

O B E C H O R N Á M A R I K O V Á

Obecný úrad v Hornej Marikovej, Modlatín č. 357, 018 03 Horná Mariková

Číslo: 231/2023-002 TS1-20

v Hornej Marikovej dňa: 09. 07. 2025

Verejná vyhláška

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník: **Ing. Marta Minaričová rod Packová**, bytom **Modlatín 726, 018 03 Horná Mariková** (ďalej len „stavebník“); podal dňa 29. 11. 2023 žiadosť na vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „**RODINNÝ DOM**“ na pozemku **KNC parc. č. 203/5** (vznikol odčlenením z pozemku KNC parc. č. 203/1), v katastrálnom území **Horná Mariková**, v obci **Horná Mariková**.

Predmetom tohto konania nie je oplatenie a elektrická NN prípojka.

Obec Horná Mariková, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z., a v súlade s ustanoveniami § 88 ods. 1, § 88a a primerane podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

o z n a m u j e

začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň:

05 . augusta 2025 (utorok) o 08,00 hod.

so stretnutím na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici , Námestie A. Hlinku č.29/34, na 3. podlaží, č. dv. 326.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, 3. podlažie, č. dv. 325 (v stránkové dni: pondelok, streda, tel. č.: 042/432 60 66).

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona: Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská a uplatnia ich najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Miroslav Hamar
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :.....

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška sa doručí:

Stavebník:

1. Ing. Marta Minaričová r. Packová, Modlatín 726, 018 03 Horná Mariková

Vlastníci susedných, resp. dotknutých nehnuteľností:

2. Ing. Peter Pacek, Zakvášov 1520/40, 017 07 Považská Bystrica

3. Ing. Martin Pacek, PhD., Dedovec 1876/394, 017 01 Považská Bystrica

Projektant:

4. Ing. Michaela Škrabková, Tatranská ul. 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica

5. Ing. Zuzana Antalová, Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica

6. Ing. Gabriela Gabčová, Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica

7. J&D projekt, s.r.o., Dlhá 88B, 010 01 Žilina - Ing. Jaroslav Ollah

8. EKOTHERM, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica - Ivan Doblej

9. ZK-Elektro s.r.o., Zemiansky Kvašov 49, 017 07 Považská Bystrica – Zdenko Krajči

Stavebný dozor:

10. Martin Gabko, Dolná Mariková 207, 018 02 Dolná Mariková

Dotknuté orgány:

11. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

12. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

14. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

15. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

17. Slovenský vodohos. podnik, š. p., povodie horného Váhu, O.z. Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

18. Obec Horná Mariková, orgán územného plánovania, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy