



**OBEC HORNÁ MARIKOVÁ**  
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357  
018 03 Horná Mariková

---

Horná Mariková, dňa 11.12.2024

**Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom Obce Horná Mariková ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer spôsobu prevodu vlastníctva zámennou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a stanovenia rovnakej hodnoty prevádzaného majetku obce na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a podľa čl. V, odsek 5.11, bod. h) – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : [www.hornamarikova.sk/](http://www.hornamarikova.sk/).

Predmetom zámennej zmluvy sú pozemky :

Obec Horná Mariková, Horná Mariková č. 357, 018 03 Horná Mariková, IČO: 00317276 je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1979 v katastrálnom území Horná Mariková v podiele 1/1

– pozemku :

**KN E parc. č. 2685/2 – ostatná plocha o výmere 330 m<sup>2</sup>**

Zuzana Zemanová, rodená Macková, Páričkova 1100/23, 821 08 Bratislava v podiele 1/1 je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 2743 v katastrálnom území Horná Mariková :

**KN C parc. č. 2651/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 2651/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 2651/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 2648 – ostatná plocha o výmere 1073 m<sup>2</sup>**

Geometrickým plánom č. 126/2024 vyhotoveným geodetom Ing. Máriom Barančíkom dňa 04.09.2024 a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 728/2024 zo dňa 20.09.2024 boli pozemky:

**KN E parc. č. 2685/2 – ostatná plocha o výmere 330 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 2651/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 2651/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 2651/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>**

v katastrálnom území Horná Mariková zamerané a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

**KN C parc. č. 2651/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m<sup>2</sup>** (diel 1 GP o výmere 13 m<sup>2</sup> z KN C 2651/4 a diel 2 GP o výmere 57 m<sup>2</sup> z KN C 2651/3 a diel 3 GP o výmere 87 m<sup>2</sup> z KN C 2651/2 a diel 5 GP o výmere 167 m<sup>2</sup> z KN C 2685/2 )

**KN C parc. č. 2651/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>** (diel 4 GP o výmere 3 m<sup>2</sup> z KN C 2651/4)

**KN C parc. č. 2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>** (diel 4 GP o výmere 3 m<sup>2</sup> z KN C 2651/4)

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 a Zuzana Zemanová, Páričkova 1100/23, 821 08 Bratislava si vzájomne bez odplaty zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Mariková :

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 zamieňa v prospech Zuzany Zemanovej, pozemok :  
**KN C parc. č. 2651/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m<sup>2</sup> - diel 5 GP o výmere 167 m<sup>2</sup> z KN C 2685/2**

Zuzana Zemanová zamieňa v prospech Obce Horná Mariková IČO: 00317276 pozemky :  
**KN C parc. č. 2651/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> (diel 4 GP o výmere 3 m<sup>2</sup> z KN C 2651/4)**

**KN C parc. č. 2648/1 – ostatná plocha o výmere 164 m<sup>2</sup>**

Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková podľa čl. V , odsek 5.11, bod. h) ak sa prevodom zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod verejnoprospešnou stavbou (napr. zámena) a z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov ku miestnej komunikácii, ktorá je umiestnená cez dvor pri rodinnom dome číslo súpisné 351. Zámenou pozemkov bude prístupová komunikácia umiestnená mimo dvora žiadateľky.

Zámer spôsobu prevodu vlastníctva zámennou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie :
- za :
- proti : 0
- zdržal sa : 0

Zámer zverejnený dňa :

Od 12.12.2024 na dobu min. 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku Obecným zastupiteľstvom v Hornej Marikovej.

Zvesený dňa :

Ing. Miroslav Hamar  
starosta obce