ktorých by sa mohli tretie osoby domáhať akýchkoľvek plnení súvisiacich s predmetnými

nehnuteľnosťami, alebo na základe ktorých by mohli vzniknúť ťarchy doposiaľ nezapísané v katastri nehnuteľností.

Účastníci týmto zároveň splnomocňujú sprostredkovateľa - Ing. Igora Kaniaka - Realcom, aby v prípade potreby vykonal v tejto zmluve a návrhu na vklad opravy chýb v písaní a iných zrejmých nesprávnosti brániacich povoleniu vkladu tejto zmluvy do KN, prípadne, aby vykonal doplnky potrebné k bezproblémovému vkladu do KN a aby zároveň v mene účastníkov aj opravné doložky podpísal, resp. podpísal doplnky, ktorými budú takéto opravy vykonané a aby v prípade potreby splnomocnil v rovnakom rozsahu tretiu osobu. Sprostredkovateľ - Ing. Igor Kaniak toto splnomocnenie prijíma.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a na znak toho ju po prečítaní, vlastnoručne podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých po podpise dostane každý účastník po jednom a dva budú určené pre Okresný úrad, odbor katastra pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Na základe tejto zmluvy a doterajšie vlastníctva vykoná Okresný úrad, odbor katastra Považská Bystrica, po vklade do KN tento záznam:

LV A: parcela č. KN-C 2122/4 - les o výmere 63 m², parcela č. KN-C 2139/3 - záhrada o výmere 24 m², parcela č. KN-C 2140/2 - zast. pl. o výmere 20 m², parcela č. KN-C 2147/6 - zast. pl. o výmere 11 m²

LV B: Obec Horná Mariková **v podiele 1/1**

LV A:

- parcela č. KN-C 2142/1 - zast. pl. o výmere 106 m² (zameraná ako diel 3)
- parcela č. KN-C 2142/2 - zast. pl. vo výmere 32 m² (zameraná ako diel 4)
- parcela č. KN-C 2147/4 - zast. pl. o výmere 13 m² (zameraná ako diel 7)
- parcela č. KN-C 2141/2 - zast. pl. o výmere 63 m² (zameraná ako diel 9)
- parcele č. KN-C 2144/2 - zast. pl. o výmere 50 m² (zameraná ako diel 15)
- parcela č. KN-C 2145/2 - zast. pl. vo výmere 124 m² (zameraná ako diel 17)
- parcela č. KN-C 2147/2 - zast. pl. vo výmere 56 m² (zameraná ako diel 18)
- parcela č. KN-C 2122/2 - les vo výmere 23 m² (zameraná ako diel 20)
- parcela č. KN-C 2138/3 - zast. pl. o výmere 252 m² (zameraná ako diel 22)
- parcela č. KN-C 2147/5 - zast. pl. vo výmere 64 m² (zameraná ako diel 33)
- parcela č. KN-C 2140/1 - zast. pl. o výmere 162 m² (zameraná ako diel 26)
- parcela č. KN-C 2122/5 - les o výmere 54 m² (zameraná ako diel 29)
- parcela č. KN-C 2139/2 - záhrada o výmere 21 m² (zameraná ako diel 23)
- parcela č. KN-C 2139/4 - záhrada o výmere 18 m² (zameraná ako diel 25)
- parcela č. KN-C 2122/3 - les vo výmere 21 m² (zameraná ako diel 11,31)
- parcela č. KN-C 2138/2 - zast. pl. o výmere 182 m² (zameraná ako diel 1,21)
- parcela č. KN-C 2141/3 - zast. pl. o výmere 415 m² (zameraná ako diel 10,13,30)
- parcele č. KN-C 2144/3 - zast. pl. o výmere 173 m² (zameraná ako diel 5,14)
- parcele č. KN-C 2144/4 - zast. pl. o výmere 47 m² (zameraná ako diel 6,16)
- parcela č. KN-C 2147/3 - zast. pl. o výmere 111 m² (zameraná ako diel 8,19,32)
- parcela č. KN-C 2149/2 - zast. pl. o výmere 75 m² (zameraná ako diel 2,35)

LV B: Miroslav Kršík **v podiele 1/1**

V Považskej Bystrici dňa: 22.7.2015

Ing. Miroslav Hamar
starosta Ing. Miroslav Hamar

Ing. Milan Gašparík

Ing. Miroslav Hamar

Ing. Ján Hamar - Realcom

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2015
za svoj Ing. MILAN GAŠPARÍK CSR
rodné číslo 530222/373, trvalý pobyt: Košice,
HAUREROV 47/16
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 3280/2015
Totožnosť osoby preukázaná DPC: SJ512 920
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 14 OKT. 2015

podpis

