



OBEC HORNÁ MARIKOVÁ
Obecný úrad Horná Mariková, Modlatín 357
018 03 Horná Mariková

Horná Mariková, dňa 17.05.2024

Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom Obce Horná Mariková ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Marikovej schvaľuje zámer spôsobu prevodu vlastníctva zámenou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a stanovenia rovnakej hodnoty prevádzaného majetku obce na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a podľa čl. V, odsek 5.11, bod. h) – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková, schválené uznesením 1/2024 – 9 zo dňa 06.03.2024 /zverejnené na : www.hornamarikova.sk/.

Predmetom zámennej zmluvy sú pozemky :

- pozemok KN C parc. č. 208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m², zapísaný na LV č. 1979 – vlastník Obec Horná Mariková

Z pozemku KN C parc. č. 208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m² bol geometrickým plánom č. 28-2022 zo dňa 30.08.2022, overený dňa 09.09.2022 pod číslom 695/2022 odčlenený pozemok KN C parc. č. 208/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², ktorý bol zapísaný Rozhodnutím V 1183/2023 zo dňa 23.06.2023.

Zápisom geometrického plánu číslo 28-2022 došlo ku zmene parcely C KN parc. č. 208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m² na parcelu C KN parc. č. 208/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1193 m².

Z pozemku KN C parc. č. 208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m² bol geometrickým plánom č. 121/2022 zo dňa 31.08.2022, overený dňa 08.09.2022 pod číslom 697/2022 odčlenený **pozemok KN C parc. č. 208/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²**. Geometrický plán je predmetom zápisu zámennej zmluvy.

Peter Chocheľ, rod. Chocheľ, Horná Mariková, Modlatín 837, 018 03 Horná Mariková je vlastníkom pozemku :

KN C parc. č. 200/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m².

Obec Horná Mariková IČO: 00317276 a Peter Chocheľ, rod. Chocheľ, si vzájomne bez odplaty zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Horná Mariková :

a) Obec Horná Mariková IČO: 00317276 zamieňa v prospech Petra Chochla pozemok :

pozemok KN C parc. č. 208/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²

b) Peter Chocheľ, rod. Chocheľ, zamieňa v prospech Obce Horná Mariková IČO: 00317276 pozemok : **KN C parc. č. 200/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m².**

Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Horná Mariková podľa čl. V, odsek 5.11, bod. h) ak sa prevodom zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod verejnoprospešnou stavbou (napr. zámena) a z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k existujúcej prístupovej komunikácii v osade Modlatín, ktorá je dlhodobo využívaná podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Zámenná zmluva je schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

/Počet zvolených poslancov je 7/.

Zámer zverejnený dňa :

Od 17.05.2024 na dobu min. 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku Obecným zastupiteľstvom v Hornej Marikovej.

Zvesený dňa :

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce