

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej
konaného dňa 13. apríla 2022

Prítomní poslanci : Vlasta Martečíková, Bc. Marek Hamar, Tomáš Trmík, Jozef Lokšenínek, Michal Kršík, Zdeno Šupolík

Neprítomní : Pavel Žiačik

Hlavný kontrolór: Ing. Lenka Šubiková

Starosta obce: Ing. Miroslav Hamar

Občania: -

Overovatelia zápisnice : Tomáš Trmík
Michal Kršík

Zapisovateľka: Eva Brádziková

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Program:

1. Zahájenie
2. Správa o činnosti a plnení úloh obce a obecného úradu
3. Rozpočtové opatrenie k úprave schváleného rozpočtu
4. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
5. Zámer spracovania Doplnku č. 1 k územnému plánu - lokality
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

- starosta obce požiadal o doplnenie bodu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva z dôvodu úmrtia poslanca OZ

- doplnenie programu :

- zánik a vznik poslaneckého mandátu

Návrh na uznesenie 2/2022 – 1 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o bod : zánik a vznik poslaneckého mandátu

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Spomenúť z úcty k zosnulým chcem úmrtie bývalého starostu Ing. Pavla Packa, zástupcu starostu obce Jaroslava Babečku i dlhoročnej členky a jednej zo zakladateľiek FSK Žrnovanka pani Žiačikovej Heleny.. Česť ich pamiatke!

Jaroslav Babečka, bytom Horná Mariková, Vlkov 857 bol poslancom za SMER-sociálna demokracia vo volebnom obvode č. 1 Obce Horná Mariková.

Poslanec Jaroslav Babečka dňa 23. marca 2022 zomrel. Tým dňom sa naplnila skutková podstata zániku poslaneckého mandátu podľa § 25 ods. 2 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov : „Mandát poslanca zaniká smrťou“.

Podľa § 192 ods. 1 a 2 zákona NR SR č. 181/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov. : „Ak zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode, v ktorom zanikol mandát“.

Z výsledkov komunálnych volieb konaných 10. novembra 2018 do Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej uvedených v zápisnici Miestnej volebnej komisie vyplýva, že najväčší počet platných hlasov v ďalšom poradí (na 8.mieste) získal náhradník : Zdeno Šupolík, bytom Horná Mariková, Žrnové č. 398 s počtom 72 platných hlasov.

Starosta obce dňa 06.04.2022, v zmysle § 192 ods. 2 zákona NR SR č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov, oznámil nastúpenie náhradníka Zdena Šupolíka na uprázdnený mandát poslanca Obecného zastupiteľstva Horná Mariková vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce.

Zdeno Šupolík má záujem pracovať v komisii na ochranu verejného záujmu podľa čl. 7 ods.5 zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

Návrh na uznesenie 2/2022 - 2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie

1. *zánik poslaneckého mandátu Jaroslava Babečku podľa § 25 ods. 2. písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*
 2. *oznámenie starostu Obce Horná Mariková Ing. Miroslava Hamara o nastúpení Zdena Šupolíka za poslanca Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej a odovzdanie osvedčenia o tom, že Zdeno Šupolík sa stal poslancom obecného zastupiteľstva*
- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 1

Návrh na uznesenie 2/2022 - 3 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej konštatuje, že

poslanec Zdeno Šupolík zložil zákonom predpísaný sľub poslanca v súlade s § 26 zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 1

Návrh na uznesenie 2/2022 - 4 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej volí

poslanca Zdena Šupolíka za

člena komisie na ochranu verejného záujmu podľa čl. 7 ods.5 zákona č. 357/2004 Z. z.

o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

poslanca Jozefa Lokšenínca za

predsedu komisie na ochranu verejného záujmu podľa čl. 7 ods.5 zákona č. 357/2004 Z. z.

o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 1

Poverenie poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva a zároveň bude zástupca starostu obce

Starosta predložil návrh obecnému zastupiteľstvu, aby poverilo poslanca **Jozefa Lokšenínca** ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva a zároveň bude zástupca starostu obce

Návrh na uznesenie 2/2022 - 5:

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej

poveruje

1. *poslanca obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej Jozefa Lokšenínca zvolávaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 piata veta a ods. 6 tretia veta zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*
2. *poslanca obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej Jozefa Lokšenínca výkonom funkcie zástupcu starostu obce*
3. *poverenie sobášiaceho pre volebné obdobie 2018 – 2022 – Jozef Lokšenínek*
 - *hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 1*

2.) Správa o plnení uznesenia OZ a o činnosti obecného úradu

- správu predložil starosta obce :

Zamestnancami obce boli od doby posledného OZ plnené nasledujúce úlohy spojené s chodom obce:

- Zabezpečovali sme zimnú údržbu ciest, priebežne zabezpečujeme opravy lúčov verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu, kde v zimných mesiacoch došlo k viacerým poruchám.
- Pretrvávali problémy s vývozom KO. Pri snehovej pokrývke a zľadovatenej ceste zvozová spoločnosť odmietla robiť vývoz nádob z KO z niektorých lokalít, čo sme riešili svojpomocne vlastnou technikou, nám to navýšilo náklady na zvoz, ale zabezpečili sme vývoz tak, aby občania mali voľné odpadové nádoby.
- Pokračujeme s rekonštrukciou budovy Domu smútku. Vybrali sme na základe ponúk dodávateľov na jednotlivé práce v členení: okná a dvere; stavebné úpravy interiéru; úprava elektroinštalácia vrátane novej elektrickej prípojky; krov, strecha a prekrytie vstupu; fasáda budovy; schody vstupu a chodník. Na základe cenových ponúk sme vybrali aj dodávateľa na materiál, hlavne čo sa týka fasády budovy.
- V požiarnej zbrojnici sme vykonali úpravy klubovne a šatne pre členov DHZ, spočívajúce po výmene elektrorozvodov, v zateplení stropu, domurovania a vystierkovania stien. Pre plne funkčné zhodnotenie tohto priestoru je ešte potreba dotiahnuť dlažbu v miestnosti klubovne a zapojenie vodovodných rozvodov na novú prípojku, ktorú sme riešili v jesenných mesiacoch. Tieto práce a potrebný materiál si vyžadujú investíciu vo výške cca 2 500 Euro, ktoré budú riešené rozpočtovým opatrením č. 2022/2.
- Uznesením OZ bola vyhlásená VOS na predaj budovy ZŠ. Súťaž bola vyhodnotená, výsledky boli zaslané záujemcom o kúpu. V súčasnosti plyní doba na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Podľa posledných informácií sa v súčasnosti pripravuje projekt na prerábku budovy na bytový dom.
- zabezpečovali sme i viacero požiadaviek občanov z obce i okresu na vykonanie prác za pomoci vysokozdvížnej plošiny, či iných mechanizmov vo vlastníctve obce.
- Pracovníčky OcU pripravujú podklady na spracovanie výmerov na zaplataenie daní a poplatkov za komunálny odpad. V súčasnosti pomáhajú občanom s daňovými priznaniami spojenými so zmenou vlastníctva nehnuteľnosti.

- v rozpočte na rok 2022 vzhľadom k fyzickému a estetickému stavu autobusových zastávok naplánovali ich opravu s vyčlenením potrebných financií. Zastávky by vypadali

veľmi dobre, zapadli by do krajiny a slúžili by ďalšie dlhé roky. Tak ako bolo uvedené v Správe na jednaní OZ vo februári nám robí problém cena za realizáciu každého projektu. Projekt sme po prepočítaní upravili tak, že z pôvodného projektu sa vypustí zámková dlažba, nahradí ju betón, celková plocha podstavy sa zmenší na rozmer zastávky t.j. 3,5x2m a ďalej sa vypustí pilier na umiestnenie tabule oznamov. Ostatné parametre čo sa týka vyhotovenia samotnej zastávky – materiál, farebné riešenie, tvar, krytina, odvodnenie budú dodržané.

Pristúpime v takejto úprave k rekonštrukcii celkom 9 autobusových zástaviek SAD a to na zastávkach: Pagaňov, Belejov, Priešky, Modlatín ZŠ, Rokytové, Udíčka, Zorenovci, Pobočkovci a Richtárovci. Autobusovú zastávku v centre obce zrekonštruujeme až po realizácii projektu rozšírenia parkovacej plochy pri budove OcU.

Pri takejto úprave by sme sa mali udržať v navrhovanom finančnom limite.

- Zaznamenali ste práce – oprava priepustu na Belejove, ktoré na naše opakované upozornenia realizovala Správa ciest TSK svojim strediskom v Považskej Bystrici.

Podľa mne dostupných informácií práce na projekte „riadnej“ opravy tohto úseku pokračujú a oprava bude realizovaná pravdepodobne v roku 2023.

- Na základe takýchto havarijných opráv ciest v rámci TSK sa znižuje množstvo prostriedkov na údržbu vozoviek. Ruší sa oprava jedného z plánovaných úsekov v Hornej Marikovej.

Vzhľadom k miere využívania som rozhodol, že sa opraví úsek spodný, k tomuto rozhodnutiu som pristúpil i v snahe dať centru obce určitý estetický efekt.

- Písomne sme požiadali o obhliadku miestnych komunikácií v súvislosti s opravami, ktoré budeme realizovať v spolupráci so Spoločnosťou Mestské lesy. Podľa predbežného dohovoru by celá suma mala ísť na opravu miestnej komunikácie do Udíčky.

- V Udíčke zrealizujeme aj opravu priepustu nad odbočkou do osady Nimochockovci

- Riešili sme aj rôzne ďalšie administratívne záležitosti ako výzvy na doplatenie nájomného, na vyplatenie dividend od LPS UO Mariková, kde došlo k zámene obecných úradov.

- Zúčastnil som sa stretnutia so zástupcami SAD ohľadne rušenia spojov v Považskej Bystrici a následne na OcU v Udíči. Kde sme riešili spoje ako také. Podklady tvorili ich štúdie a zistenia ohľadne využívania jednotlivých spojov. Nulovo využívané spoje sa snaží podnik zrušiť. Zrušili prvý ranný spoj, podarilo sa v sviatky udržať spoj Modlatín – Vlčkov. Následne sme zistili, že „žiacky“ spoj v dňoch školského vyučovania z Púchova skrátili len po zastávku na Modlatíne. Hneď po upozornení sme písali na SAD, že toto rušenie spoja nebolo na spoločnom jednaní nanesené a že tento spoj využívajú deti idúce zo ZŠ v smere na Udíčku. SAD uznali chybu. Malo by dôjsť k zmene a spoj bude zachádzať až do osady Richtárovci, kde by sa mal otáčať.

- V súvislosti so zmenami dopravy som pripravil v mene starostov Marikovskej doliny a viac ako 5200 obyvateľov Marikovskej doliny list a žiadosť na predsedu TSK a vedúceho SAD o zmenu trasovania ranného spoja s odchodom 5,55 hod v smere do Považskej Bystrice, aby tento spoj zachádzal cez mesto až pred Nemocnicu a popred OD Tesco by sa vracal na autobusovú stanicu. Žiadosť podpísali všetci starostovia, očakávame, že jednania s mestom budú úspešné a trasa linky sa zmení, čo by pomohlo zdravotníckym pracovníkom pracujúcim v nemocnici a zároveň by to bola pomoc pre nemocných.

- Pripravili sme žiadosť na TSK o dotáciu na Marikovské folklórne slávnosti, ktoré sa budú konať 17. júla 2022

- Tak isto sme pomohli pripraviť žiadosť našej Jednote dôchodcov, na stretnutie heligónkarov

v Hornej Marikovej. Táto pomoc je na mieste z dôvodu, že organizácia týchto slávností je pre našu dôchodcovskú organizáciu jedna z mála možností, ako môžu vlastnou aktivitou získať finančné prostriedky na svoju činnosť.

- V rámci rozpočtu i s ohľadom na minuloročné výročie obcí Marikovskej doliny sme na mesiac máj a jún pripravili prezentáciu obce vo forme videa- Aerovizuálna prehliadka Nasnímanie ulíc obce po naprogramovanej letovej trase podľa mapy obce, vo výške 50 metrov nad terénom formou videa v trvaní cca 10 minút, rýchlosťou 10 metrov za sekundu so súčasným snímaním videa aj foto. Video: UltraHD 4K - 3840×2160 pixelov Audio: klasická vážna hudba Cena za video a fotografie 390 EUR + cena za profesionálny nahovorený komentár o histórii obce. V cene je zahrnuté: zostavenie textu komentára o histórii obce, nahovorenie a nahratie komentára, zostrihanie komentára a mix s hudbou, úvodné a záverečné titulky, rendering a export aerovizuálnej prehliadky s komentárom.

Návrh na uznesenie 2/2022 - 7 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení a Správu o činnosti obecného úradu

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 2022/2

- informáciu o rozpočtovom opatrení č. 2022/2 predložila ekonómka obce Ing. Emília Bakalíková – príloha zápisnice

Návrh na uznesenie 2/2022 – 8 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2022/2 zo dňa 13.04.2022

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

4. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

- pripravili sme vyhlásenia verejných obchodných súťaží

Návrh na uznesenie 2/2022 – 9 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zo dňa 13.04.2022 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín /Hrebeň/ :

- parcela č. C KN č. 2511/1 o výmere 814 m² – záhrada

- parcela č. C KN č. 2512/2 o výmere 330 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zamerané geometrickým plánom číslo 005/2022 zo dňa 05.04.2022.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk <http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 14.04.2022

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín /Hrebeň/ :

- parcela č. C KN č. 2511/1 o výmere 814 m² – záhrada

- parcela č. C KN č. 2512/2 o výmere 330 m² – zastavaná plocha a nádvorie

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 2,00 Euro.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 2/2022 zo dňa 13.04.2022.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín /Hrebeň/ :

- parcela č. C KN č. 2511/1 o výmere 814 m² – záhrada

- parcela č. C KN č. 2512/2 o výmere 330 m² – zastavaná plocha a nádvorie

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 2,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 14.04.2022.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 04.05.2022 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 04.05.2022 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.08.2022.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 14.04.2022.
2. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku na nehnuteľnosti uvedené v bode II. Predmet obchodnej verejnej súťaže.. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 04.05.2022 do 12,00 hod.
Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 04.05.2022 o 15,30 hod..
4. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od ukončenej súťaže v prípade, že nebude uzatvorená kúpna zmluva do termínu uvedeného v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 31.08.2022.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

**NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – MODLATÍN /HREBEŇ I./
V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 14.04.2022

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 2/2022 – 10 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zo dňa 13.04.2022 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

- parcela č. C KN č. 2360/3 o výmere 339 m² – ostatná plocha

- parcela č. C KN č. 2360/5 o výmere 446 m² – ostatná plocha

- parcela č. C KN č. 2361/1 o výmere 1698 m² – orná pôda

- parcela č. C KN č. 2361/3 o výmere 65 m² – orná pôda

- parcela č. C KN č. 2362 o výmere 1508 m² – orná pôda

- parcela č. C KN č. 2372/8 o výmere 732 m² – lesný pozemok

- parcela č. C KN č. 2372/9 o výmere 293 m² – lesný pozemok,

ktoré sú zamerané geometrickým plánom číslo 004/2022 zo dňa 31.03.2022.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk <http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 14.04.2022

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička sa predávajú ako celok všetkých siedmich parciel :

- parcela č. C KN č. 2360/3 o výmere 339 m² – ostatná plocha

- parcela č. C KN č. 2360/5 o výmere 446 m² – ostatná plocha

- parcela č. C KN č. 2361/1 o výmere 1698 m² – orná pôda

- parcela č. C KN č. 2361/3 o výmere 65 m² – orná pôda

- parcela č. C KN č. 2362 o výmere 1508 m² – orná pôda

- parcela č. C KN č. 2372/8 o výmere 732 m² – lesný pozemok
 - parcela č. C KN č. 2372/9 o výmere 293 m² – lesný pozemok
- Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 3,00 Euro.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 2/2022 zo dňa 13.04.2022.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. **Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička sa predávajú ako celok všetkých siedmich parciel :**

- parcela č. C KN č. 2360/3 o výmere 339 m² – ostatná plocha

- parcela č. C KN č. 2360/5 o výmere 446 m² – ostatná plocha

- parcela č. C KN č. 2361/1 o výmere 1698 m² – orná pôda

- parcela č. C KN č. 2361/3 o výmere 65 m² – orná pôda

- parcela č. C KN č. 2362 o výmere 1508 m² – orná pôda

- parcela č. C KN č. 2372/8 o výmere 732 m² – lesný pozemok

- parcela č. C KN č. 2372/9 o výmere 293 m² – lesný pozemok

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 3,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 14.04.2022.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 04.05.2022 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 04.05.2022 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.08.2022.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

5. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 14.04.2022.

6. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku na nehnuteľnosti uvedené v bode II. Predmet obchodnej verejnej súťaže.. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.

7. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.

Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 04.05.2022 do 12,00 hod.

Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 04.05.2022 o 15,30 hod..

8. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od ukončenej súťaže v prípade, že nebude uzatvorená kúpna zmluva do termínu uvedeného v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

5. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 31.08.2022.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
7. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
8. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

4. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
5. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
6. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – UDIČKA V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 14.04.2022

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 2/2022 – 11 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zo dňa 13.04.2022 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín /Jurekovce/ :

- parcela č. C KN č. 2785/1 o výmere 450 m² – záhrada

ktoré sú zamerané geometrickým plánom číslo 003/2022 zo dňa 29.03.2022.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182

mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk <http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 14.04.2022

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín /Jurekovce/ :

- parcela č. C KN č. 2785/1 o výmere 450 m² – záhrada

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 3,00 Euro.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 2/2022 zo dňa 13.04.2022.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín /Jurekovce/ :

- parcela č. C KN č. 2785/1 o výmere 450 m² – záhrada

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 3,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 14.04.2022.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 04.05.2022 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 04.05.2022 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.08.2022.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

9. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 14.04.2022.

10. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku na nehnuteľnosti uvedené v bode II. Predmet obchodnej verejnej súťaže.. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.

11. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 04.05.2022 do 12,00 hod.
Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 04.05.2022 o 15,30 hod..
12. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od ukončenej súťaže v prípade, že nebude uzatvorená kúpna zmluva do termínu uvedeného v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

9. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 31.08.2022.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
11. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
12. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

7. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
8. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
9. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – MODLATÍN / JUREKOVCE/

V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 14.04.2022

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 2/2022 – 12 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zo dňa 13.04.2022 spolu s podmienkami uvedenými vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín /Hrebeň/ :

- parcela č. C KN č. 2537 o výmere 692 m² – záhrada,

ktoré sú zamerané geometrickým plánom číslo 006/2022 zo dňa 06.04.2022.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0



Obec Horná Mariková
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín č. 357
018 03 Horná Mariková

tel.: 042/4352182
mobil: 0902708199

e-mail: obec@hornamarikova.sk <http://www.hornamarikova.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa : 14.04.2022

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Horná Mariková

Sídlo: Horná Mariková, Modlatín č. 357

018 03 Horná Mariková

Zastúpený: Ing. Miroslav Hamar, starosta obce

IČO: 00317276

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Považská Bystrica

Číslo účtu: SK67 5600 0000 0028 0081 8010

v ďalšom texte len „Obec Horná Mariková“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín /Hrebeň/ :

- parcela č. C KN č. 2537 o výmere 692 m² – záhrada

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 2,00 Euro.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Marikovej č. 2/2022 zo dňa 13.04.2022.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín /Hrebeň/ :

- parcela č. C KN č. 2537 o výmere 692 m² – záhrada

Minimálna cena predávaného nehnuteľného majetku je 2,00 Euro.

III.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže dňa 14.04.2022.

Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Miroslavom Hamarom – č. t. 0902708199, po zverejnení súťaže.

Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 04.05.2022 do 12,00 hod.

Vyhodnotenie ponúk uskutoční dňa 04.05.2022 - komisia schválená obecným zastupiteľstvom o 15,30 hod.

Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.08.2022.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

13. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Horná Mariková dňa 14.04.2022.
14. Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku na nehnuteľnosti uvedené v bode II. Predmet obchodnej verejnej súťaže.. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
15. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 04.05.2022 do 12,00 hod.
Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková vyhodnotí predložené ponuky dňa do 04.05.2022 o 15,30 hod..
16. Vyhlasovateľ – Obec Horná Mariková písomne oboznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od ukončenej súťaže v prípade, že nebude uzatvorená kúpna zmluva do termínu uvedeného v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja nehnuteľnosti

13. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 31.08.2022.
14. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
15. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
16. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.

10. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
11. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.

12. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – MODLATÍN /HREBEŇ II./ V K.Ú. HORNÁ MARIKOVÁ

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357, 018 03 Horná Mariková alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Horná Mariková, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke:

„Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Hornej Marikovej dňa 14.04.2022

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Návrh na uznesenie 2/2022 – 13 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje komisiu pre Verejnú obchodnú súťaž na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce na deň 04.05.2022 o 15,30 hodine v zložení : Vlasta Martečíková, Bc. Marek Hamar, Tomáš Trmík, Jozef Lokšenínek, Michal Kršík

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

4. Zámer spracovania Doplnku č. 1 k územnému plánu - lokality

Obec Horná Mariková na základe viacerých ústnych i nejasne formulovaných písomných (Rybník p. Štefunko) požiadaviek občanov a pripravuje podklady k spracovaniu Doplnku územného plánu č. 1, ktorý sa javí, ako do budúca potrebný.

V súčasnosti platná verzia UPD bola schválená 25.3.2015.

V prípade, že zámer niektorého zo žiadateľov vyvolá potrebu spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu je povinný uhradiť jej vypracovanie. K tomu je pripravená Zmluva o náhrade nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Jedná sa o zmeny, ktoré by mali byť v lokalitách Ráztoka, Udíčka, Modlatín, Hrebeň.

Samozrejme tieto lokality môžu byť písomnými návrhmi – žiadosťami občanov rozšírené. Obec s každým občanom uzatvorí na základe písomnej žiadosti zmluvu o podieľaní sa na spracovaní Doplnku ÚPD a následne začneme proces spracovania doplnku ÚPD č.1.

Návrh na uznesenie 2/2022 – 14 :

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zámer spracovania Doplnku č. 1 k ÚPD obce.

Zároveň stanovuje termín do 15.6.2022 na predloženie žiadostí občanov o zmenu ÚPD obce.

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

5. Rôzne

- 1. Hlboké - Uznesenie 2/2021 –15 :** Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 1882/1 o výmere 3424 m² za účelom odpredaja pre žiadateľa Ing. Miloš Grošaft, Stred 45/3-15, 017 01 Považská Bystrica

Stavebná komisia konštatuje: že sa jedná o časť pozemku KN E 1882/1 o výmere 3424 m², zbytok pôvodného pozemku pod geodeticky zameranou cestou do Hlbokého KNC č. 714/5.

Pozemok je pre obec nevyužitelný a je to jediná možnosť sprístupnenia pozemku KNC č. 752 vo vlastníctve p. Grošafta, ktorý je súčasťou CHR 6, kde plánuje p. Grošaft postaviť rekreačnú chatu. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemok v intraviláne a zároveň je to zbytková plocha tvorená medzou nad cestou SK odporúča tomu prispôsobiť aj cenu za odpredaj.

Návrh na uznesenie 3/2021 - 2 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej konštatuje, že žiadosť o odpredaj časti pozemku KN E 1882/1 o výmere 3424 m², pre žiadateľa Ing. Miloš Grošaft, Stred 45/3-15, 017 01 Považská Bystrica bude prejednaná po vyhotovení skutočného zamerania časti pozemku podľa návrhu stavebnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve v Hornej Marikovej : jedná o časť pozemku KN E 1882/1 o výmere 3424 m², zbytok pôvodného pozemku pod geodeticky zameranou cestou do Hlbokého KNC č. 714/5.

Pozemok je pre obec nevyužitelný a je to jediná možnosť sprístupnenia pozemku KNC č. 752 vo vlastníctve p. Grošafta, ktorý je súčasťou CHR 6, kde plánuje p. Grošaft postaviť rekreačnú chatu.

Geometrický plán zabezpečí obec.

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

p. Grošaft predložil geometrický plán ku schválenie predaja zameraných pozemkov

Návrh na uznesenie 2/2022 – 15 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na časť pozemku v k. ú. Horná Mariková:

- C KN 714/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m² , diel 1 z E KN 1882/1, ostatná plocha o výmere 3424 m² v k. ú. Horná Mariková
- C KN 714/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² , diel 2 z E KN 1882/1, ostatná plocha o výmere 3424 m² v k. ú. Horná Mariková

pre žiadateľa Ing. Miloša Grošafta, Stred 45/3-15, 017 01 Považská Bystrica

Pozemky sú zamerané geometrickým plánom číslo 08-2022 zo dňa 28.02.2022, overený dňa 15.03.2022 pod číslom 168/2022.

Prevod majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

Cena: zastavané plochy a nádvoria – 2,00 €/m²

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

1. Štefan Ďurčo, Poľná 8, 900 27 Bernolákovo –

– dňa 28.5.2018 podal žiadosť o zníženie ceny za pozemok, navrhovaná cena je 2,50€/m²

Obecné zastupiteľstvo prehodnotilo žiadosť a navrhuje nové uznesenie :

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na pozemky : E KN 2724 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m² – LV č. 1979, 1/1 Obec Horná Mariková. Pozemok pre Štefana Ďurča, Poľná 8, Bernolákovo musí byť zameraný geometrickým plánom. Pri zameraní pozemku musí byť prizvaný zástupca obce. Zámer prevodu majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.

Cena: zastavané plochy a nádvoria – 10,00 €/m²

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Dňa 07.04.2022 sa dostavil p. Štefan Ďurčo na obecný úrad so žiadosťou o pokračovanie v realizácii predaja schváleného zámeru predaja pozemku a realizácie vyhotovenia geometrického plánu. Pozemok chce odkúpiť z dôvodu veľkého šírenia zveri a potkanov, ktoré ohrozujú ich domy.

Návrh na uznesenie 2/2022- 16 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada starostu obce o vyhotovenie geometrického plánu na pozemok E KN 2724 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m² – LV č. 1979, 1/1 Obec Horná Mariková.

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2. Marek Máček, Udička 474, 018 03 Horná Mariková

Patrícia Plešková, Stupné č. 208, 018 12 Stupné

- žiadosť o odpredaj časti pozemku E KN 1990/1 - LV č. 1979 – C KN 1219/7

Návrh na uznesenie 2/2022 – 17 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN 1990/1 - LV č. 1979 – C KN 1219/7 za účelom vyhotovenia geometrického plánu a predaja pre Mareka Máčka, Udička 474, 018 03 Horná Mariková a Patríciiu Pleškovú, Stupné č. 208, 018 12 Stupné

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Tibor Puchrik, Rozkvet 2010/25, 017 01 Považská Bystrica

- Žiadosť o odkúpenie pozemku E KN č. 2640

Návrh na uznesenie 2/2022 – 18 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN 2640 - LV č. 1979 za účelom vyhotovenia geometrického plánu a predaja pre Tibora Puchrika, Rozkvet 2010/25, 017 01 Považská Bystrica

hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Nakoľko geometrický plán je už hotový, stavebná komisia navrhuje pozemky odpredať podľa GP a vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

Návrh na uznesenie 2/2022 - 19 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Modlatín-Hrebeň :

parc. č. C KN parc. č. 2512/3, zastavaná plocha ma nádvorie o výmere 9 m²

parc. č. C KN parc. č. 2512/1, zastavaná plocha ma nádvorie o výmere 397 m²

parc. č. C KN parc. č. 2517, záhrada o výmere 23 m²

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

4. Martina Stevens, Modlatín č. 249, 018 03 Horná Mariková

- žiadosť o odkúpenie pozemkov E KN 2778/1 – podiel 1/3, parcela E KN 2821/70 - podiel 1/3

Návrh na uznesenie 2/2022 – 20 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemkov E KN 2778/1 – podiel 1/3 a parcela E KN 2821/72 - podiel 1/3

a účelom predaja pre Martinu Stevens, Modlatín č. 249, 018 03 Horná Mariková

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

5. Boris Krajčík, Belejov č. 826, 018 03 Horná Mariková

- opätovná žiadosť o odpredaj pozemku C KN 320 o výmere 95 m²

Návrh na uznesenie 4/2020 - 24 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku C KN 320 o výmere 95 m² z E KN 1754 o výmere 1139 m² /pri križi na Belejove/ pre žiadateľa Boris Krajčík, Horná Mariková, Belejov 826

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 2/2022 - 21 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej neschvaľuje žiadosť o odpredaj pozemku C KN 320 o výmere 95 m² z E KN 1754 o výmere 1139 m² /pri križi na Belejove/ pre žiadateľa Borisa Krajčíka, Horná Mariková, Belejov 826

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

6. Štefan Bakala, Modlatín 370, 018 03 Horná Mariková

Igor Kysel, Modlatín 369, 018 03 Horná Mariková

Ľudmila Bakalová, Modlatín 372, 018 03 Horná Mariková

- opätovná žiadosť o poskytnutie kanalizačných odpadových rúr a zásypového materiálu

Návrh na uznesenie 1/2020 – 10 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku kanála za účelom poskytnutia kanalizačných rúr

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 2/200 - 22 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o opätovnú obhliadku kanála za účelom poskytnutia kanalizačných rúr a zásypového materiálu pre žiadateľov Štefan Bakala, Modlatín 370, 018 03 Horná Mariková, Igor Kysel, Modlatín 369, 018 03 Horná Mariková, Ľudmila Bakalová, Modlatín 372, 018 03 Horná Mariková

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

7. Jozef Kršík, Dukelská 980/24, 017 01 Považská Bystrica

Martina Kršíková, Dukelská 980/24, 017 01 Považská Bystrica

- žiadosť o odpredaj pozemku E KN parc. č. 2569, zastavaná plocha ma nádvorie o výmere 97 m²

Návrh na uznesenie 3/2021 – 24 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 2569, zastavaná plocha ma nádvorie o výmere 97 m² za účelom odpredaja

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 2/2022 - 23 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udíčka :

parc. č. E KN parc. č. 2569, zastavaná plocha ma nádvorie o výmere 97 m²

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. /Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

8. Ing. Alena Körmendyová, Hatné č. 187, 018 02 Dolná Mariková

- žiadosť o odpredaj pozemku – podiel obce 1/8 pozemok E KN parc. č. 2198/511, orná pôda o výmere 9838 m²

Návrh na uznesenie 3/2021 – 22 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 2198/511, orná pôda o výmere 9838 m² za účelom odpredaja podielu 1/8 vo vlastníctve obce

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 2/2022 - 24 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1826 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Stolečné :

parc. č. E KN 2198/511, orná pôda o výmere 9838 m²

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

9. Július Melicher, Bratislavská 2859/113, Piešťany

Štefan Galčík, SNP 1428/9, 017 01 Považská Bystrica

- žiadosť o odpredaj pozemku E KN 12519/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m² – spoluvlastnícky podiel 1/2

Návrh na uznesenie 3/2021 – 21 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 12519/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m² – spoluvlastnícky podiel 1/2, za účelom odpredaja

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 2/2022 - 25 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2599 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

parc. č. E KN 12519/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m²

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

10. Ing. Ladislav Gapko, Libotín 359, 742 66 Štramberk, Česká republika

- žiadosť o odpredaj pozemku E KN parc. č. 2562/148, orná pôda o výmere 2191 m²

Návrh na uznesenie 3/2021 – 19 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku E KN parc. č. 2562/148, orná pôda o výmere 2191 m² za účelom odpredaja

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 2/2022 - 26 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1979 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

parc. č. 2562/148, orná pôda o výmere 2191 m²

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

11. Miroslav Kršík, Horná Mariková, Udička 509

– žiadosť o odpredaj spoluvlastníckeho podielu KN E 2557/2 o výmere 326 m² – podiel 1/2

Návrh na uznesenie 4/2021 – 9 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku odpredaja pozemku parc. č. KN E 2557/2 o výmere 326 m² – podiel 1/2 za účelom odpredaja časti pozemku pre Miroslava Kršíka, Horná Mariková, Udička 509

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 2/2022 - 27 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3566 v k. ú. Horná Mariková, nachádzajúce sa v časti obce Horná Mariková – Udička :

parc. č. KN E 2557/2 o výmere 326 m² – podiel 1/2

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

12. Žabčík Lukáš, Petrovice 609, 013 53 Petrovice

- žiadosť o odpredaj pozemkov parc. č. E KN 2855/1 o výmere 714 m², parc. č. E KN 2855/2 o výmere 744 m², parc. č. E KN 2851/1 o výmere 103 m², parc. č. E KN 2855/2 o výmere 196 m²

Návrh na uznesenie 2/2022 - 28 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemkov parc. č. E KN 2855/1 o výmere 714 m², parc. č. E KN 2855/2 o výmere 744 m², parc. č. E KN 2851/1 o výmere 103 m², parc. č. E KN 2855/2 o výmere 196 m² za účelom odpredaja pre Žabčíka Lukáša, Petrovice 609, 013 53 Petrovice

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

13. Od minulého roku nám zostáva nedoriešená vec ohľadne pozemku KNE č. 2680/33, orná pôda o výmere 3767m² v lokalite Kulincovci. Na uvedený pozemok po žiadosti p. Macajovej sme dňa 5. marca 2021 vyhlásili Verejnú obchodnú súťaž – Kulincovci II., kde sme stanovili minimálnu cenu pozemku vo výške 2,00 Euro/m². Dňa 23.3.2021 nám bol doručený doporučený list, zapísaný do došlej pošty pod č. 54/2021 so žiadosťou pána Ing. Martina Zemančíka o zrušenie Verejnej súťaže – Kulincovce II.

Pán Zemančík uvádzal, že je spoluvlastníkom uvedenej parcely v podiele 1/4 celku a

že si týmto uplatňuje predkupné právo a zároveň žiada o prevod vlastníckych práv tohto nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa na základe §9a, odsek 8, písmeno e, Zákona 138/1991 Zb

Na základe tejto žiadosti sme súťaž Kulincovci II. zrušili,, čo sme Ing. Zemníčkovi aj písomne doporučeným listom zo dňa 12.4.2021 oznámili.

Je potreba rozhodnúť o doriešení tohto usporiadania vlastníckych práv i z dôvodu, že naše vlastníctvo nám neprináša žiadny úžitok v podobe daní a vzhľadom k spolupodielníctvu majetok chátra. Treba rozhodnúť o cene za 1m2 daného pozemku a vlastnícky podiel bude v tejto výške bude ponúknutý k odpredaju spoluvlastníkovi.

Návrh na uznesenie 2/2022 - 29 :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj podielu obce v cene 3,00 Euro/m2 pre pána Ing.

Martina Zemančíka. Cena je stanovená s ohľadom na to, že pozemok sa nachádza

v intraviláne obce, je relatívne dobre prístupný a vzhľadom k tomu, že ceny pozemkov v danej lokalite sa v roku 2021 v rámci Verejných obchodných súťaží zvýšili.

Ponuka platí do 30.6.2022.

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

14. Ing. Peter Puchrík, Rozkvet 2041/79, 017 01 Považská Bystrica

- žiadosť o odkúpenie pozemku KN E parc. č. 2999/1 – orná pôda o výmere 10734 m²

Návrh na uznesenie 1/2022 – 8 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej žiada stavebnú komisiu o obhliadku pozemku KN E parc. č. 2999/1 – orná pôda o výmere 10734 m² za účelom odpredaja pozemku

- hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie 2/2022 – 30 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej neschvaľuje predaj KN E parc. č. 2999/1 – orná

pôda o výmere 10734 m² pre Ing. Petra Puchríka, Rozkvet 2041/79, 017 01 Považská Bystrica

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

13. Záver

Návrh na uznesenie 2/2022 - 31 :

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje uznesenie číslo 2/2022 zo dňa 13.04.2022

- hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Overovatelia zápisnice : Tomáš Trmík

Michal Kršík

Zapisovateľka : Eva Brádziková

Ing. Miroslav Hamar v. r.
starosta obce